

Bestemmingsplan 'Industrieterrein Loonse Waard'

Gemeente Wijchen

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Industrieterrein Loonse Waard'

Gemeente Wijchen

Vastgesteld

Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BTLWbtLoonseWaard-VG01
Rapportnummer BRO:	211x06262.074132_2
Datum:	31 mei 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. Job-Joris van Hal, gemeente Wijchen
Projectteam BRO:	Dhr. drs. M.S. Zonnenberg en mevr. mr. J. van Tilburg
Concept ontwerp:	26 juni 2017
Ontwerp:	15 november 2017
Vaststelling:	31 mei 2018
Trefwoorden:	Bedrijventerrein, Loonse Waard, Wijchen
Bron foto kaft:	GIS-viewer provincie Gelderland
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Loonse Waard in de gemeente Wijchen

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	7
2. BESTAANDE SITUATIE EN FUNCTIES	8
2.1 Ruimtelijke structuur	8
2.2 Functionele structuur	8
3. BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	11
3.1.2 AMVB Ruimte	13
3.1.3 Hoogwaterbeleid	14
3.2 Provinciaal	17
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland	17
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland	18
3.3 Gemeentelijk beleid	20
3.3.1 Structuurvisie Wijchen	20
3.3.2 Kadernota Geluid 2008	21
3.3.3 Archeologiebeleid	22
3.3.4 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (deel 1)	22
3.3.5 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (deel 2)	23
3.3.6 Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen	23
3.3.7 Beleidsnotitie Detailhandel 2014	24
3.3.8 Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen	24
4. MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	25
4.1 Bodem	25
4.2 Waterhuishouding	25
4.3 Milieuzonering	31
4.4 Luchtkwaliteit	36
4.5 Geluidhinder	37
4.6 Externe veiligheid	38
4.7 Kabels en leidingen	44

4.8 Archeologie en cultuurhistorie	44
4.9 Natuur en landschap	45
4.10 Flora en fauna	46
4.11 M.e.r.-beoordeling	48
5. JURIDISCHE ASPECTEN	50
5.1 Planonderdelen	50
5.2 Opzet planregels	50
5.2.1 Inleidende regels	51
5.2.2 Bestemmingsregels	51
5.2.3 Algemene regels	53
5.2.4 Overgangs- en slotregels	54
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	55
7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	56
7.1 Overleg	56
7.2 Zienswijzen	56

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingplan betreft een nieuw, maar overwegend conserverend bestemmingsplan voor het industrieterrein Loonse Waard, dat gelegen is ten zuidwesten van de kern Wijchen.



Uitsnede topografische kaart met de ligging van het industrieterrein Loonse Waard aangeduid met een rode pijl.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan is een actueel en handhaafbaar planologisch- juridisch kader te bieden voor het industrieterrein Loonse Waard dat voldoet aan alle geldende landelijke en gemeentelijke richtlijnen, zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) en tevens voldoet aan de actuele beleidsinzichten. In dit bestemmingsplan wordt tevens de gewijzigde geluidzone rondom het industrieterrein vastgelegd en de wijze waarop in de toekomst het beheer van de geluidruimte op het industrieterrein zelf wordt geregeld. Hiermee komt de geluidzone zoals deze is vastgelegd in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Wijchen' met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBBuitengebied-DF02 en 'Buitengebied herziening 2014' met identificatienummer 'NL.IMRO.0296.BGBHerziening2014-DF01' te vervallen.

In dit plan is rekening gehouden met de opmerkingen die zijn gemaakt in het kader van de onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Gelderland (besluit van 21 december 2004, onder nummer RE.2004.49691 welke door de Raad van State bij besluit van 15 november 2005 is bevestigd) aan het op 29 april 2004 vastgestelde bestemmingsplan voor dit industrieterrein. Sinds deze onthouding van goedkeuring ontbreekt het aan een actueel en passend ruimtelijk kader.

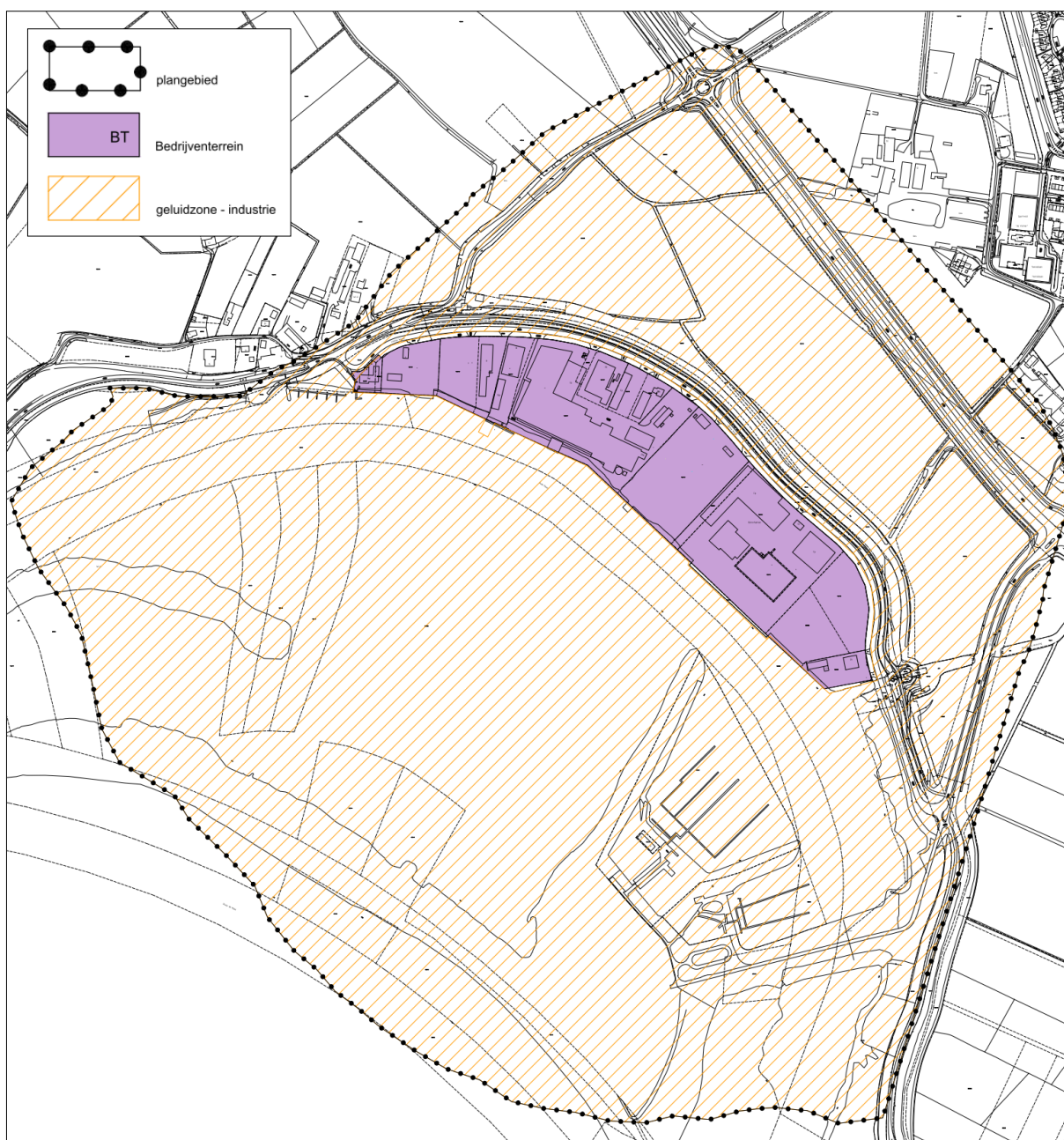
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft in hoofdzaak het industrieterrein Loonse Waard dat gelegen is langs een binnenarm van de Maas, ten zuidwesten van de kern Wijchen en ten noordoosten van de kern Niftrik. De begrenzing van het industrieterrein wordt gevormd door de binnenarm van de Maas en de in noordelijke richting gelegen ontsluitingsweg Loonse Waard. Het gebied tussen de kern Wijchen en de Loonse Waard is in agrarisch gebruik. In dit gebied komt verspreide bebouwing voor.



Luchtfoto industrieterrein Loonse Waard en omgeving.

Omdat in dit bestemmingsplan de aangepaste geluidzone van het industrieterrein wordt meegenomen, vormt de buitenste begrenzing van de geluidzone feitelijk de grens van het plangebied. De geluidzone wordt echter als een soort parapluplan over de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen gelegd, waardoor buiten het industrieterrein geen enkelbestemmingen worden opgenomen. In de navolgende afbeelding zijn zowel de grens van het plangebied als de grens van het industrieterrein (met de daarbinnen opgenomen enkelbestemming 'Bedrijventerrein') weergegeven.



Begrenzing plangebied, met het industrieterrein (paars) en de geluidzone (oranje arcering).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Vanwege de onthouding van goedkeuring van het plan dat in maart 2004 is vastgesteld, is voor het industrieterrein nog het planologisch regime van het bestemmingsplan 'Buitengebied II Wijchen', zoals vastgesteld d.d. 26 augustus 1976 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 14 december 1977 van toepassing.

Ter plaatse van het industrieterrein geldt de bestemming 'Industriële doeleinden I'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijfsgebouwen, geen detailhandel zijnde, zoals fabrieken, werkplaatsen, pakhuizen, opslagloodsen en de eventueel hierbij behorende kantoorruimten.

De omgeving van het industrieterrein is grotendeels geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' en de gedeeltelijke herziening hiervan, zijnde het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014'. In deze bestemmingsplannen zijn de aangrenzende gronden in noordelijke richting in hoofdzaak bestemd voor agrarische doeleinden (met waarden) en zijn de gronden in zuidelijke richting bestemd als 'Water'. In noordwestelijke richting bevindt zich een bebouwingscluster waar zich horeca-, bedrijfs- en woonbestemmingen bevinden.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en (plan)regels en gaat vergezeld van deze toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen en bouwvlakken, alsmede enkele aanduidingen, van de bedrijven weergegeven. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemde bouwvlakken. De verbeelding en regels vormen samen het juridisch toetsingskader voor het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten.

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt eerst ingegaan op de bestaande functies in de Loonse Waard. Vervolgens wordt de ontwikkeling als gevolg van de Beleidslijn grote rivieren beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het relevante ruimtelijke beleidskader beschreven en in hoofdstuk 4 komen de milieuhygiënische aspecten aan bod. Hierna wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de juridische planopzet. Hoofdstuk 6 gaat over de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. En hoofdstuk 7 ten slotte gaat in op de te volgen procedure en resultaten van het vooroverleg en de terinzagelegging.

2. BESTAANDE SITUATIE EN FUNCTIES

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de huidige ruimtelijke functionele situatie van het gebied. De hier beschreven situatie heeft ten grondslag gelegen aan de opstelling van dit bestemmingsplan. De wijze waarop dit juridisch is vertaald op de verbeelding en regels is beschreven in hoofdstuk 4.

2.1 Ruimtelijke structuur

De gemeente Wijchen ligt in de provincie Gelderland, ten zuidwesten van Nijmegen. De gemeente heeft circa 41.000 inwoners en bestaat uit de kernen Alverna, Balgoij, Batenburg, Bergharen, Hernen, Leur, Niftrik en Wijchen.

Wijchen ligt midden in het oude landschap van Tweestromenland, tussen Maas en Waal. Van oorsprong is Wijchen een agrarische gemeente, maar vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw groeide Wijchen uit tot een gemeenschap met een veelzijdig karakter: industrie, bouwnijverheid en de dienstverlening bieden inmiddels veel werkgelegenheid.

Het industrieterrein Loonse Waard is gesitueerd in het gelijknamige gebied Loonse Waard. Het industrieterrein vormt de noordelijke afronding van dit gebied. Het gebied Loonse Waard wordt omsloten door de Maasbandijk en de Maas. De omgeving bestaat uit gras- en akkerland. De Maasarm was tot 2008 in gebruik als zandwingebied. In de jaren '60 lag er ter plaatse van de ontzanding nog een industriebestemming. De uitvoering daarvan is niet doorgezet en is beperkt gebleven tot het industrieterrein Loonse Waard.

De Loonse Waard is via de N845 bereikbaar via de Van Cittersweg. Deze loopt vanaf de sluis (uitstroom Balgoijse Wetering) het gebied in, naar de jachthaven De Batavier.

De 'Loonsche Uiterwaarden' lagen rond 1900 nog ten zuiden van de Maas in Noord-Brabant (gemeente Neerloon), terwijl Keent ten noorden van de Maas in Gelderland lag (gemeente Balgoij) (De Bont & Maas, 2003). De kronkelwaard Loonsche Uiterwaarden is bij de Maasnormalisatie, die getuige de ligging van de bandijk en de oude verkavelingsstructuur feitelijk een oudere Maasloop volgde, ont hoofd. Nadat in 1930 de stuw in Lith gereed was gekomen, werden de meanderbochten Keent en Neerloon doorgegraven.

2.2 Functionele structuur

Het industrieterrein Loonse Waard heeft een omvang van $\pm 13,70$ ha. De laatste industriegrond is al meer dan 10 jaar geleden uitgegeven. Het industrieterrein is volledig in eigendom van de bedrijven die in de Loonse Waard gevestigd zijn.

Gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten is de mogelijkheid van buitenopslag voor de meeste bedrijven van essentieel belang. Het betreft qua omvang en locatie veelal steeds wisselende opslag van materieel, boten en materialen (grondstoffen en eindproducten).

Hierna worden de in de Loonse Waard aanwezige bedrijven beschreven, waarbij tussen haakjes achter het adres en de bedrijfsnaam, de milieucategorie is vermeld. Per bedrijf is aangegeven wat de omvang is van de aanwezige bebouwing. Deze 'bestaande' bebouwing is gebaseerd op de bouw- en Wet beheer rijkswaterstaatwerken/Waterwet vergunningen, luchtfoto's en veldcontrole.

Loonse Waard 2 - Ertegan BV

Aan de Loonse Waard 2 is het bedrijf 'Ertegan BV' gevestigd, een groothandel in metalen, ertsen en halffabricaten. Er is sprake van één pand in meerdere bouwlagen. Binnen dit pand bevindt zich zowel de bedrijfsruimte als de bedrijfswoning. De huidige bebouwing op het perceel bedraagt 444 m².

