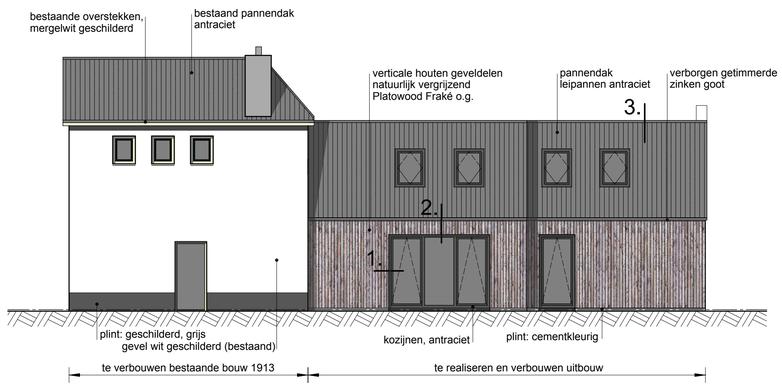
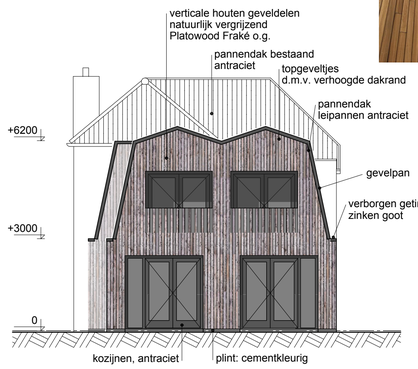


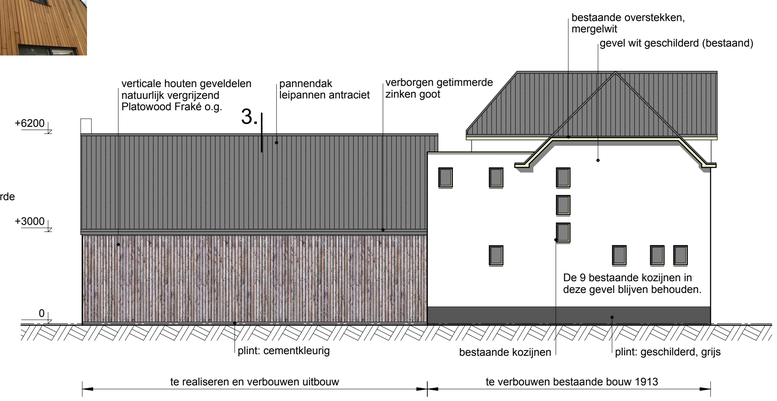
Rechter zijgevel

Sfeerimpressie nieuwbouw

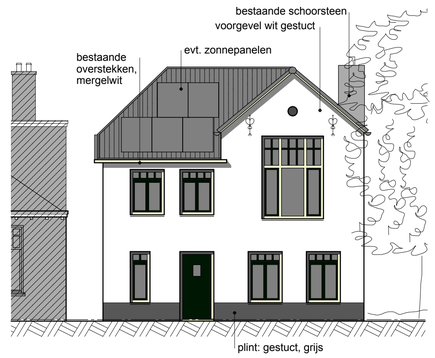
houten verticale geveldelen i.c.m. vlakke antraciete pannen en antracietkleurige kozijnen.



