

De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 085

Beslisnota

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Bijsterhuizen fase 7

Wijchen, 25 augustus 2015

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Bijsterhuizen fase 7 (gewijzigd) vast te stellen.

Inleiding

Op 27 januari 2013 is door de raad het bestemmingsplan Bijsterhuizen vastgesteld. In fase 7 van dit bedrijventerrein Bijsterhuizen (met grotendeels de bestemming Bedrijventerrein) zijn twee ontsluitingswegen gelegen, die ook als zodanig bestemd zijn (bestemming Verkeer). Binnen de bestemming Bedrijventerrein mogen ook wegen worden aangelegd, maar binnen de bestemming Verkeer alleen wegen e.d.

De doorsnijding met de bestemming Verkeer beperkt de flexibiliteit. Het is daardoor niet mogelijk om daar grote bedrijven te huisvesten.

Meerdere grote bedrijven hebben thans belangstelling voor vestiging op Bijsterhuizen.

De GR Bijsterhuizen heeft daarom gevraagd twee wegen in fase 7 eveneens de bedrijfsbestemming te geven, zodat er geen planologische belemmering is om de infrastructuur aan te passen.

Beoogd effect

De vestiging van grotere bedrijven in fase 7 wordt mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 Hiermee wordt flexibiliteit gecreëerd voor de mogelijkheden voor kaveluitgifte.

Er ontstaat een groot bestemmingsvlak Bedrijfsdoeleinden zonder beperkingen door de verkeersbestemming. Ook binnen dit bestemmingsvlak mogen wegen worden aangelegd.

1.2 Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de door de GR Bijsterhuizen gewenste flexibiliteit.

Gegadigden die een groter kavel willen dan in fase 7 nu mogelijk is kan een aanbod worden gedaan.

Kanttelingen

1.1 De infrastructuur in de weg dient ook verlegd te worden.

De GR Bijsterhuizen draagt hier zorg voor voor haar rekening.

1.2 Het waterschap heeft verduidelijking gevraagd van de waterhuishoudkundige situatie; dit in verband met het aanpassen van de riolering en de vraag of er voldoende compensatie plaats vindt voor de verharding.

In de vakantieperiode was het niet mogelijk berekeningen te maken.

Inmiddels is dit gebeurd en zijn de resultaten verwerkt. Het bestemmingsplan wordt u daarom gewijzigd ter vaststelling aangeboden.

Financiën

Aan deze planwijziging zijn voor de gemeente geen kosten verbonden.

Uitvoering

Uw besluit zal worden gepubliceerd in de Wegwijs en de Staatscourant en gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

Bijlagen

Bestemmingsplankaart.

Gerelateerde stukken

13 RZ 169 Vaststelling bestemmingsplan Bijsterhuizen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 085

Raadsbesluit

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Bijsterhuizen fase 7

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: art. 3.1 Wro

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
25 augustus 2015

besluit:

1. Het bestemmingsplan Bijsterhuizen fase 7 (gewijzigd) vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
1 oktober 2015

De voorzitter,

De griffier,