Loonse Waard 4

Het perceel aan de Loonse Waard nummer 4 is momenteel niet in gebruik (voorheen was hier transportbedrijf Verploegen gevestigd). De huidige bebouwing op Loonse Waard nummer 4 bedraagt 490 m².

Loonse Waard 6 - 8 - Wijchens Handelsbedrijf v.o.f. (WHB) (milieucategorie 4.2)

Aan de Loonse Waard 6-8 is een handelsonderneming in bouw- en sloopmaterialen gevestigd. Er vindt op- en overslag van bouw- en sloopafval, zand, grind, grond en puin plaats. Het bedrijf richt zich ook op het slopen van gebouwen/bouwwerken en verhuren van containers aan derden. Het breken van puin is alleen toelaatbaar indien een omgevingsvergunning kan worden verleend. Een verdere uitbreiding wordt gezien in het ontwikkelen van riviergebonden activiteiten zoals het laden en lossen van schepen (zand, grind, gebroken puin ed.).

Loonse Waard 10 - Bloemen de Maas B.V. (milieucategorie 3.2)

De werkzaamheden van dit jacht- en scheepsbetimmeringenbedrijf is gespecialiseerd Maas is gespecialiseerd in het produceren van teakdekken, cap rails en buitenmeubels. Het buitenterrein wordt gebruikt voor opslag van diverse materialen, alsmede voor winterstalling van jachten.

Loonse Waard 10b - Op 't veld Jachtservice (milieucategorie 3.2)

Het bedrijf 'Op t veld Jachtservice' richt zich op het onderhoud van kleine en middelgrote pleziervaartuigen en kleinmetaalwerk aan railingen of zwemplatforms. Dit houdt onder meer in het schuren, schilderen en plamuren van pleziervaartuigen. Tevens het kranen (ophijzen) van pleziervaartuigen en opboksen daarvan met een heftruck. Verder worden ook motoren in- en uitgebouwd.

Loonse Waard 15a (milieucategorie 2)

Trafohuis in eigendom van Liander infra oost NV.

Loonse Waard 17 – Rioolgemaal gemeente Wijchen (milieucategorie 4.1)

Aan de Loonse Waard 17 is een rioolgemaal van de gemeente Wijchen gevestigd.

Loonse Waard 20 - Fermacell B.V. (milieucategorie 4.2)

Dit bedrijf vervult onder andere in de bouwwereld een belangrijke rol met de toelevering van gips-vezelplaten en vloerelementen. Op het perceel Loonse Waard nummer 20 is momenteel 19.700 m² bebouwd, exclusief de op het terrein aanwezige bedrijfswoning.

Loonse Waard 22: Beton-industrie Arts BV (BIA) (milieucategorie 5.2)

BIA Beton maakt betonproducten. Het gehele buitenterrein is verhard. Daarop vindt in steeds wisselende omvang en samenstelling, opslag plaats van grondstoffen (zand, grind, split etc.) en gereed product (betonstenen en –blokken). Op de locatie is 13.300 m² aan bebouwing vergund, waarvan 3.450 m² (nog) niet gerealiseerd is.

Ten behoeve van haar bedrijfsvoering heeft BIA het voormalige perceel van Putman Groep B.V. (Loonse Waard 21) aangekocht.

Loonse Waard 26 - Mebin BV (milieucategorie 4.2)

Het bedrijf heeft op deze locatie een betonmortelcentrale in werking. Op de locatie is 750 m² oppervlak aan bebouwing aanwezig.

Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is dat de bestaande bedrijvigheid in het gebied gehandhaafd kan blijven en voor zover mogelijk is rekening gehouden met wensen uit een inventarisatie bij alle bedrijven.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 2.1, § 2.2 en § 2.3).

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen luiden kort samengevat als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. In zake ruimte voor waterveiligheid wordt verderop in deze paragraaf, alsmede in paragraaf 3.1.3 nader ingegaan. Voor het overige geldt dat sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan, waarbij geen nationale belangen in het geding zijn. Vanuit de SVIR bestaan er kortom geen belemmeringen.

Ladder duurzame verstedelijking

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken in stedelijk gebied. Het gebruik van deze ladder is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6 onder 2). De ladder richt zich op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het tweede lid van art. 3.1.6. luidt per 1 juli 2017 als volgt: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”*

Omdat voor dit bestemmingsplan geldt dat er sprake is van een bestaande situatie en er geen ontwikkelingen zoals een uitbreiding van het industrieterrein voorzien zijn, is een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde.

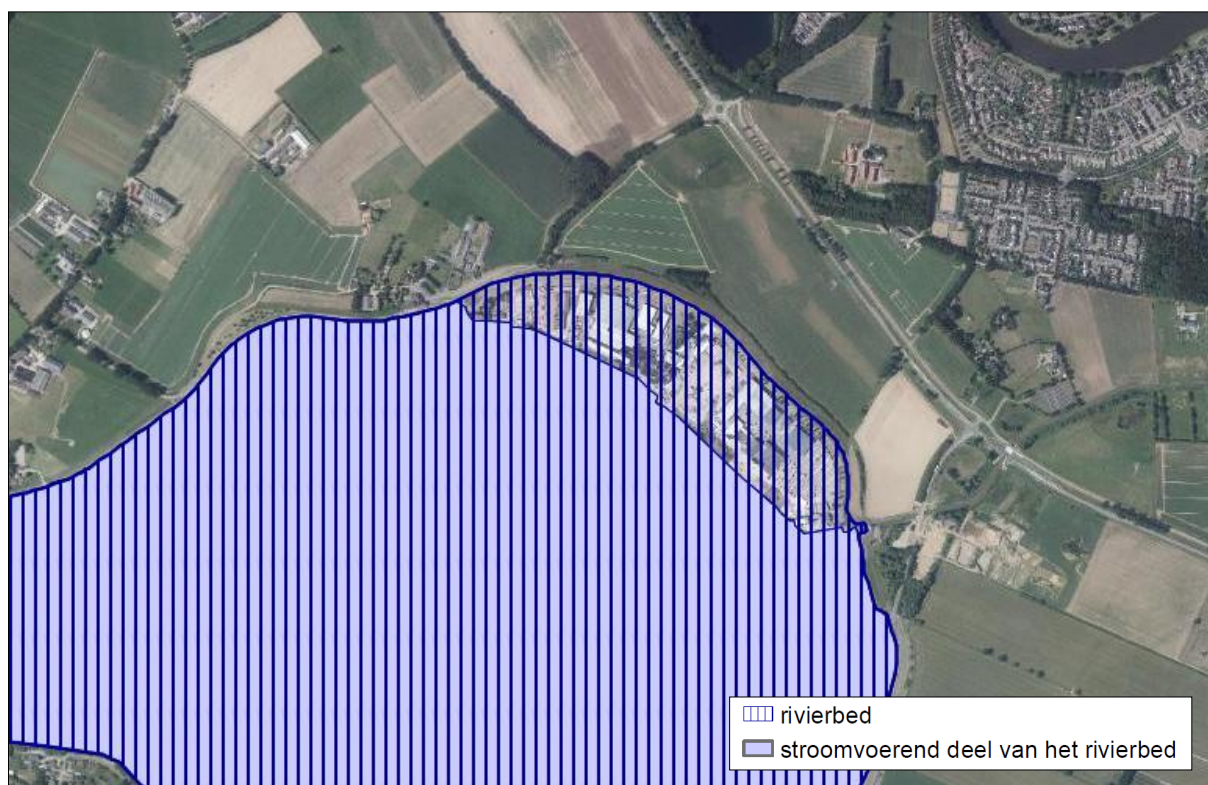
3.1.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Uit artikel 2.4.1 van het Barro blijkt dat in het voorliggende geval het belang Grote Rivieren aan de orde is voor het industrieterrein en de ten zuiden daarvan gelegen Maas. De bedrijfskavels van het industrieterrein Loonse Waard liggen binnen het rivierbed van de Maas. De Maas en de jachthaven direct grenzend aan de bedrijfskavels, maken onderdeel uit van het stroomvoerend deel van het rivierbed, zoals is weergegeven op de onderstaande uitsnede van de kaart 'Grote rivieren' van het Barro.



Uitsnede kaart 'Grote rivieren' van het Barro.

Verderop in deze paragraaf, alsmede in paragraaf 3.1.3, wordt aangegeven hoe met de ligging in het rivierbed wordt omgegaan. Omdat er sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan, is het plan niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

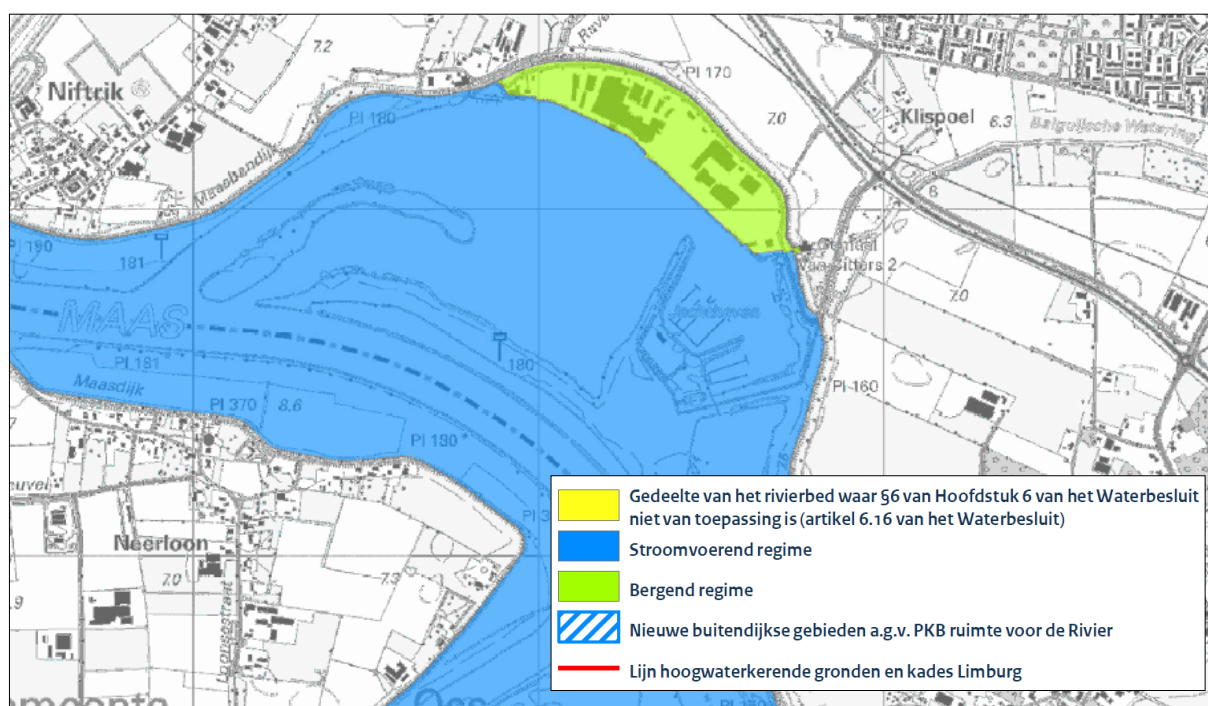
Verder geldt voor het industrieterrein vanuit het Barro de instructie ten aanzien van de wijze van bestemmen van waterkeringen (kernzone) en de bijbehorende beschermingszone. Voor de beschermingszone geldt dat zowel de binnenbeschermingszone als de buitenbeschermingszone moeten worden opgenomen.

Conform advies van het Waterschap Rivierenland is de begrenzing van deze zones rechtstreeks overgenomen uit de legger. Er is hierbij onderscheid gemaakt tussen de wijze van bestemmen van de kernzone en de beschermingszone. De beschermingszones zijn opgenomen als 'vrijwaringszone'. In paragraaf 4.2 wordt hier nader op ingegaan.

3.1.3 Hoogwaterbeleid

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet is een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Op 22 december 2009 is de Beleidslijn grote rivieren (die haar grondslag heeft in het Besluit Rijkssrivieren) opgegaan in het Waterbesluit. De beleidslijn is met inwerkingtreding van het Waterbesluit dus niet komen te vervallen.



Uitsnede kaart 26 behorende bij de Beleidsregels grote rivieren.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken (vergelijkbaar met het Besluit rijksrivieren op grond van art. 2a Wbr).

Uit de op 1 juli 2012 geactualiseerde kaarten behorende bij de Beleidslijn grote rivieren, blijkt dat het industrieterrein gelegen is binnen het waterbergend regime. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

In de planregels is de regelgeving omtrent de bouwmogelijkheden opgenomen middels de dubbelbestemming 'Waterstaat - Bergend rivierbed'.

Met inachtneming van deze dubbelbestemming bestaan er vanuit de Waterwet, Waterregeling en het Waterbesluit geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Beleidslijn grote rivieren

De Beleidslijn grote rivieren houdt een herziening in van de Beleidslijn 'Ruimte voor de Rivier'. Er zijn met deze herziening meer mogelijkheden gekomen voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de randvoorwaarden die een veilige afvoer en berging van het rivierwater waarborgen.

De dreigende overstromingen van de grote rivieren in 1993 en 1995 hebben duidelijk gemaakt dat er anders met de ruimte voor de afvoer en berging van (rivier-) water moet worden omgegaan. Er is meer ruimte voor de rivier nodig. Naast rivierverruiming zal er tevens een (rijks-)afweging moeten zijn ten aanzien van ruimtelijke ingrepen in het rivierbed om na te gaan of activiteiten in het rivierbed, zoals bouwen, wonen, werken en recreatie, wel toelaatbaar zijn. Er vindt een beoordeling plaats of deze activiteiten leiden tot verhoging van de waterstanden.

Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden. Voor elke activiteit in het rivierbed is een vergunning zoals bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet en artikel 6.12 van het Waterbesluit nodig. Daarnaast is een goede afweging in het ruimtelijk spoor noodzakelijk om te voorkomen dat er bestemmingsplancapaciteit ontstaat voor activiteiten die niet, of slechts onder bepaalde voorwaarden, zijn toegestaan. Doorwerking in het spoor van de ruimtelijke ordening voorkomt het afgeven van omgevingsvergunningen voor activiteiten waarvoor de vergunning op grond van het Waterbesluit moet worden aangevraagd.

Het toepassingsgebied van de Beleidslijn grote rivieren omvat het gehele rivierbed, waarvoor de vergunningplicht ingevolge artikel 6.5 van de Waterwet en artikel 6.12 van het Waterbesluit van toepassing is.