Achtergevel

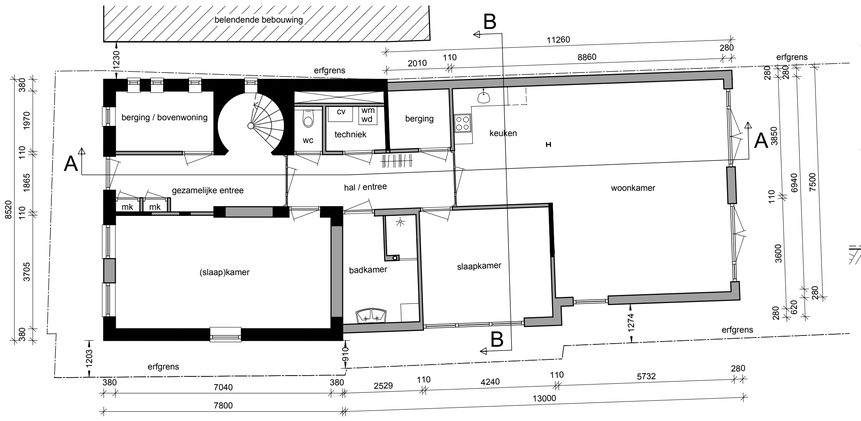


Linker zijgevel

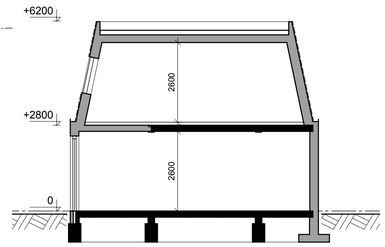


De beeldbepalende voorgevel aan de grootestraat blijft nagenoeg intact. Wel krijgt deze een nodige opfrisbeurt d.m.v. nieuwe kozijnen, nieuw stuc- en schilderwerk en een lage plint. Exacte verdeling kozijnen n.t.b.

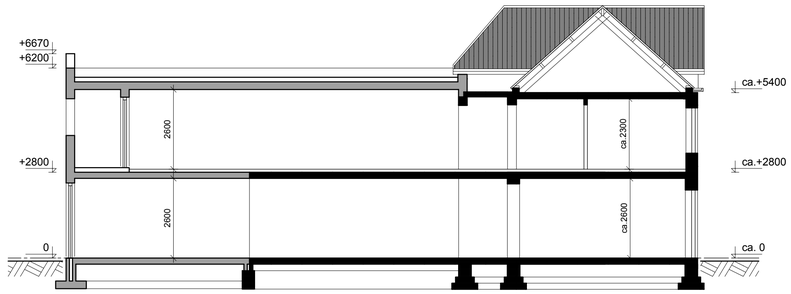
Voorgevel



Begane grond (onderwoning)



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A

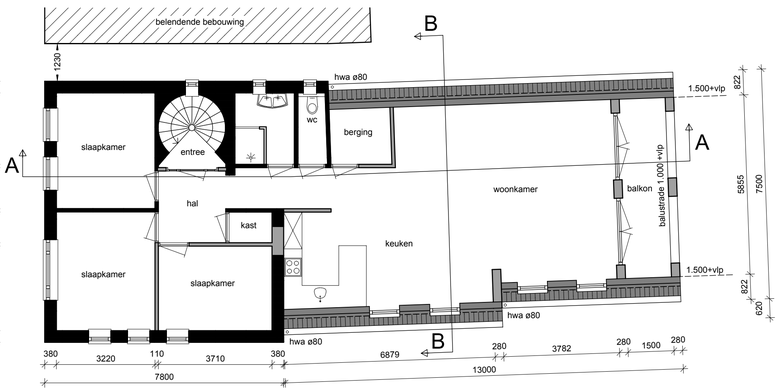
Foto: bestaande toestand rechtsvoor vanaf de grootestraat met de monumentale kastanjeboom.

Dorpsbouwmeester gemeente Wijchen	
aanvraag	advies
akkoord	wel
datum	31 mei 2021
dorpsbouwmeester	
adviseur cultuurhistorie	

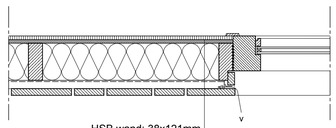
GELDERS GENOOTSCHAP

akkoord mits: voorgevel verdient wat extra accenten zoals besproken. verder achtergedeelte akkoord.

Foto: bestaande toestand recht van voren.

