



Ontwerpprojectbesluit

PROJECTPROCEDURE ARTIKEL 3.10 WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Het college van burgemeester en wethouders van Wijchen heeft op verzoek van:

Aan De Stegge bedrijfshuisvesting Twello
Hietweideweg 14
7391 XX Twello

besloten om ten behoeve van de DS-Groep op grond van artikel 3.10 Wro, een projectbesluit te nemen voor de realisering van bedrijfsbebouwing aan de 50^e straat Bijsterhuizen binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden III in het bestemmingsplan Bijsterhuizen, met overschrijding van de vereiste afstand van 10 m tot de weg voor wat betreft de zijgevel van de bebouwing.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

- Het verzoek betreft het realiseren van bedrijfsbebouwing;
- De bestemming is Bedrijfsdoeleinden III volgens het bestemmingsplan Groot Bijsterhuizen;
- Binnen deze bestemming is het oprichten van bedrijfsbebouwing toegestaan op een afstand van 10 m van de weg;
- De zijgevel van de bebouwing is voorzien op 4 m van de weg zodat dit voornemen in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;
- Het realiseren van de zijgevel van de bebouwing op 4 m van de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar omdat het hier om een insteekweg naar een achtergelegen perceel gaat;
- Een projectprocedure vooruitlopend op de bestemmingsplanherziening voor het gehele bedrijventerrein maakt realisatie op korte termijn mogelijk;
- Projectenbesluiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein zijn mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt door de raad aan ons college gedelegeerd.

Ter inzage legging

Het voornemen tot het nemen van dit besluit is gepubliceerd in de Wegwijs van 30 juni 2010 en tevens in de Staatscourant en heeft met ingang van 1 juli voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen door belanghebbenden ingediend. Het verlenen ervan stuit ook niet op eventuele andere bezwaren.

Namens burgemeester en wethouders,

Arjen Wennink,
manager Ruimte, Milieu en Economie