Het industrieterrein behoort tot het waterbergend rivierbed. In artikel 3 van de Beleidsregels grote rivieren is het volgende aangegeven:

In het rivierbed wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 7, eerste lid, toestemming gegeven voor:

- a. een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
- b. activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of -verruiming;

- c. tijdelijke activiteiten, anders dan bedoeld in artikel 6.11, eerste lid, onderdeel b, van de Waterregeling, en
- d. overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang.

Artikel 4 geeft aan dat voor activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is, onverminderd het bepaalde in artikel 7, eerste en tweede lid van de Beleidsregels grote rivieren, toestemming wordt gegeven.

Artikel 7, eerste en tweede lid

1. De toestemming, bedoeld in artikel 3, wordt alleen gegeven indien:
 - a. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 - b. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en
 - c. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor het geven van de toestemming, bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6, aanhef en de onderdelen a, b en c, met dien verstande dat de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Toepassing

Op het industrieterrein Loonse Waard is voor alle bedrijven sprake van het 'Ja, mits'- principe. Voor de bedrijven geldt dan ook dat een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing onder de volgende voorwaarden is toegestaan:

- a. er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en
- c. er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Verder is een uitbreiding van de bebouwing toegestaan indien:

- a. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- c. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en;
- d. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

In beide gevallen geldt dat een omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend na schriftelijke toestemming van de waterbeheerder.

Het toetsingskader is verder opgenomen in de planregels, middels de dubbelbestemming 'Waterstaat – Bergend rivierbed'.

3.2 Provinciaal

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De meest recente herziening van de Omgevingsvisie dateert van december 2015. De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland.

De gemeente Wijchen en daarmee ook het industrieterrein Loonse Waard, behoort tot de (voormalige) Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Bedrijventerreinen

De provincie en haar partners streven samen naar voldoende voorraden aan bedrijventerreinen van de juiste kwaliteiten om gerichte groei te faciliteren. Zij zien de volgende opgaven:

- vraag en aanbod van bedrijventerreinen kwantitatief en kwalitatief op elkaar afstemmen;
- bereikbaarheid afstemmen op de behoefte van de gebruikers;
- duurzaamheidscriteria stellen bij de inrichting en het beheer;
- anticiperen op horizontale en verticale ketenintegratie.

De provincie streeft naar zorgvuldig ruimtegebruik: terughoudendheid bij het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen en veel aandacht voor het revitaliseren van bestaande terreinen. De bestaande bedrijventerreinen moeten kwalitatief hoogwaardig blijven, waar nodig door tijdige revitalisering of herstructurering. Met de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen wordt zeer terughoudend omgegaan. De vraag naar ruimte van bedrijven wordt zo veel mogelijk opgevangen op bestaande bedrijventerreinen. Dat draagt bij aan zorgvuldig gebruik van de ruimte en voorkomt leegstand en verpaupering van bestaande terreinen.

De provincie vindt het van belang dat stedelijke uitbreidingen (waaronder werklocaties) passen bij of aansluiten op het reeds aanwezige bebouwde gebied. Daarnaast vindt de provincie het belangrijk dat de aard en schaal van nieuw te vestigen bedrijven, voorzieningen en instellingen en dergelijke passen

bij of een goede aanvulling zijn op het bestaande productiemilieu, de werkgelegenheidsstructuur en de omvang van de nabij liggende woonkern.

Eigenstandige kantoorvestiging is in principe niet mogelijk op monofunctionele bedrijventerreinen. Reden hiervoor is dat kantoren goed zijn te combineren met andere functies en dus niet thuis horen op monofunctionele bedrijventerreinen.

Het industrieterrein Loonse Waard wordt getypeerd als een kadegebonden bedrijventerrein. De provincie streeft er voor dergelijke bedrijventerreinen naar dat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor overslaglocaties en natte bedrijventerreinen en dat deze bedrijventerreinen bereikbaar blijven via een betrouwbaar vaarwegennetwerk. Containervervoer over water heeft in Gelderland een forse groei doorgemaakt. Deze groei zorgt ook voor een behoefte aan extra capaciteit van overslagcentra aan het water. Deze overslaglocaties vervullen een belangrijke rol in de ontwikkeling van economische centra.

Op bedrijventerreinen die door het water worden ontsloten, moeten kavels, die direct aan het water liggen, optimaal worden benut voor watergebonden bedrijvigheid. Bedrijfskavels die door een kade zijn ontsloten, moeten in beginsel beschikbaar blijven voor kadegebonden bedrijvigheid. De provincie ziet haar rol als normerend en verbindend, daarbij gebruik makend van instrumenten als convenanten, reactieve aanwijzing en de verordening.

Conclusie

Het industrieterrein Loonse Waard is een gezoneerd en een goederenstroom gericht industrieterrein, dat op een goed bereikbare locatie aan zowel de weg als het water ligt. Gezien het overwegend conserverende karakter van dit bestemmingsplan, bestaan er vanuit de Omgevingsvisie geen belemmeringen.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Een actualisatie van deze verordening is vastgesteld op 8 juli 2015 en gepubliceerd op 21 augustus 2015. De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels. De regels in de verordening zijn gebaseerd op de hierboven beschreven Omgevingsvisie Gelderland.

Ten aanzien van het aspect bedrijvigheid zijn in artikel 2.3 onder meer de volgende voorschriften opgenomen:

- In bestemmingsplannen worden nieuwe zelfstandige kantoorvestigingen op bedrijventerreinen niet mogelijk gemaakt, tenzij de kantoorvestiging goed ontsloten is door een hoogwaardige OV-verbinding.
- In bestemmingsplannen wordt de bestemming tot bedrijventerreinen slechts toegestaan indien dit past in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen).

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe zelfstandige kantoorvestigingen mogelijk en wordt ook geen uitbreiding van het industrieterrein mogelijk gemaakt.

Ten aanzien van kadegebonden bedrijventerreinen wordt in artikel 2.3.2.5 het volgende gesteld:

1. In bestemmingsplannen worden bedrijfskavels die door een kade zijn ontsloten, bestemd voor kadegebonden bedrijvigheid.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan in een bestemmingsplan een bestemming voor andere dan kadegebonden bedrijvigheid mogelijk worden gemaakt indien:
 - a. een bestemming tot kadegebonden bedrijvigheid om ruimtelijke of milieuhygiënische redenen niet gewenst is; of
 - b. in een behoefteonderzoek wordt aangetoond dat er geen behoefte aan kavels voor kadegebonden bedrijvigheid bestaat.
3. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt onderbouwd dat aan de in het tweede lid, onder a of b genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Ten aanzien hiervan dient allereerst te worden opgemerkt dat op grond van artikel 8.2.2 uit de omgevingsverordening hoofdstuk 2 'Ruimte' (en dus ook de bovengenoemde regeling) niet van toepassing op ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening reeds bestaande rechten. Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn geen beperkingen aan het type bedrijven opgelegd zoals beschreven in artikel 2.3.2.5.

Verder is in het voorliggende geval in opdracht van de provincie Gelderland door Ecorys een behoefteonderzoek¹ naar watergebonden en waterverbonden bedrijventerreinen in Gelderland uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat tot 2020 sprake is van een uitbreidingsvraag voor zowel watergebonden als waterverbonden bedrijventerreinen. Na 2020 wordt de kwaliteit van de bedrijventerreinen nog belangrijker voor het vasthouden en in mindere mate aantrekken van bedrijvigheid. Vooral de kavelgrootte, uitbreidingsmogelijkheden op het huidige kavel, een goede multimodale ontsluiting en planologische zekerheid zijn van groot belang.

Ten aanzien van de WGR-regio Arnhem-Nijmegen, waar het industrieterrein Loonse Waard deel van uitmaakt, wordt aangegeven dat er ruim voldoende aanbod aanwezig is voor zowel voor watergebonden als waterverbonden activiteiten. Hieruit kan worden geconcludeerd dat in dit bestemmingsplan andere dan kadegebonden bedrijvigheid mogelijk kan worden gemaakt.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voorliggende bestemmingsplan niet in strijd is met de Omgevingsverordening Gelderland.

¹ Ecorys, *Behoefteonderzoek watergebonden en waterverbonden bedrijventerreinen Gelderland*, 9 mei 2016.

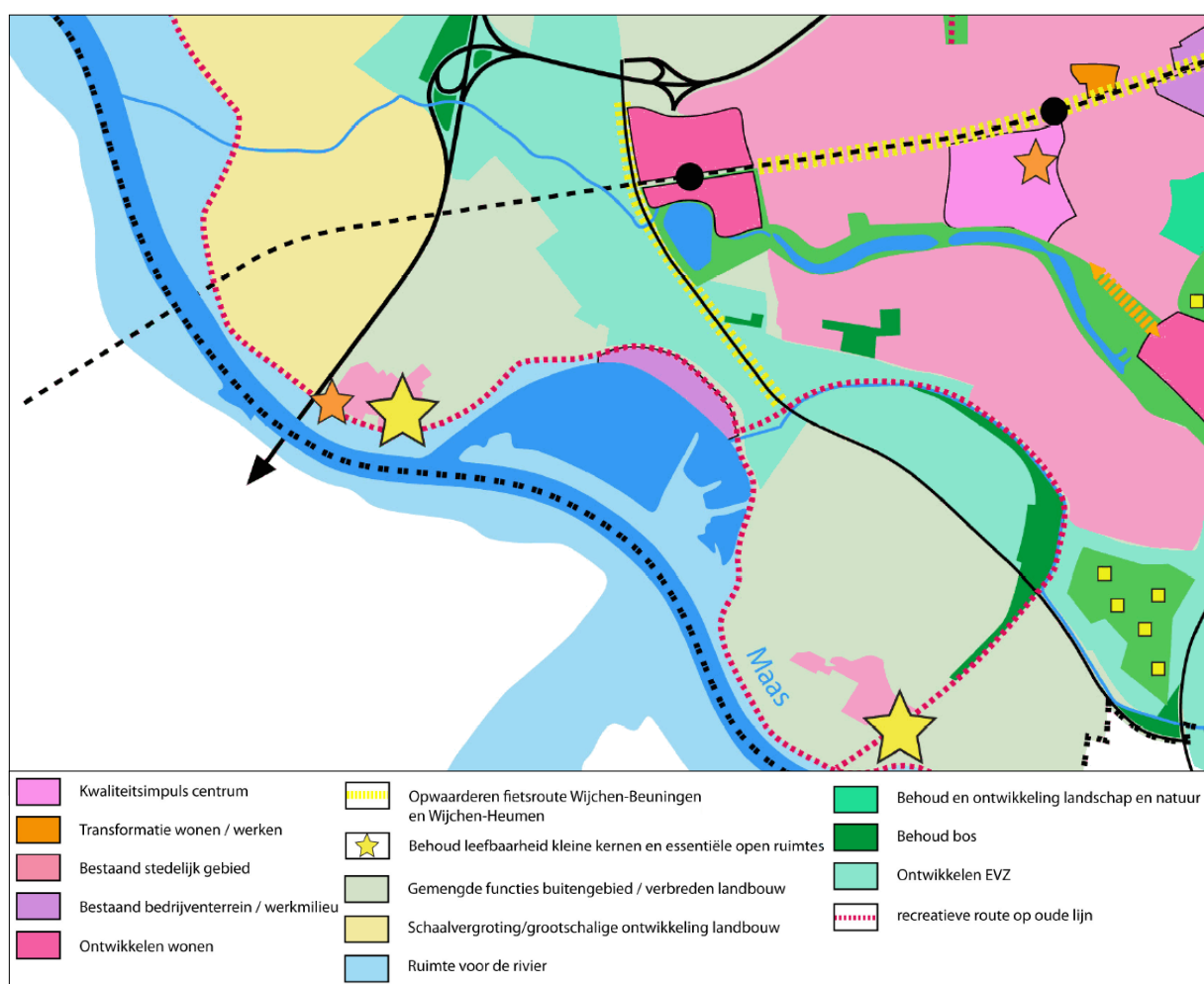
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wijchen

Deze structuurvisie betreft een doorvertaling van de acht strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025, zoals in 2007 is vastgesteld.

De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

De gemeente kiest nadrukkelijk voor duurzame industrie- en bedrijventerreinen, waarbij intensiever gebruik wordt gemaakt van de bedrijfsruimte. In de structuurvisie is industrieterrein Loonse Waard aangemerkt als bestaand bedrijventerrein. Gezien het overwegend conserverende karakter van dit bestemmingsplan is het niet in strijd met de Strategische visie Wijchen 2025.



Uitsnede kaart Structuurvisie Wijchen.

3.3.2 Kadernota Geluid 2008

Het huidige geluidbeleid van de gemeente Wijchen is vastgelegd in de Kadernota Geluid uit 2008. Hierin staat dat het gemeentebestuur van Wijchen de bestaande, goede leefomgevingskwaliteit voor haar bewoners wil behouden. Ook voor de toekomst. De gemeente wil in situaties, waar de leefomgevingskwaliteit te kort schiet, streven naar oplossingen. In principe zou men willen uitgaan van een uniforme plandrempel van 48 dB Lden voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) etmaalwaarde voor industrielawaai voor de gehele gemeente en voor alle situaties.

Wijchen wenst een hoge geluidskwaliteit te handhaven, maar ook nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk blijven. De ervaring in de afgelopen jaren heeft geleerd dat deze twee wensen leiden tot een gespannen situatie. Daarom heeft Wijchen een nuance in haar geluidbeleid aangebracht. In het nieuwe beleidsplan geluid dat binnenkort in procedure gaat, wordt gestreefd naar een meer evenwichtige balans tussen economie en milieu. Gebieden waar een goed geluidklimaat een belangrijke randvoorwaarde is voor een gezonde leefomgeving (woongebieden, gebieden met een hoge natuurwaarde etc.) worden extra inspanningen geleverd om dit klimaat te realiseren.

Vestiging van nieuwe bedrijvigheid wordt daarom zoveel mogelijk op bedrijventerreinen geconcentreerd. Voor het industrieterrein Loonse Waard geldt dat sprake is van een gezoneerd industrieterrein. Op het terrein is met het vertrek van Putman recycling BV nog één zoneringsplichtige inrichting gelegen, te weten BIA Beton BV. Om de geluidszone op het industrieterrein Loonse Waard te bewaken, is in het verleden (1989) een zonebewakingsmodel opgesteld op basis van toen aanwezige vergunde geluidbelasting. Dit industrieterrein is speciaal bedoeld voor grote lawaaimakende bedrijven. De locatie is zodanig dat overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt blijft.