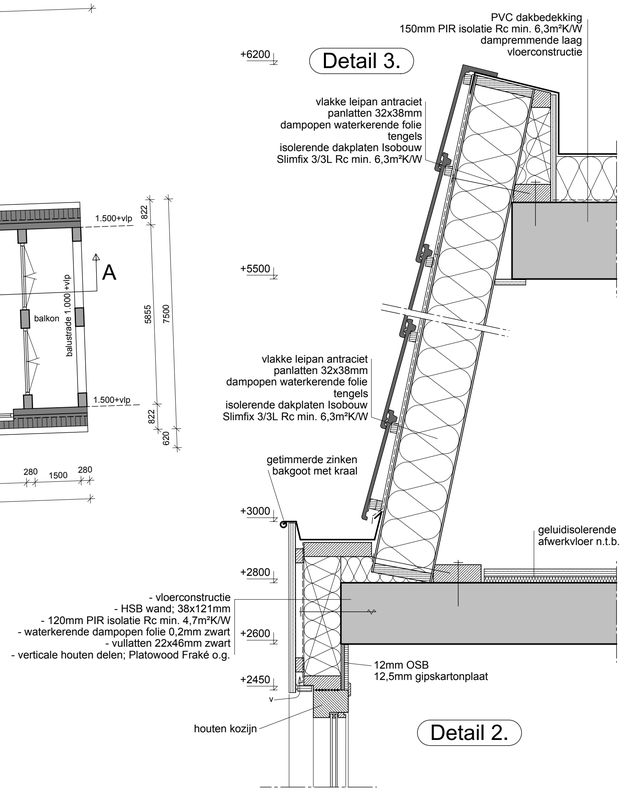


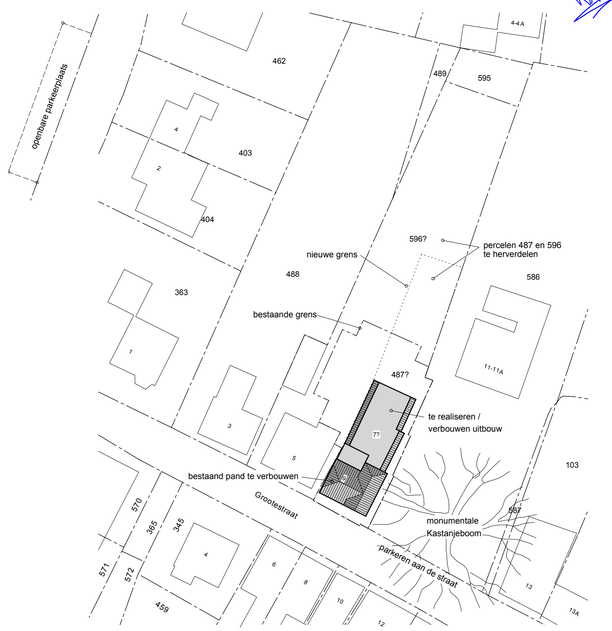
1e verdieping (bovenwoning)



- HSB wand; 38x121mm
- 120mm PIR isolatie Rc min. 4,7m²K/W
- waterkerende dampopen folie 0,2mm zwart
- vullatten 22x46mm zwart
- verticale houten delen; Platowood Fraké o.g.

Detail 1.





Situatie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	BATENBURG
Sectie	D
Perceel	487

maten zijn circa maten!

Renvooi algemeen			
	bestaande wanden / vloeren	hwa	hemelwaterafvoer
	nieuwe wanden / vloeren		

Kleuren- en materialenstaat		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels bestaande bouw	voorgevel gestuct, zijgevels geschilderd	wit als bestaand + plint grijs
Gevels achterbouw	Verticale houten delen; Platowood Fraké o.g.	naturel vergrijzend
Kozijnen bestaande bouw	Hout; dark red meranti	QO.05.85 mergelwit
Ramen en deuren bestaande bouw	Hout; dark red meranti	QO.05.10 Grachtengroen
Kozijnen achterbouw	Hout; dark red meranti	RAL 7016 antraciet
Ramen en deuren achterbouw	Hout; dark red meranti	RAL 7016 antraciet
Dak bestaande bouw	Bestaande pannen	antracietkleurig
Dak achterbouw hellend	Vlakke leipannen	antracietkleurig
Dak achterbouw plat	PVC	lichtgrijs naturel
Overstekken / dakgoten bestaande bouw	Bestaand hout met zink	QO.05.85 mergelwit / naturel
Dakgoten achterbouw	Getimmerde goot met zink	naturel
Hwa	Zink	naturel

Project: Het verbouwen en verduurzamen van een dorpshuis met gymzaal naar een onder- en een bovenwoning aan de grootestraat 9 te Batenburg.	schaal 1:100/500	Datum: 29-4-'21	Wijz. B:	A1
	Blad DO 1.1	Wijz. A:	Wijz. C:	
Ontwerp: gevels, plattegronden, situatie en doorsnede	Opdrachtgever: Dhr. H. Bosch			
Status: DEFINITIEF ONTWERP	Grootestraat 5 6634AC Batenburg			