Omdat het bestemmingsplan geactualiseerd dient te worden, is vanwege de zonegrensoverschrijding de geluidszone nu ook gelijk meegenomen. Met het aanpassen van de geluidzone is gelijk ook geïnventariseerd wat de toekomstwensen van alle bedrijven op industrieterrein Loonse Waard zijn. Dat is in 2013 gebeurd en in 2016 herhaald. Met de nieuwe zonegrens wordt, met inachtneming van de omgeving, deels tegemoet gekomen aan de toekomstwensen. De zonegrens wordt naar het zuiden uitgebreid wat onder meer betekent dat de situering van bedrijfsactiviteiten aan de waterkant wordt gestimuleerd. Het industrieterrein is watergebonden dus daar gebruik van maken is voor de hand liggend.

Als gevolg van de gewijzigde geluidzone dient er een hogere grenswaarde te worden aangevraagd voor de locaties Van Cittersweg 8 (beheerderswoning jachthaven De Batavier) en Maasbandijk 3 (woonschip). Voor beide woningen zijn geen extra maatregelen aan de gevel of scheepswand nodig. De gemeente Wijchen wil de mogelijkheden van het industrieterrein kunnen benutten, omdat dit terrein is bestemd als geluidsgezoneerd industrieterrein. Dit industrieterrein was en is daarmee aangewezen als locatie voor luidruchtige bedrijven. Door het verhogen van de hogere waarde zijn ontwikkelingen op het industrieterrein mogelijk en kan invulling gegeven worden aan de algemene doelstelling.

3.3.3 Archeologiebeleid

In archeologisch opzicht is Wijchen een rijke gemeente. Met de vaststelling op 7 september 2000 van het Beleidskader Archeologie Wijchen heeft de gemeenteraad vastgelegd, dat met de archeologische waarden in de bodem op een weloverwogen manier zal worden omgegaan. Dit is op 1 maart 2007 aangevuld met het door het college vastgesteld Archeologiebeleid 2007.

Het streven is om het bodemarchief te behouden en te beschermen. De oppervlakte waaronder geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden wordt afhankelijk gesteld van de kans op het voorkomen van archeologische resten. De archeologische beleidsadvieskaart en de landelijke databank Archis zijn hiervoor bepalend. Er wordt gedifferentieerd naar 'archeologische waardegebieden' (= 'gekende' waarden) en 'archeologische verwachtingsgebieden' (= niet bekend) en naar 'bebouwde kom' en 'buitengebied'. Waardegebieden zijn terreinen met status (monument), terreinen zonder status (vindplaatsen vanuit puntlocatie met zone van 50 meter rondom), oude woongronden en aangewezen archeologische zones.

De hieruit voortvloeiende regeling bleek echter onvoldoende recht te doen aan de archeologische belangen alsmede aan het gebruik van de gronden in het buitengebied. Daarom is de notitie nader uitgewerkt en verfijnd en is de archeologische verwachtingenkaart geactualiseerd en vertaald in een nieuwe beleidsadvieskaart. Deze nieuwe gemeentelijke archeologische beleidskaart vormt dan ook de leidraad voor het bestemmingsplan en de opgestelde beschermingsregeling in de regels.

Naast het eigen gemeentelijk beleid geldt nog de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed in de bodem op grond van de Erfgoedwet.

3.3.4 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (deel 1)

In het Gemeentelijke Verkeers- en Vervoerplan (GVVP), vastgesteld door de raad van de gemeente Wijchen op 30 oktober 2008, legt de gemeente Wijchen haar beleid voor verkeer, vervoer en infrastructuur voor de komende tien jaar vast. Het eerste deel van het GVVP is opgesteld onder het motto 'Kwaliteit in Mobiliteit'. Dit motto geeft de ambitie van Wijchen weer om economisch, ruimtelijk, sociaal en cultureel te groeien. Het verkeers- en vervoersysteem levert een belangrijke bijdrage aan het realiseren van die ambitie. Het doel van het verkeers- en vervoersbeleid is om in de toekomst een doelmatig, veilig en duurzaam en samenhangend verkeers- en vervoersysteem te realiseren.

In het GVVP worden ook uitspraken gedaan over het transport van en naar het industrieterrein.

Inrichting wegen

Weggebruikers moeten in één oogopslag aan de inrichting van de weg kunnen zien welk verkeersgedrag van hen wordt verwacht en welke andere soorten weggebruikers zij tegen kunnen komen. Dit kan alleen als het aantal wegcategorieën beperkt is en er duidelijke eisen zijn aan inrichting, gebruik en functie van de wegcategorie. Als de weggebruiker weet op welke weg hij rijdt en weet welk gedrag van hem verwacht wordt zal de verkeersveiligheid toenemen. Dit gaat alleen op als essentiële kenmerken voor Duurzaam Veilige wegen op nationaal niveau hetzelfde zijn. Hierin staat uniformiteit en herkenbaarheid in vormgeving voorop.

Een uitzondering hierop vormen de bedrijventerreinen en industriegebieden in Wijchen. Deze gebieden kunnen in principe als verblijfsgebied worden aangemerkt. Echter het ontbreekt deze gebieden vaak aan een duidelijke woonfunctie. Waardoor een inrichting als 30 km/u-zone minder noodzakelijk is. Tevens vormen de inrichtingseisen die horen bij een 30 km/u-vormgeving een belemmering voor de bereikbaarheid van grote voertuigen.

Op het industrieterrein zijn geen openbare wegen aanwezig. In dat kader is een planologische beoordeling hiervan niet aan de orde. Wel geldt dat de bereikbaarheid van het industrieterrein behouden moet blijven. Hiertoe is in het aangrenzende bestemmingsplan voldoende ruimte gereserveerd aan de hand van de bestemming 'Verkeer'.

In het kader van het uitvoeringsprogramma bij het GVVP is opgenomen dat ter hoogte van het industrieterrein fietsvoorzieningen worden getroffen om de veiligheid van fietsers nabij de Loonse Waard te verhogen. Dit is nodig om de confrontatie tussen fietsers en zwaar vrachtverkeer te voorkomen. Als gevolg van dit overwegend conserverende bestemmingsplan worden er geen nieuwe verkeersonveilige situaties gecreëerd.

3.3.5 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (deel 2)

Het GVVP deel 2 uit 2014 is een aanvulling op het GVVP deel 1. Het GVVP deel 2 bestaat uit twee delen. Onderdeel A heeft betrekking op de barrièrewerking van de spoorlijn. Onderdeel B heeft betrekking op variantenstudie Schoenaker-Randweg Noord en omgeving. In het GVVP deel 2 wordt niet ingegaan op het industrieterrein Loonse Waard.

3.3.6 Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen

Het gemeentelijk parkeerbeleid zoals opgenomen in de GVVP, is verbijzonderd in het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen', zoals dat op 16 juni 2016 in werking is getreden.

Het primaire gemeentelijke uitgangspunt luidt dat elk gebied, voorziening, complex, bedrijf of instelling in de eigen parkeerbehoefte dient te voorzien. Daarbij is het belasten van omliggende gebieden met parkeerdruk door een plaatselijk tekort ongewenst. Het voorliggende parkeerbeleid gaat in op diverse gebieden en gebruikers. Zo wordt het centrum apart belicht, komen gehandicaptenparkeerplaatsen aan bod, wordt ingegaan op grote voertuigen en krijgt het parkeren van fietsen speciale aandacht. Als laatste komen nog andere gebieden en gebruikers zoals de schoolomgeving en carpoolmogelijkheden in beeld.

Ten aanzien van bedrijventerreinen is aangegeven dat het uitgangspunt is dat parkeren van alle voertuigen op eigen (particulier) terrein moet plaatsvinden. Bij wijzigingen in bestaande situaties geldt dat uitgangspunt dan ook als toetsingskader. Conform het bestemmingsplan moet ieder bedrijf voorzien in zijn eigen parkeerbehoefte, zowel nu als in de toekomstige situatie, indien het pand een andere eigenaar of functie krijgt. Er mag geen nadelig gevolg ontstaan zoals het parkeren en/of laden en lossen in de openbare ruimte. Dit betreft ook het parkeren van (grote) voertuigen.

Zowel parkeren als laden/lossen dient op eigen terrein uitgevoerd te worden. Wanneer dit tot problemen leidt, moet worden gekeken naar oplossingen op nabijgelegen kavels. Als dit ook niet toereikend

is, kan worden bekeken of het mogelijk is om parkeerplaatsen in de groenstroken aan te leggen. Dit op initiatief en kosten van het betreffende bedrijf.

In de gemeente Wijchen mogen vrachtauto's in principe niet parkeren op de openbare weg. Op industrieterrein Loonse Waard mogen vrachtauto's op de openbare weg parkeren, mits ze de doorstroming niet belemmeren.

Voor het industrieterrein geldt dat het parkeren volledig op eigen terrein plaatsvindt. In de planregels is dit verankerd, alsmede dat het laden en lossen bij bedrijven op het eigen terrein dient plaats te vinden.

3.3.7 Beleidsnotitie Detailhandel 2014

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de detailhandelsstructuur is vastgelegd in de 'Beleidsnotitie Detailhandel 2014'. In deze beleidsnotitie wordt aangegeven dat het niet de bedoeling is dat belangrijke trekkers zich solitair gaan vestigen op goedkope locaties zoals bedrijventerreinen of het buitengebied. In lijn met dit uitgangspunt wordt middels dit bestemmingsplan voor het industrieterrein Loonse Waard niet voorzien in de mogelijkheid van vestiging van solitaire detailhandel.

3.3.8 Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen

Op 28 juli 2016 zijn de 'Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen' in werking getreden, waar de 'Beleidsvisie externe veiligheid' als bijlage onderdeel van uitmaakt. De beleidsregels zijn van toepassing op besluiten over vergunningen op grond van de Wet milieubeheer ten aanzien van inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is, op besluiten over vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening waarbij (zeer) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de buurt van een risicobron liggen of komen te liggen, een en ander voor zover gemeente Wijchen bevoegd gezag is.

In de beleidsregels is ten aanzien van de locatiekeuze voor nieuwe risicobronnen onder meer opgenomen dat vestiging hiervan in en nabij woongebieden niet is toegestaan. Voor het industrieterrein Loonse Waard geldt dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen, maximaal tot over groenvoorzieningen en infrastructuur mag liggen.

Voor meer informatie over externe veiligheid in relatie tot het industrieterrein Loonse Waard wordt verwezen naar paragraaf 4.6.

4. MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met (milieu)-invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied is in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het bestemmingsplan voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna en waterhuishouding. De hieruit voortkomende bevindingen zijn in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Bodem

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voor elke individuele bouwlocatie aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen verleend kan worden. De bodemkwaliteit vormt een belangrijk aspect bij bouwontwikkelingen. In het kader van het bestemmingsplan speelt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies een belangrijke afweging.

Omdat er op dit moment geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingslocaties, dan wel mogelijke vestiging van nieuwe milieugevoelige objecten op het bedrijventerrein, is het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

4.2 Waterhuishouding

Rijksbeleid

Nationaal waterplan

In december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet, die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan is een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Delta-commissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame waterveiligheid en zoetwatervoorziening.

Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van een aantal thema's, zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen. Daarbij is beschreven hoe wij voor de planperiode de uitvoering van acties zien om die doelstellingen te bereiken. Bij sommige thema's gelden aanvullende waterdoelstellingen voor specifieke waterhuishoudkundige functies.

In het kort hier de belangrijkste doelstellingen voor de planperiode:

- voor de 35 gebieden van de TOP-lijst is het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regiem (GOOR) bestuurlijk vastgesteld en zijn de maatregelen voor herstel uitgevoerd;
- de maatregelen voor herstel van de wateren van het hoogste ecologisch niveau (HEN-wateren) zijn uitgevoerd;
- de natte ecologische verbindingzones zijn gerealiseerd, tenzij onvoldoende financiële middelen beschikbaar zijn;
- wateroverlast vanuit het regionale watersysteem wordt voorkomen door inrichting van waterbergingsgebieden en verruiming van watergangen;
- in het stedelijk gebied is urgente wateroverlast opgelost;
- de zwemwateren voldoen als minimum aan de categorie aanvaardbaar;
- toekomstvast hoogwaterbeleid.

In het plangebied zijn geen specifieke provinciale waterbelangen, zoals hiervoor genoemd, aan de orde.

Waterschap Rivierenland

Waterbeheerplan 2016-2021

Dit plan, vastgesteld op 27 november 2015, gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende periode gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het plan is in samenwerking met onder meer de gemeenten opgesteld.

Keur Waterschap Rivierenland 2014

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de "Keur Waterschap Rivierenland 2014" van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is zijn vastgelegd in de legger wateren.

Realisatie van nieuwe bebouwing en/of verhard oppervlak moet hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Bij het toevoegen van bebouwing of verharding geldt een compensatieplicht. Er geldt een een-

malige vrijstelling van de compensatieplicht wanneer minder verharding dan 500 m² in stedelijk gebied of minder dan 1.500 m² in landelijk gebied wordt toegevoegd.

In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de ten noorden van het industrieterrein gelegen waterkering. De bijbehorende beschermingszone die deels over het industrieterrein valt, is in het bestemmingsplan opgenomen.

Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

In november 2003 heeft de gemeenteraad de Waternota Wijchen vastgesteld. De waternota omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen: waarborgen droge voeten, veiligstellen volksgezondheid, vasthouden van water, drinkwaterbesparing, waarborgen schoon water en waterbodems, afstemming tussen grondgebruik en watersysteem en versterken van de belevingswaarde (o.a. cultuurhistorisch en landschappelijk) van water. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor een doelmatige aanleg en beheer van riolering. Het GRP is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en van schade aan milieu en volksgezondheid.

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het waterschap geeft in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater vergunning af voor lozing op het oppervlaktewater en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen. Voor de lozing op rijkswateren, alsmede ingrepen aan de oever van rijkswateren is Rijkswaterstaat bevoegd gezag.

Gemeenten zijn op waterhuishoudkundig gebied onder andere verantwoordelijk voor de zorg voor het inzamelen en transporteren van afvalwater naar het overnamepunt van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), (gedeeltelijk) onderhoud van wateren en ontwatering (grondwater). Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de verlening en handhaving van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer. Op grond van de Waterwet (artikel 3.5 en 3.6) heeft de gemeente de zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemel- en grondwater. Perceeleigenaren dienen hemelwater op eigen perceel te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet kan worden verlangd treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking. Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structureel de gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen c.q. te beperken, tenzij dit niet doelmatig is of de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap.

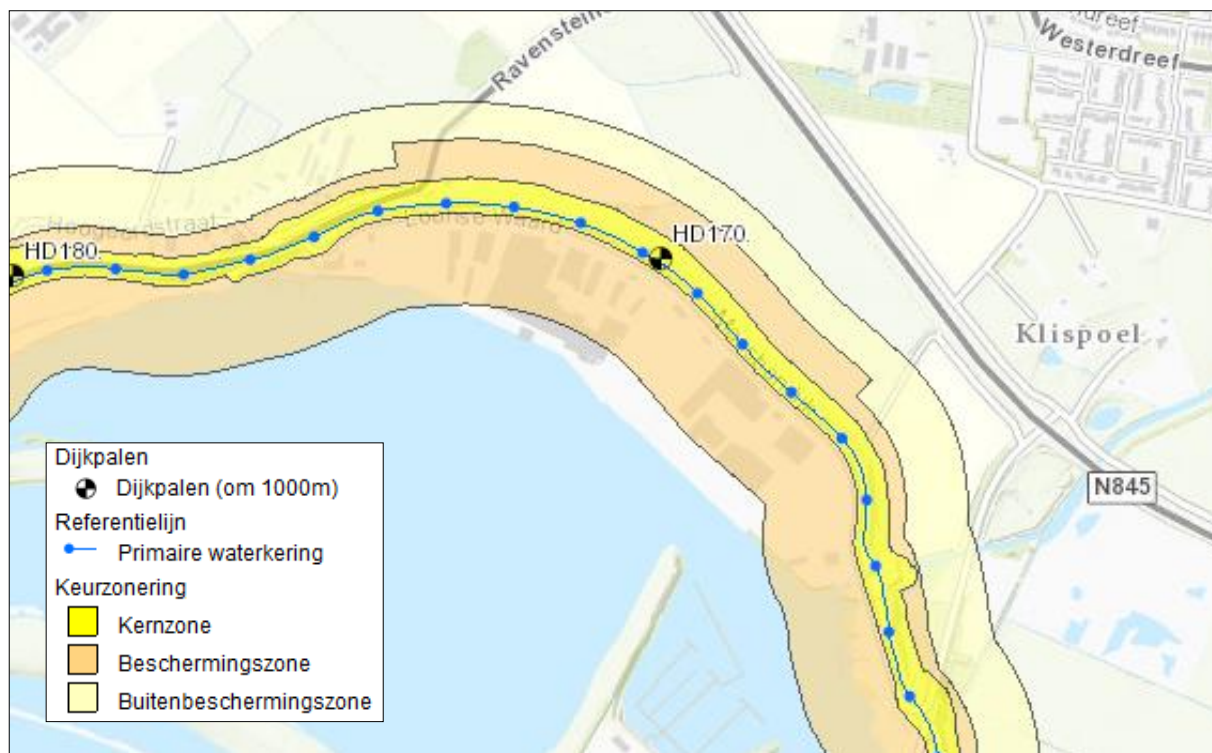
Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen op het industrieterrein (en omgeving), worden onderstaand beschreven.

Oppervlaktewater

- Rivier en Waterkering

Aan de zuidzijde van het industrieterrein stroomt de Maas. Direct ten zuiden van het industrieterrein ligt een havenarm (Oude Maas) en direct langs het noorden van het industrieterrein ligt een dijk, een primaire waterkering die bescherming biedt tegen het Maaswater. Op de gronden rondom de waterkering is de Keur van Waterschap Rivierenland van toepassing (kern-, beschermings- en buitenbeschermingszone).



Uitsnede Leggerkaart Waterkeringen, Waterschap Rivierenland.

In de legger zijn door het waterschap keurzones vastgelegd. Deze keurzones zijn bedoeld om aantasting van de dijk tegen te gaan en daarmee de standzekerheid van de dijk te waarborgen. Op deze zones zijn de bepalingen in de Keur van toepassing. Er worden 3 zones onderscheiden:

1. Kernzone: de kernzone bestaat conform de Keur van het waterschap in principe uit de waterkering inclusief een strook van 4 meter vanaf de binnenteen van de dijk en een strook van 4 meter vanaf de buitenteen. De waterkering is de dijk inclusief de steun- en pipingberm.
2. Beschermingszone: dit is de zone van minimaal 20 meter aansluitend op de kernzone. Waar het noodzakelijk is vanwege veiligheidsredenen, is de beschermingszone breder. De exacte afmetingen van deze zone variëren door het beheergebied heen en zijn beschreven in de legger.
3. Buitenbeschermingszone: dit is de zone aansluitend op de beschermingszone. De exacte afmetingen van deze zone variëren door het beheergebied heen en zijn beschreven in de legger. De buitenbeschermingszone is over het algemeen minimaal 70 m breed.

De afmetingen van de keurzones zijn voor alle dijktrajecten vastgelegd in de legger. De gebieden in de kernzone en de beschermingszone worden door de bepalingen van de Keur beschermd, omdat de standzekerheid daar direct in het geding is. Vooral in de kern- en beschermingszones zijn er beperkingen voor bijvoorbeeld ophogen, ontgraven en bouwen. De beperkingen in de buitenbeschermingszone zijn wat lager, dit gebied ligt ook verder van de dijk af.

Het industrieterrein ligt binnen de beschermingszone (en de buitenbeschermingszone) van de waterkering. Volgens de Keur van Waterschap Rivierenland is het verboden om binnen deze zone (beschermingszone) werkzaamheden zoals het bouwen van een woning of bedrijfsgebouw uit te voeren. Voor het bouwen binnen deze zone is een watervergunning vereist. Om vergunning te kunnen krijgen moet het toekomstig bouwplan voldoen aan de beleidsregels van het waterschap. Ten behoeve van de beschermingszone van de waterkering is een gebiedsaanduiding opgenomen.

- Watergangen

De A-watergang ten oosten van het industrieterrein is gelegen in het beïnvloedingsgebied van een HEN/SED-water (Balgoyse wetting), waardoor aan weerszijden een bufferzone van 10 meter moet worden gehanteerd. Voorts is aan de noordzijde van de dijk, buiten het industrieterrein, een aantal A- en B-watergangen gelegen.



Uitsnede Leggerkaart Wateren, Waterschap Rivierenland.

Geohydrologie, grondwater/ kwelwater

Het industrieterrein ligt op de overgang van een uiterwaardenlandschap naar een oeverwallen – stroomruggenlandschap. De maaiveldhoogte varieert van circa 7-9 m+NAP (bron: Gisviewer gemeente). Via de Atlas Gelderland is geen bodemsoort aangegeven vanwege de afgegraven gronden ter plaatse. Er is als gevolg hiervan ook geen informatie over de grondwatertrap ter plaatse, mede omdat sprake is van een kadegebied.

Ter plaatse is geen sprake van een kwelwatergebied, maar zijn er slechts matige mogelijkheden voor infiltratie.

Hemelwater

In de huidige situatie wordt het hemelwater van het industrieterrein rechtstreeks op de havenarm (Oude Maas) geloosd.

Afvalwater

Het afvalwater is aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hierbij geldt dat afvalwater is gescheiden van het (schone) hemelwater. Voor ieder perceel is de afvoer van afvalwater afzonderlijk op de openbare riolering in de Loonse Waard (de weg) aangesloten.

Over het perceel WCN00P 223G (tussen Loonse Waard 21 en 22) ligt de gemeentelijke noodoverloop van de openbare afvalwaterriolering. Ingeval van een calamiteit wordt onverdund afvalwater vanuit het openbare afvalwaterriool op de Loonse Waard geloosd. Deze leiding is op de verbeelding voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' met een obstakelvrije strook van 2 m ter weerszijden uit het hart van de leiding.

Natte natuurwaarden

De gronden ten noorden van het industrieterrein zijn op basis van het provinciaal beleid gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone. De Groene ontwikkelingszone is een zone die bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het Gelders natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. Tevens is het gebied ten noorden van het industrieterrein op basis van de provinciale kaart 'Water en natuur' gelegen binnen de zone 'Water als verbindende'. Voor deze gebieden streven provincie en haar partners ernaar om een netwerk van onderling verbonden natuurgebieden te realiseren. De aanleg van natte ecologische verbindingzones draagt daaraan bij.

Overleg waterbeheerder

Gezien de ligging van het industrieterrein direct langs een primaire waterkering is overleg met het Waterschap Rivierenland noodzakelijk.

Beleidsuitgangspunten en consequenties voor de planlocatie

- *Wateroverlast en volksgezondheid*

Inrichting van de planlocatie en watersysteem dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

In dit geval is vooral van belang dat aan ontwaterings- of droogleggingseisen wordt voldaan.

- *Afkoppeling en waterberging*

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering wordt vermeden. Het afvalwater moet zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering en gescheiden van het (schone) hemelwater.

In de huidige situatie wordt het hemelwater van de industrieterreinen rechtstreeks op de havenarm (Oude Maas) geloosd. Als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan vindt geen toename van verhardingen of bebouwing plaats ten opzichte van de bestaande situatie. Veranderingen in de hemelwatersituatie van het gebied zijn dan ook niet aan de orde.

- *Waterkwaliteit*

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage.

- *Ecosysteem*

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; eventuele (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Inrichting en beheer van de planlocatie mag geen verstoring geven van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

- *Drinkwaterbesparing*

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Voor zover relevant wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen. Bij de aanleg van sanitaire voorzieningen dient hiermee rekening te worden gehouden.

4.3 Milieuzonering

Algemeen

Bij planontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij

de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde lijst van bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke (indicatieve) richt-afstand hierbij (minimaal) in acht genomen dient te worden.

De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De afstanden worden geme-ten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en ander-zijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestem-mingsplan mogelijk is.

De lijst van bedrijfsactiviteiten gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke acti-viteiten concreet zullen worden uitgeoefend bij een bepaalde inrichting, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De mate van gevoeligheid van een gebied of functies voor milieubelastende activiteiten, is mede af-hankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden in principe ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het prin-cipe van de functiescheiding, waarbij afgezien van wijkgebonden voorzieningen vrijwel geen andere functies voorkomen. Vergelijkbaar met een rustige woonwijk zijn een rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden over het algemeen dezelfde richtafstanden.

In bepaalde gevallen is echter geen sprake van een rustige woonwijk, maar sprake van het omge-vingstype gemengd gebied. Bij een gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelasten-de en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies, waarbij direct naast woningen andere functies voorkomen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen is binnen een ge-mengd gebied al sprake van een hogere milieubelasting. Dat rechtvaardigt het verlagen van de richt-afstanden met één stap. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

In de navolgende tabel zijn de richtafstanden op basis van de lijst van bedrijfsactiviteiten weergege-ven.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De bovengenoemde richtafstanden gaan uit van het principe van scheiding van functies, waarbij richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies zijn weergegeven. Binnen gebieden met functiemenging, zoals bijvoorbeeld centrumgebieden en horecaconcentratiegebieden, zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. Voor dergelijke gebieden is in de VNG-brochure een specifieke bedrijvenlijst opgenomen met bedrijfscategorieën A, B en C. Aangezien in dit bestemmingsplan, gezien het karakter van het gebied, wordt uitgegaan van het principe van functiescheiding, wordt gebruik gemaakt van de lijst van bedrijfsactiviteiten met richtafstanden tussen verschillende functies.

Uitgangspunten Loonse Waard

Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is dat de bestaande bedrijven hun vergunde bedrijfsactiviteiten kunnen blijven uitoefenen en dat de milieubelasting op omliggende milieugevoelige functies niet onevenredig toeneemt. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt op het industrieterrein Loonse Waard bedrijvigheid mogelijk gemaakt met richtafstanden voor geur, stof en gevaar van maximaal 500 meter ten opzichte van omliggende milieugevoelige functies. Hiertoe is onder de naam 'Bedrijvenlijst Loonse Waard' een hierop toegespitste lijst van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de regels, waarvoor de lijst van bedrijfsactiviteiten van de VNG als basis heeft gediend. Op één bedrijf na, passen alle bestaande bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein Loonse Waard binnen de kaders van de 'Bedrijvenlijst Loonse Waard'. Voor het bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten niet passen binnen de bedrijvenlijst, een groothandel in ijzer- en metaalwaren, is een specifieke aanduiding op de verbeelding opgenomen, waarmee deze reeds bestaande bedrijfsactiviteiten op het betreffende perceel rechtstreeks zijn toegestaan op basis van dit bestemmingsplan.

Voor het milieuaspect geluid is een zonebeheerplan opgesteld dat eveneens als bijlage is opgenomen in de regels. Voor het aspect geluid is dit zonebeheerplan het toetsingskader. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Geluidhinder industrielawaai

Het industrieterrein Loonse Waard is conform de Wet geluidhinder een industrieterrein voor de zwaardere, meer milieubelastende, categorie bedrijvigheid. Dergelijke industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger is dan 50 dB(A). Woningen (evenals overigens andere geluidsgevoelige bestemmingen) die binnen de zone liggen kunnen een geluidsbelasting hebben die hoger is dan 50 dB(A).

Het binnen de perken houden van de totale geluidsbelasting van dit industrieterrein is de zorg van gemeente. Het is voor geluid ook een wettelijke taak. Die taak houdt in het vastleggen van de maximaal beschikbare geluidsruimte in de vorm van een zonebesluit en het bewaken van die zone.

Voor industrieterrein Loonse Waard geldt dat het grootste deel van het industrieterrein gevuld is. Daarnaast is sprake van een krappe geluidsruimte in met name de zuidelijke richting. Hierom heeft de gemeente Wijchen de keuze gemaakt om de geluidszone in zuidelijke richting te verruimen. Hier zijn behoudens een beheerderswoning van jachthaven De Batavier geen geluidsgevoelige bestemmingen of terreinen aanwezig. Wanneer een geluidzone wordt gewijzigd, dient dit middels een bestemmingsplan te worden verankerd. Hieraan wordt middels het voorliggende bestemmingsplan invulling gegeven.

De jachthaven is voornamelijk bedoeld voor dagrecreatie en kortdurende verblijfsrecreatie. Dat betekent dat de jachthaven gedurende een beperkt deel van het jaar gebruikt wordt voor kortdurend verblijf en niet tot permanent verblijf van personen. Daarmee is geen sprake van een geluidsgevoelig object/terrein. Aangezien wel sprake kan zijn van kortdurend verblijf heeft de gemeente Wijchen afgewogen of, na aanpassing van de geluidszone, sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie.

In de huidige situatie bedraagt de geluidbelasting bij de afmeerlocaties in de jachthaven die het dichtst bij het industrieterrein liggen ten hoogste circa 57 dB(A). Vanwege de uitbreiding van de geluidszone kan de geluidbelasting met circa 3 tot 5 dB toenemen. De hoogte van de toename hangt af van de situering van de afmeerlocaties in de jachthaven ten opzichte van het industrieterrein. Bij de volledige invulling van het industrieterrein (na uitbreiding) is bij de afmeerlocaties van de boten daarmee een geluidbelasting van 52 tot 62 dB(A) te verwachten. De grote spreiding van de geluidbelasting komt voort uit de uitgestrektheid van de jachthaven in relatie tot de ligging ten opzichte van het industrieterrein.

Mede omdat de jachthaven in de huidige situatie ook al in de geluidszone van het industrieterrein ligt, vindt de gemeente de optredende geluidsniveaus bij de jachthaven aanvaardbaar. Hierbij heeft de gemeente Wijchen ook betrokken dat de maximaal berekende geluidbelasting horen bij de modelmatige situatie waarbij de maximaal toegestane activiteiten bij alle bedrijven tegelijkertijd plaatsvinden. In de praktijk is dit niet het geval.

Vanwege de keuze om de geluidszone te verruimen is onderzocht welke toekomstwensen er bestaan bij de aanwezige bedrijven. Hier is zoveel als mogelijk rekening mee gehouden bij de ligging van de nieuwe geluidszone.

De verruiming heeft tot gevolg dat de beheerderswoning binnen de zone komt te liggen. Voor die woning en voor de binnen de huidige zone aanwezige ligplaats voor een woonschip is een verzoek hogere waarde nodig. De hogere waarden blijven ruim binnen de maximaal te ontheffen waarde op grond van de Wet geluidhinder (60dB(A)). De norm voor geluidsniveau binnen de woning op grond van het Bouwbesluit wordt niet overschreden.

De gemeente Wijchen wil de mogelijkheden van het industrieterrein kunnen benutten omdat dit terrein is bestemd als geluidsgezoneerd industrieterrein. Dit industrieterrein is daarmee aangewezen als locatie voor luidruchtige bedrijven. Door het verhogen van de hogere waarde zijn ontwikkelingen op het industrieterrein mogelijk en kan invulling gegeven worden aan de algemene doelstelling.

Bij de beoordeling van de vast te stellen hogere waarde heeft de gemeente Wijchen ook betrokken of sprake is van cumulatie met andere geluidsbronnen. Dat is niet het geval. De spoorlijn Oss-Nijmegen ligt op circa 900 meter afstand. De A50 ligt op circa 1 kilometer afstand en de N845 op circa 480 meter afstand. Gezien deze grote afstanden zijn deze bronnen niet relevant voor het aspect cumulatie. De Maasbandijk en de Ravensteinseweg zijn beide wegen met een lage verkeersintensiteit.

De gemeente Wijchen kiest ervoor om een zonebeheerplan vast te stellen. Het zonebeheerplan richt zich enerzijds op het beheren van de geluidsruimte (ruimtelijk spoor) en anderzijds op de bewaking van de geluidsruimte (milieuspoor). Het plan heeft gevolgen voor het opleggen van geluidsnormen bij bedrijven en geeft het toetsingskader bij meldingen (Activiteitenbesluit), vergunningsprocedures ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bestemmingsplanprocedures en grondaankoop en -uitgifte. Om het zonebeheerplan en de verdeling van geluid juridisch te verankeren is het zonebeheerplan opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee krijgt het bestemmingsplan een tweeledig doel:

- De verdeling van geluidsruimte, zoals deze in het zonebeheerplan is voorgesteld, wordt in het bestemmingsplan juridisch verankerd (ruimtelijke spoor).
- Daarnaast dient op basis van de Wet geluidhinder een nieuwe geluidszone (in dit geval wegens de aanpassing van de zonegrens) eveneens middels een bestemmingsplan te worden vastgelegd.

Kort samengevat richt het zonebeheerplan zich dus op een evenwichtige verdeling van de totaal beschikbare geluidsruimte over de verschillende percelen c.q. bedrijven binnen het gezoneerde industrieterrein Loonse Waard, waarbij de nog beschikbare geluidsruimte wordt gereserveerd voor nieuwe ontwikkelingen bij zowel bestaande bedrijven als nieuw te vestigen bedrijven. Hierbij is de keuze gemaakt om het zonebeheerplan te verankeren in het bestemmingsplan. Voor meer informatie over het zonebeheerplan en de werking hiervan, wordt verwezen naar het als bijlage in de regels opgenomen zonebeheerplan. Voor een korte uitleg over de wijze waarop het één en ander in de regels en op de verbeelding vertaald is, wordt tevens verwezen naar paragraaf 5.2.3.

Bedrijfswoningen

Op het industrieterrein is een tweetal bedrijfswoningen aanwezig. Voor deze bedrijfswoningen geldt dat er sprake is van een bestaande situatie. De bedrijfswoningen vormen dus geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de bedrijven in de huidige situatie. Wel kunnen de bedrijfswoningen belemmerend werken bij eventuele toekomstige veranderingen in het gebruik van inrichtingen. Met name de Wet milieubeheer zal daarop toezien.

Tot slot

In het kader van dit bestemmingsplan zijn in de directe nabijheid van het industrieterrein geen nieuwe milieugevoelige bestemmingen opgenomen. Ook vinden er als gevolg van dit bestemmingsplan buiten de aanpassing van de geluidzone in zuidelijke richting en het verankeren van het zonebeheerplan, geen nieuwe ontwikkelingen plaats die leiden tot een gewijzigde situatie in milieutechnische zin. De bestaande milieutechnische situatie blijft voor wat betreft de aanwezige bedrijven gehandhaafd en vanuit het oogpunt van milieuhygiëne bestaan er derhalve geen problemen.

4.4 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft betrekking op luchtverontreiniging met (gasvormige) stoffen en verontreiniging van de lucht met stof. Veel stoffen die in de lucht kunnen voorkomen hebben na inademing een schadelijk effect op de gezondheid. Behalve de aard en de concentratie van de stof is de blootstellingsduur bepalend voor het gezondheidseffect.

De hoofdlijnen voor regelgeving betreffende luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). De kern van de wet bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

Bij de start van een project moet worden onderzocht of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. In de AmvB 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Omdat er in dit bestemmingsplan geen sprake is van nieuwe uitbreidingslocaties, dan wel mogelijke vestiging van nieuwe milieugevoelige objecten (zoals woningen), is het uitvoeren van een nader luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan artikel 5.16 sub b en c Wet milieubeheer.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Grenswaarden Wlk

Luchtkwaliteit in het plangebied

Er worden in het kader van dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee tevens geen gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit wordt uitgeoefend. Volgens de Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het RIVM en de NSL moni-toringstool voldoen de huidige concentraties PM_{2,5}, PM₁₀ en NO₂ ter plaatse ruimschoots aan de jaar-gemiddelde grenswaarden.

De concentratie PM_{2,5} was volgens de Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM in 2015 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 14 µg/m³, de concentratie PM₁₀ tussen de 18 en 22 µg/m³ en de concentratie NO₂ tussen de 15 en 30 µg/m³. De luchtkwaliteit voldoet ter plaatse in de huidige situatie daarom aan de normen.

Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan.

4.5 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder dient, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals wo-ningen) zijn voorzien, binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaai, railverkeerslawaaai en/of in-dustriellawaai, onderzocht te worden of in het betreffende gebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Wegverkeerslawaaai

Omdat er geen sprake is van nieuwe uitbreidingslocaties, dan wel mogelijke vestiging van nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) op het industrieterrein, is het uitvoeren van een akoes-tisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai niet noodzakelijk.

Industriellawaai

Het industrieterrein is een gezoneerd terrein. In paragraaf 4.3 is hier reeds nader op ingegaan.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Beleid

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Er moet worden getoetst aan het Bevi, het Bevt en het Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen, hoofdwaterwegen en hoofdspoorwegen.

Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen

Op 28 juli 2016 zijn de 'Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen' in werking getreden, waar de 'Beleidsvisie externe veiligheid' als bijlage onderdeel van uitmaakt. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 3.3.8.

Toetsing

Voor het industrieterrein is beoordeeld of sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen en in de omgeving van het industrieterrein, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die aangewezen zijn in het Bevi, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg/spoor/water en buisleidingen.

Risicovolle activiteiten

Binnen het industrieterrein komen geen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Wel zijn in de omgeving van het industrieterrein objecten met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid gesitueerd. Deze zijn benoemd in de navolgende tabel.

Locatie	Inrichting	PR-contour
Lagestraat 48 Niftrik (afstand min. 675 meter)	Maatschap Lepoutre – bovengrondse tank met vloeibaar gemaakt brandbaar gas	15 meter
Vormerseweg 10 Wijchen (afstand min. 375 meter)	Bovengrondse tank met vloeibaar gemaakt brandbaar gas	10 meter
Herreweg 3 Balgoij (afstand min. 900 meter)	A. Peters - bovengrondse tank met vloeibaar gemaakt brandbaar gas	25 meter
Houtsestraat 11 Balgoij (afstand min 1.040 meter)	Willems Balgoij VOF - Groothandel in bestrijdingsmiddelen en kunstmeststoffen (opslag GBM)	20 meter

Overzicht risicovolle inrichtingen omgeving industrieterrein Loonse Waard.

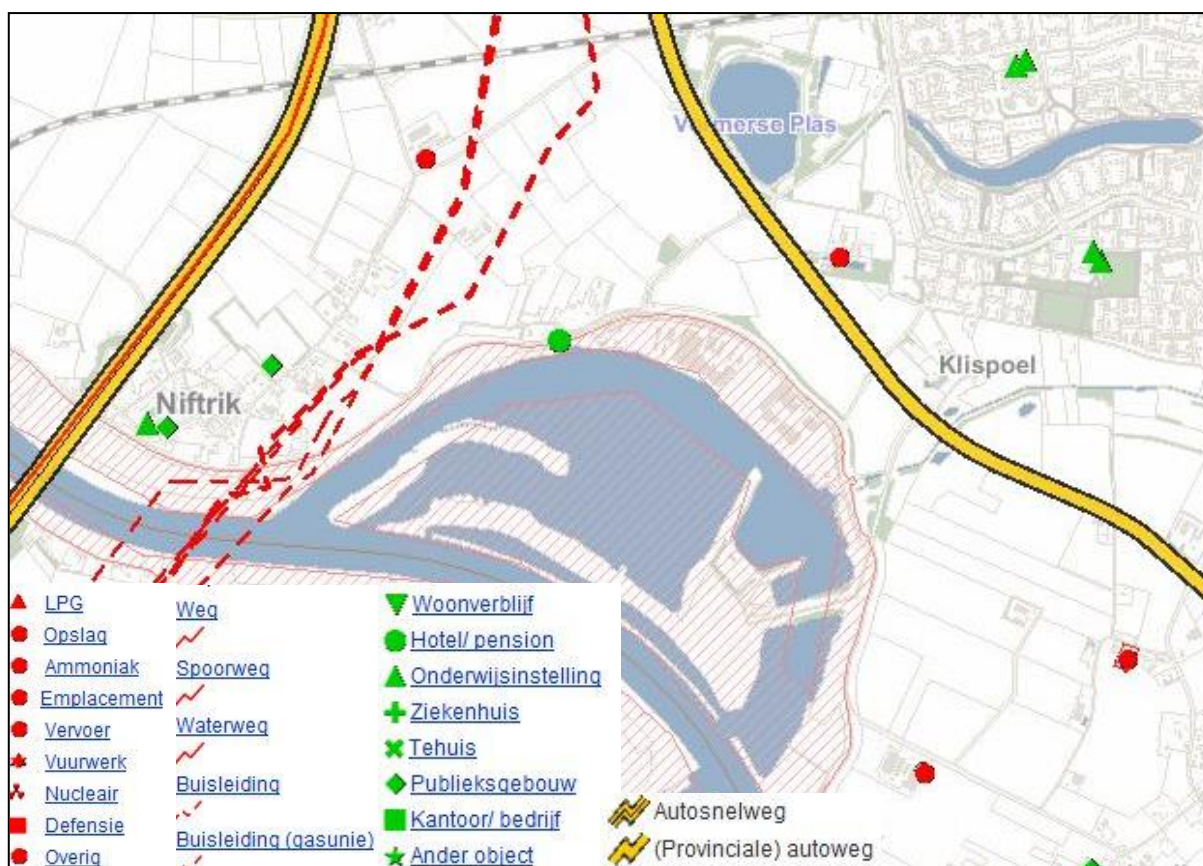
Gezien het type inrichtingen en de afstand tot deze inrichtingen zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Omdat er sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan wordt er ook geen invloed uitgeoefend op de hoogte van het groepsrisico van de betreffende inrichtingen.

Risicovolle transportassen

Samengevat zijn binnen de gemeente Wijchen de volgende risicovolle transportassen aanwezig:

- Transport van gevaarlijke stoffen over spoor (spoorlijn Nijmegen-Den Bosch).
- Transport van gevaarlijke stoffen over de weg (A50, A73, provinciale weg A326 en gemeentelijke wegen).
- Transport over water (Maas).
- Hoge druk aardgastransportleidingen.

In de gemeentelijke beleidsvisie is aangegeven dat er wettelijk gezien in Wijchen geen knelpunten bestaan voor wat betreft het plaatsgebonden en groepsgebonden risico. Binnen de risicocontouren bevinden zich in de huidige situatie geen (zeer/beperkt) kwetsbare objecten



Uitsnede Risicokaart voor het industrieterrein en de directe omgeving.

Spoor

De spoorlijn Nijmegen-Den Bosch ligt op meer dan 900 meter van het industrieterrein. Het industrieterrein ligt daarmee ver buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} (0 meter) van de spoorlijn. De spoorlijn heeft geen plasbrandaandachtsgebied. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft in 2014 het groepsrisico van de spoorlijn berekend ('Keerspoor RBM II', januari 2014). Voor de spoorlijn Den Bosch - Nijmegen is het groepsrisico ter hoogte van de kern Wijchen lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Deze hoogte van het groepsrisico is, bij benadering, vergelijkbaar met het groepsrisico van gelijksoortige locaties in het land. Over het algemeen geldt: des te groter de verstedelijking in de directe omgeving van de transportroute, des te hoger de waarde van het groepsrisico. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Wel ligt het industrieterrein binnen het invloedsgebied van de spoorlijn in verband met toxische gasen. Dit betekent formeel dat (een in dit geval beperkte) verantwoording van het groepsrisico verplicht is. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Wegen

De A50 ligt op meer dan 1.100 meter van het industrieterrein en de A73 op meer dan 5.500 meter. Het industrieterrein ligt daarmee ruimschoots buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} (13 respectieve-

lijk 15 meter) en het plasbrandaandachtsgebied (30 meter) van beide wegen. In het kader van het Basisnet zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd op basis van het vastgestelde risicoplaafond. Uit deze risicoberekeningen blijkt dat het groepsrisico van de rijkswegen met een invloedsgebied binnen de gemeente Wijchen lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Deze hoogte van het groepsrisico is, bij benadering, vergelijkbaar met het groepsrisico van gelijksoortige locaties in het land. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Voor provinciale wegen in Gelderland zijn in 2011 risicoberekeningen uitgevoerd op basis van vervoerstellingen. Uit deze berekeningen bleek dat de provinciale wegen binnen de gemeente Wijchen geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} hebben.

Voor wat betreft het groepsrisico betreft blijkt enkel de provinciale weg A326 een groepsrisico te hebben (welke lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde is). Deze weg heeft geen plasbrandaandachtsgebied.

Voor gemeentelijke wegen zijn dergelijke tellingen niet verricht. Dit impliceert dat het aantal vervoerde gevaarlijke stoffen over deze wegen beperkt is. Ook geeft het beperkt aantal risicovolle inrichtingen dat logischerwijs via deze wegen bevoorraad wordt geen reden te veronderstellen dat over de wegen grote aantallen gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Gesteld kan worden dat gemeentelijke wegen geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} hebben.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit de ligging ten opzichte van wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, geen belemmeringen bestaan voor dit bestemmingsplan.

Wel ligt het industrieterrein binnen het invloedsgebied van wegen. Dit betekent formeel dat (een in dit geval beperkte) verantwoording van het groepsrisico verplicht is. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Buisleidingen

Op enige afstand (meer dan 300 meter) ten westen van het industrieterrein zijn ondergrondse gas-transportleidingen van de Gasunie gelegen. Het betreft de transportroutedelen:

A-505-KR-153

A-507-KR-045

A-664-KR-008

A-524-KR-051

A-533-KR-051

A-507-KR-046

De plaatsgebonden risicocontour van deze leidingen is gelegen op het hart van de leidingen en deze reikt dus niet tot aan het industrieterrein. In de huidige situatie is geen sprake van een overschrijding of dreigende overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico van de gasleiding. Aan gezien verder geen sprake is van de realisatie van kwetsbare objecten, wordt ook geen significante invloed uitgeoefend op het groepsrisico van de gasleiding en vormt de ligging ten opzichte van de gasleidingen geen belemmering.

Wel ligt het industrieterrein binnen het invloedsgebied van enkele leidingen. Dit betekent formeel dat (een in dit geval beperkte) verantwoording van het groepsrisico verplicht is. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Water

De meest nabij gelegen route voor transport van gevaarlijke stoffen over het water betreft de Maas, welke direct aan het industrieterrein grenst.

Op basis van het 'Basisnet Water' blijkt dat over de Maas vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Maas ter hoogte van Wijchen behoort tot de categorie 'binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen' (de zogeheten 'zwarte' categorie). Dit zijn alle verbindingen tussen chemische clusters, met achterland en noord-zuid verbindingen. Dit zijn tevens vaarwegen waar regelmatig vervoer van brandbare vloeistoffen plaatsvindt.

De plaatsgebonden risicocontour komt volgens het 'Basisnet Water' bij de zogeheten 'zwarte routes' naar verwachting niet verder dan de oevers. Hieruit kan worden afgeleid dat het industrieterrein dus buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen is. In de gemeentelijke beleidsvisie wordt aangegeven dat de Maas een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van 0 meter heeft. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen knelpunt.

Voor wat betreft plasbrandaandachtsgebieden geldt dat bij vrijstromende rivieren de begrenzing van de vaarweg gedefinieerd wordt als de 'oeverlijnen'. Deze hebben een overschrijdingsfrequentie van circa 50 dagen per jaar. Buiten de oeverlijnen geldt 25 meter plasbrandaandachtsgebied. Het industrieterrein ligt buiten de oeverlijn van de doorgaande vaarweg en daarmee buiten het plasbrandaandachtsgebied.

Voor de hoogte van het groepsrisico van de Maas zijn personendichtheden binnen een zone van 200 meter bepalend (aandachtsgebied; hierbuiten heeft de aanwezigheid van personen nauwelijks of geen invloed op de hoogte van het groepsrisico). Aangezien de personendichtheid binnen deze zone beperkt is, kan gesteld worden dat de Maas geen relevant groepsrisico heeft ter hoogte van de gemeente Wijchen. Aangezien daarnaast geen sprake is van de realisatie van kwetsbare objecten, kan ervan uit worden gegaan dat er geen sprake zal zijn van een significante invloed op het groepsrisico. Het uitvoeren van een nader onderzoek naar externe veiligheidsaspecten in het kader van de ligging ten opzichte van de Maas kan dan ook achterwege blijven.

Wel ligt het industrieterrein binnen het invloedsgebied van de Maas. Dit betekent formeel dat (een in dit geval beperkte) verantwoording van het groepsrisico verplicht is. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Verantwoording groepsrisico

In de beleidsvisie zijn voor de verschillende risicobronnen (transportassen, hogedruk aardgastransportleidingen en risicovolle inrichtingen) ruimtelijke zones opgesteld voor het bepalen van het verantwoordingsniveau. Voor de spoorlijn, wegen en de Maas geldt dat gezien de tussenliggende afstanden,

op basis van de beleidsvisie kan worden volstaan met de 'standaardverantwoording a'. Voor de buisleidingen geldt gezien de tussenliggende afstand en de eveneens een 'lichte verantwoording'.

Standaard verantwoording (Beleidsvisie)

Inleiding

Het industrieterrein bevindt zich op grote afstand van de in deze paragraaf genoemde risicobronnen. Om deze reden wordt conform de Beleidsvisie externe veiligheid een standaardverantwoording toegepast.

Ontwikkeling groepsrisico

Er is sprake van een overwegend conserverend bestemmingsplan, waardoor geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op de hoogte van het groepsrisico. De beschouwing van het groepsrisico en de verantwoording daarvan is om deze reden volledig kwalitatief uitgevoerd.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico

De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is op deze grote afstand tot de risicobron geen item. Zoals gesteld heeft op deze afstand een toe- of afname van personendichtheid geen invloed op het groepsrisico. Daarnaast is de kans te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen in deze gebieden vele malen kleiner dan 1/1.000.000. Veiligheidsmaatregelen aan de bron zijn daarom niet realistisch.

De bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Ook het bestrijdbaarheid vraagstuk speelt op deze afstand van de risicobron niet. Bestrijding vindt plaats bij de bron.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

In geval van een calamiteit moeten personen kunnen schuilen. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters.

Nieuwe bouwwerken zijn goed geïsoleerd, waardoor ze een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van het toxisch gas. Belangrijk is wel dat luchtbehandelingsinstallaties met één druk op de knop uit te schakelen zijn. Dit is echter niet af te dwingen in deze ruimtelijke procedure. Daarnaast dient in geval van een calamiteit tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van NL-Alert en het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding. Het grondgebied van de gemeente Wijchen valt grotendeels binnen de dekking van de sirenepalen.

Deze verantwoording dient gelezen te worden in combinatie met de Beleidsvisie externe veiligheid Wijchen en de daarin gemaakte keuzes.

Conclusie

Vanuit het kader van externe veiligheid bestaan er geen belemmeringen.

4.7 Kabels en leidingen

Over het perceel tussen Loonse Waard 21 en 22 loopt de gemeentelijke noodoverloop van de openbare afvalwaterriolering. Deze leiding heeft een obstakelvrije strook van 2 m ter weerszijden uit het hart van de leiding. Deze is op de verbeelding en in de regels vertaald middels de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.

Voor het overige zijn er blijkens het geldende bestemmingsplan op het industrieterrein geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien dienen te zijn van een beschermingszone. Voor kabels en leidingen buiten het industrieterrein, maar binnen de geluidzone, geldt dat deze geregeld zijn in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Buitengebied herziening 2014' van de gemeente Wijchen.

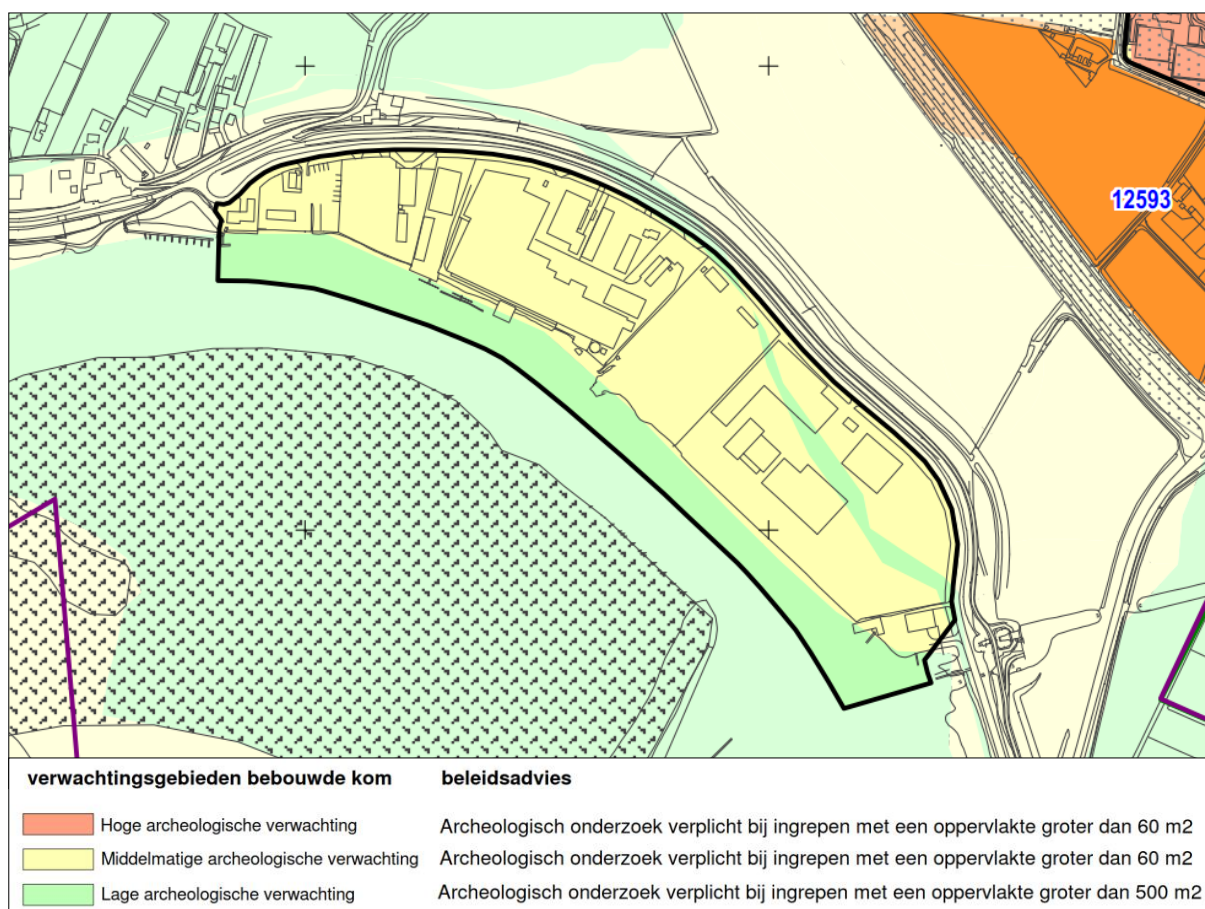
4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische beleidskaart

Volgens de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart uit 2008 (RAAP rapport 1828) maakt het industrieterrein deel uit van het holocene rivierenlandschap van de Maas. Het grootste deel van het industrieterrein bestaat uit oud land binnen de meandergordel van de Maas. Hiervoor geldt een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de late Middeleeuwen. In het oostelijke deel van het industrieterrein is een zone gelegen met oever- op komafzettingen. Ook hiervoor geldt een middelhoge archeologische verwachting. Tussen deze twee zones door loopt een smalle strook, de resten van een meandergordel van de Maas. Voor deze smalle strook, die van noordwestelijke naar zuid-oostelijke richting loopt door het oostelijk deel van het industrieterrein, geldt een lage archeologische verwachting.

Voor vrijwel het gehele industrieterrein geldt dus een middelhoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoek in dit gebied is noodzakelijk indien de ingreep een oppervlakte groter dan 250 m² beslaat. Voor de kleine smalle zone door het oostelijke deel van het industrieterrein geldt een lage verwachtingswaarde. In dit gebied is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de ingreep een oppervlakte groter dan 500 m² beslaat. Aangezien het volledige industrieterrein in het verleden met minimaal 2,0 meter is opgehoogd, is onderzoek uitsluitend noodzakelijk indien de diepteverstoring meer dan 2,0 meter bedraagt.

Bescherming van archeologische waarden is juridisch-planologisch geregeld via een dubbelbestemming met daaraan gekoppeld voorwaarden voor het bouwen en/ of het uitvoeren van een werk. Deze zijn afgestemd op de archeologische beleidskaart en de hierop voorkomende archeologische waarden en verwachtingen. Hierbij is ook rekening gehouden met de bovengenoemde ophoging van het industrieterrein. De normaal gehanteerde ontgravingsdiepte van 0,30 cm in de planregels is daarom verhoogd naar 2,0 meter.



Uitsnede Archeologische beleidskaart (RAAP-rapport 1828), met in rood de omkadering van het bedrijventerrein.

Gezien de aard van het voorliggende bestemmingsplan, een bestaand industrieterrein, bestaat er geen aanleiding om nu nader onderzoek uit te voeren naar mogelijk aanwezige archeologische waarden.

4.9 Natuur en landschap

Uit de kaarten 'Natuur' en 'Landschap' van de Omgevingsverordening Gelderland blijkt dat binnen het industrieterrein Loonse Waard geen sprake is van bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden. Het industrieterrein is ook niet gelegen in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Wel behorende de gronden ten noorden zuiden en zuidoosten van het industrieterrein tot het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone waar bepaalde waarden aanwezig zijn of in de toekomst voorzien zijn. Bij toekomstige ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventuele omliggende natuurwaarden.

Het Gelders natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. De Groene ontwikkelingszone is een zone die bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het Gelders natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

Gezien het overwegend conserverende karakter van dit bestemmingsplan is een nader onderzoek naar mogelijke effecten op het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone niet aan de orde.



Kaart 'Natuur' uit de Omgevingsverordening Gelderland.

4.10 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de 'Wet natuurbescherming' (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur is in het provinciale beleid vastgelegd middels het Gelders natuurnetwerk (voormalige EHS) en de Groene ontwikkelingszone. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlin-
ders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaat-
planten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming val-
len, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art.
1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade
aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om
het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd
en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en
dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of
vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onder de Wet natuurbescherming vanaf 1 januari 2017 bij ruimtelij-
ke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder be-
schermde soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming, de door de betreffende provin-
cie gekozen soorten uit het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bij-
lage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag
van Bonn, en met alle in Europa aangewezen inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de
voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er
gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de
voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Vanuit de Wet natuurbescherming is het van belang dat bestemmingsplannen geen ontwikkelingen mogelijk maken die negatieve effecten op de aangewezen soorten en habitattypen kunnen veroorzaken. Het kan hierbij gaan om effecten zoals vermeting, verzuring, verdroging, geluidsverstoring etc. Uit de kaart 'Natuur' van de Omgevingsverordening Gelderland blijkt dat binnen het industrieterrein Loonse Waard geen sprake is van een beschermd natuurgebied. Verder is het industrieterrein niet gelegen in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied.

De gronden ten noorden zuiden en zuidoosten van het industrieterrein behoren tot het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone waar bepaalde waarden aanwezig zijn of in de toekomst voorzien zijn. Op het industrieterrein zelf zijn geen bijzondere natuurwaarden aanwezig. Bij toekomstige ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventuele omliggende natuurwaarden.

Soortenbescherming

Wat betreft soortbescherming is eveneens de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing worden aangevraagd.

Gezien het feit dat de bedrijfsterreinen zelf geheel verhard zijn en worden verstoord door intensief menselijk gebruik, kan worden aangenomen dat zich binnen de bedrijfsterreinen zelf weinig tot geen beschermde dier- en/of plantensoorten voorkomen.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in een vergroting van het industrieterrein. Daarmee worden de natuurwaarden niet aangetast. De eventuele nieuwe activiteiten leiden ook niet tot verstoring daar deze wegvallen in de bestaande geluidsuitstraling. Het uitvoeren van een verkennend natuurwaardenonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Tegen de voorgenomen actualisatie van het momenteel vigerende bestemmingsplan voor het industrieterrein Loonse Waard bestaan op basis van ecologische, landschappelijke en overige groene waarden dan ook geen bezwaren.

4.11 M.e.r.-beoordeling

De regelgeving omtrent de vraag of in het kader van een bestemmingsplan een milieueffectrapport dient te worden opgesteld is vastgelegd in het 'Besluit milieueffectrapportage' (Besluit m.e.r.). Het Besluit m.e.r. is een algemene maatregel van bestuur (AMvB) en is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-

lijst valt. In het voorliggende geval is sprake van een bestemmingsplan voor een industrieterrein. Onder D 11.3 is 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' als categorie opgenomen. Middels dit bestemmingsplan is geen sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van het industrieterrein. Er is voor wat betreft het industrieterrein sprake van een overwegend conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat in het kader van dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft te worden doorlopen.

Verder is in onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de paragrafen 4.9 en 4.10 volgt dat het industrieterrein Loonse Waard niet ligt in een gebied dat beschermd wordt vanuit specifieke natuurwaarden. De omgeving van het industrieterrein maakt wel gedeeltelijk deel uit van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Met inachtneming van de reeds bestaande bebouwing en het reeds bestaande gebruik, alsmede het overwegend conserverende karakter van het bestemmingsplan, is van nieuwe externe werking echter geen sprake. Verder behoort het industrieterrein niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt en ligt het niet in een Belvédèregebied. Het industrieterrein betreft ook geen landschappelijk waardevol gebied. Met de archeologische waarden wordt afdoende rekening gehouden.

In dit hoofdstuk zijn reeds de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en is het daarom niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Planonderdelen

Het bestemmingsplan voor het industrieterrein Loonse Waard is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/ of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding zijn de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijke richtlijn voor bestemmingsplannen (SVBP2012), alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.2 Opzet planregels

De regels zijn opgesteld conform de SVBP2012. Hierna zijn de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op de wijze hoe de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene aanduidingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de SVBP2012/ Woningwet/ Bouwverordening/ Wabo overgenomen.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. In het onderstaande worden de regels van de opgenomen (dubbel)bestemmingen nader toegelicht.

Bedrijventerrein

Voor het gehele industrieterrein is de bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen. Binnen deze bestemmingsregeling zijn, gekoppeld aan de verbeelding, diverse voorwaarden verbonden aan de toegestane bedrijvigheid, de omvang en situering van bebouwing et cetera.

Het uitgangspunt is een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbinnen de bestaande bedrijven, zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan dan wel in gebruik op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, zijn toegestaan. Ook is in dit bestemmingsplan deels tegemoetgekomen aan de toekomstwensen van de bedrijven. Voor nieuwe ontwikkelingen en bij het vrijkomen van een bestaande bedrijfslocatie (dus bij nieuwvestiging van een ander dan het genoemde bestaande type bedrijf), geldt dat deze dienen te passen binnen de 'Bedrijvenlijst Loonse Waard' die als bijlage aan de regels is gekoppeld.

Een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan, daar waar deze reeds aanwezig is en op basis daarvan als zodanig op de verbeelding is aangegeven. Er zijn onder meer de volgende voorwaarden gesteld aan bedrijfswoningen:

- de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- de maximale goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt 5,5 meter (bouwhoogte maximaal 8,5 meter).

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd. Er is een bebouwingspercentage opgenomen van 70% conform het oude bestemmingsplan. Voor het gehele industrieterrein is uitgegaan van een rechtstreeks toelaatbare bouwhoogte van 15 meter, met uitzondering van een aantal bestaande bedrijfsgebouwen die maximaal 28,5 meter hoog mogen zijn. Voor de buitenopslag van goederen binnen het bouwvlak geldt dat deze niet hoger dan 8 meter mag zijn. Voor de buitenopslag van goederen buiten het bouwvlak geldt dat deze niet hoger dan 3 meter mag zijn.

Leiding - Riool

De bestemming 'Leiding – Riool' is opgenomen voor de gemeentelijke noodoverloop van de openbare afvalwaterriolering over het perceel tussen Loonse Waard 21 en 22. Deze leiding heeft een obstakelvrije strook van 2 m ter weerszijden uit het hart van de leiding.

Waarde - Archeologie 1 en Waarde - Archeologie 2

Met de inhoud van de archeologische dubbelbestemmingen is aangesloten bij het gemeentelijke beleid met betrekking tot de bescherming van archeologische waarden. Op grond van de archeologische beleidskaart van de gemeente Wijchen en de in het verleden reeds uitgevoerde onderzoeken, zijn gebieden gewaardeerd op hun archeologische verwachtingswaarde. Via een dubbelbestemming zijn archeologische waarden in het bestemmingsplan beschermd. Afhankelijk van de toegekende archeologische verwachtingswaarde heeft een gebied een hoge, middelmatige of lage bescherming.

Voor de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geldt een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Voor deze verwachtingswaarde geldt dat bij bodemversturende activiteiten vanaf 250 m² vooraf archeologisch onderzoek moet worden verricht en afhankelijk van de uitkomsten hieruit, maatregelen moeten worden getroffen. Voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze verwachtingswaarde geldt dat bij bodemversturende activiteiten vanaf 500 m² vooraf archeologisch onderzoek moet worden verricht en afhankelijk van de uitkomsten hieruit, maatregelen moeten worden getroffen. Aangezien het volledige industrieterrein in het verleden met minimaal 2,0 meter is opgehoogd, is onderzoek uitsluitend noodzakelijk indien de diepteverstoring meer dan 2,0 meter bedraagt.

Waterstaat - Bergend rivierbed

Het industrieterrein valt geheel binnen de 'Beleidsregels grote rivieren' van het Rijk. Het industrieterrein ligt in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is. Deze dubbelbestemming heeft tot gevolg dat een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing is toegestaan mits aan een aantal voorwaarden met betrekking tot onder andere het veilig functioneren van het waterstaatswerk en bergend vermogen, voldaan kan worden. Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen om naast de genoemde 10% te voorzien in uitbreiding van be-

bouwing, waarbij eveneens dient te worden voldaan aan een aantal voorwaarden, waaronder de voorwaarde dat de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam dienen te worden gecompenseerd en waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd dienen te zijn. Voor de betreffende regelingen is aangesloten bij de regeling zoals opgenomen in de 'Beleidsregels grote rivieren'.

5.2.3 Algemene regels

In de Anti-dubbelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen, over nutsvoorzieningen en over bestaande maten.

In de Algemene gebruiksregels is een nadere bepaling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene aanduidingsregels zijn de voorwaarden gesteld waaraan ontwikkelingen dienen te voldoen binnen gebiedsaanduidingen. Het betreft de volgende gebiedsaanduidingen:

- geluidzone – industrie: ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden mede bestemd voor het gezoneerde industrieterrein. De geluidbelasting van de inrichtingen (zowel zoneplichtige als niet zone-plichtige) die gelegen zijn binnen deze aanduiding worden toegerekend aan de geluidzone door deze mee te nemen in de geluidsboekhouding van het ter plaatse gezoneerde industrieterrein. De aanduiding 'geluidzone - industrie' met bijbehorende regels zijn ter vervanging van de aanduiding 'geluidzone - industrie' met bijbehorende regels voor het industrieterrein Loonse Waard van het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBBuitengebied-DF02 en 'Buitengebied herziening 2014' met identificatienummer 'NL.IMRO.0296.BGBHerziening2014-DF01' en laat de overige regels uit dit bestemmingsplan ongewijzigd.
- vrijwaringszone - dijk-1 en vrijwaringszone - dijk-2: dit betreft de gronden behorende tot de respectievelijk beschermingszone en buitenbeschermingszone van de ten noorden van het industrieterrein gelegen primaire waterkering met bijbehorende beschermingszone (voor zover binnen de plangrens gelegen). Binnen de beschermingszone zijn gebods- en verbodsbepalingen van toepassing voor de bescherming tegen ongewenste invloeden op de waterkering.
- milieuzone – regeling gebruik geluidsruimte: om de geluidsproductie van bedrijven op het terrein effectief te verdelen en dit ook juridisch te kunnen handhaven, is de regeling uit het zonebeheerplan vastgelegd in deze gebiedsaanduiding. Per kavel geldt een maximum aan geluid dat op de bepaalde immissiepunten mag worden ontvangen voor de dag, avond en nacht. Dit is de geluidsruimte als geluidimmissiewaarde in dB(A) die op de immissiepunten mag worden ontvangen. Alleen op basis van een akoestisch onderzoek, dat voldoet aan de voorgeschreven rekenmethode, kan worden bepaald of er sprake is van geluidsproductie binnen de geluidsruimte, die beschikbaar

is voor het betreffende kavel. De afwijkingsregeling biedt de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning meer geluidsruimte toe te kennen aan kavels en dus bedrijven. Daarnaast is de mogelijkheid gecreëerd om de geluidsruimte voor kavels te wijzigen als geluidsruimte structureel niet gebruikt wordt of als een andere verdeling tussen meerdere kavels doelmatiger is.

De Algemene afwijkingsregels verschaffen het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In het artikel Algemene procedureregels is de aan te houden procedure bij het stellen van nadere eisen opgenomen.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In het artikel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan en mits niet strijdig met het voorheen geldende bestemmingsplan met de daaronder begrepen overgangsbepaling. De bepaling is (verplicht) overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Zo wordt in dit artikel bepaald dat de bestaande bouwwerken en vergunde rechten tot het oprichten van een bouwwerk worden gerespecteerd, ook al wijken deze van de overige bepalingen af. Deze bouwwerken mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Het is dus niet toegestaan om een bouwwerk af te breken en geheel opnieuw op te bouwen. Evenmin is het geoorloofd om een bouwwerk geleidelijk aan geheel te vernieuwen. In geval een bouwwerk door een calamiteit geheel verloren is gegaan, mag wel tot gehele nieuwbouw worden overgegaan, mits de omgevingsvergunning voor het bouwen binnen een termijn van twee jaren na de calamiteit is aangevraagd. Deze bouwwerken mogen voorts, via afwijking, eenmalig nog met maximaal 10% worden uitgebreid.

Het voorgaande is niet van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het geldend bestemmingsplan (met inbegrip van de hierin opgenomen overgangsbepaling).

Voor gebruik van gronden en opstallen is eveneens bepaald dat het strijdig gebruik mag worden gecontinueerd. Hierop zijn verschillende uitzonderingen gemaakt. Zo blijft gebruik dat reeds onder het hiervoor geldende bestemmingsplan illegaal is aangevangen en ook volgens het nieuwe bestemmingsplan niet kan, illegaal en mag dus niet worden gecontinueerd.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

Dit bestemmingsplan betreft een beheerplan, er worden geen rechtstreekse ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is zodoende geen sprake van een bouwplan met een afdwingbaar kostenverhaal.

7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft in artikel 3.1.1 aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp is het concept bestemmingsplan eerst voor vooroverleg aangeboden. Aan de betrokken instanties, maar ook aan belanghebbenden en medewerkers van gemeente Wijchen.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen vanaf 21 december 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van beantwoording voorzien in de externe bijlage “zienswijze nota bestemmingsplan Industrierrein Loonse Waard” welke onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld:

- tussen de percelen Loonse Waard 21 en 22 is een aanduiding ‘relatie’ aangebracht om deze kavels met elkaar te verbinden.
- In het zonebeheerplan dat als bijlage bij de regels is gevoegd is een aanpassing doorgevoerd in de tabel met de geluidsruimteverdeling om recht te doen aan de vergunde situatie van alle bedrijven.

Voor de exacte inhoud en behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage bij het vaststellingsbesluit.

