

Ruimtelijke onderbouwing keerwand Celsiusstraat 36 Wijchen

17 januari 2025

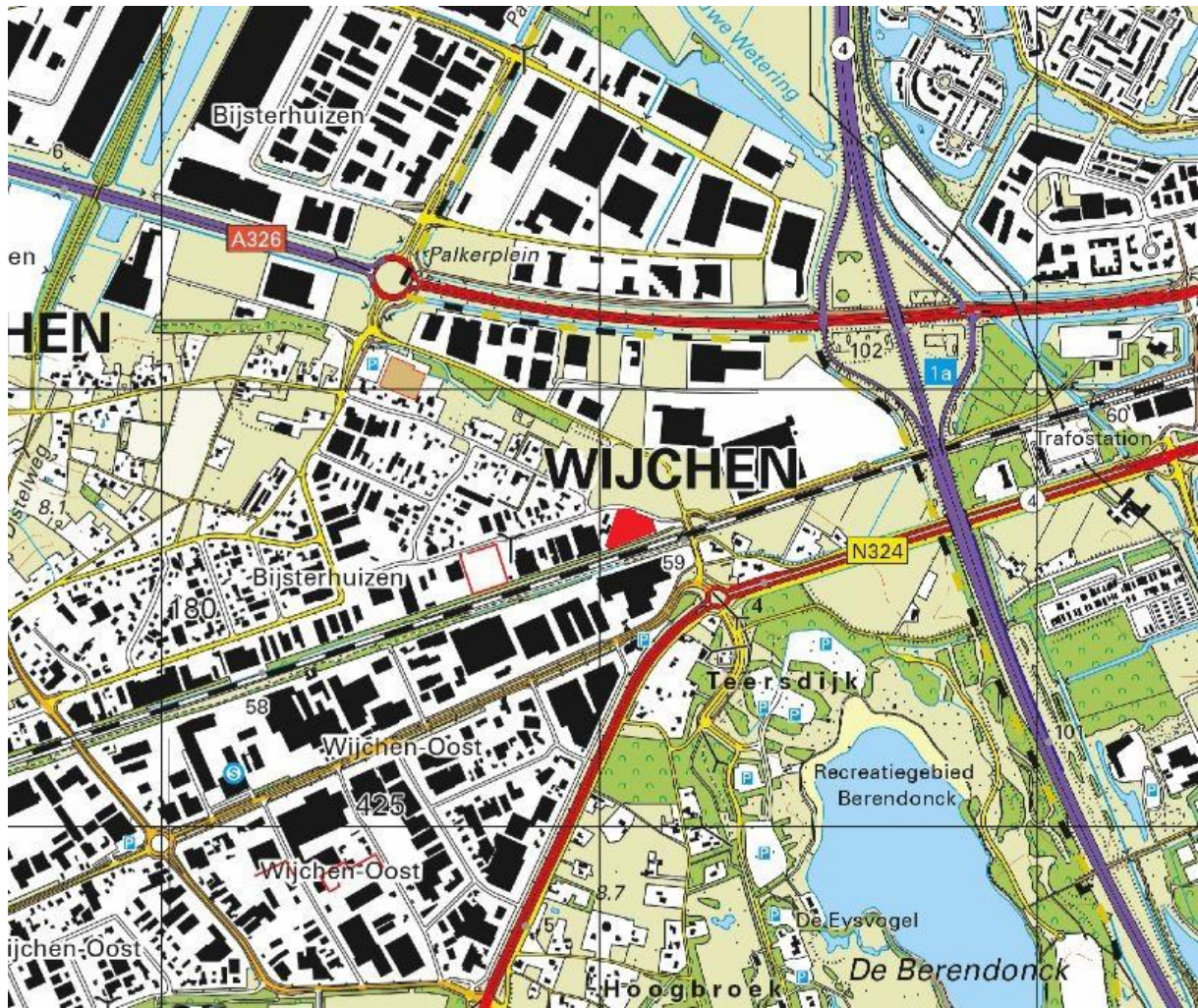
Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Geldend bestemmingsplan en afbakening plangebied	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Gebiedsvisie.....	8
2.1	Bestaande situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Rijksbeleid.....	12
3.3	Provinciaal beleid	13
3.4	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	17
4.1	Algemeen.....	17
4.2	Bedrijven en milieuzonering.....	17
4.3	Bodem	17
4.4	Geluid	19
4.5	Luchtkwaliteit	20
4.6	Externe veiligheid	20
4.7	Waterparagraaf	23
4.8	Ecologie	27
4.8.1	Gebiedsbescherming – stikstof	28
4.9	Cultuur & archeologie	29
4.9.1	Cultuurhistorie.....	29
4.9.2	Archeologie.....	31
4.10	Verkeer en parkeren.....	32
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving.....	33
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	34
6.2	Overleg en inspraak.....	34

Bijlagen

Bijlage 1	inrichtingsplan	35
Bijlage 2	milieukundig bodemonderzoek.....	35
Bijlage 3	geluid	35
Bijlage 4	archeologisch onderzoek.....	35
Bijlage 5	stikstof berekening.....	35
Bijlage 6	puingranulaat	35

Overzichtskaart



Globale ligging locatie, bron: PDOK – publieke dienstverlening op kaart

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Celsiusstraat 36 in Wijchen heeft zich in 2019 een loon- en grondverzetbedrijf gevestigd. Ten behoeve van de opslag van grind, grond en zand is een keerwand benodigd, zodat opslagvakken kunnen worden gecreëerd.

De keerwand is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd, het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Oost van de gemeente Wijchen voorziet niet rechtstreeks in bouwmogelijkheden voor de keerwand. Om de keerwand mogelijk te maken in afwijking van het bestemmingsplan, dient de procedure voor een projectafwijkingsbesluit ex artikel 3.10 Wabo te worden doorlopen.

Dit projectafwijkingsbesluit betreft uitsluitend de bouw van de keerwanden. Voor de andere thans aanwezige bouwwerken zijn omgevingsvergunningen verleend en eveneens zijn de benodigde milieumeldingen voor de activiteiten van het bedrijf.

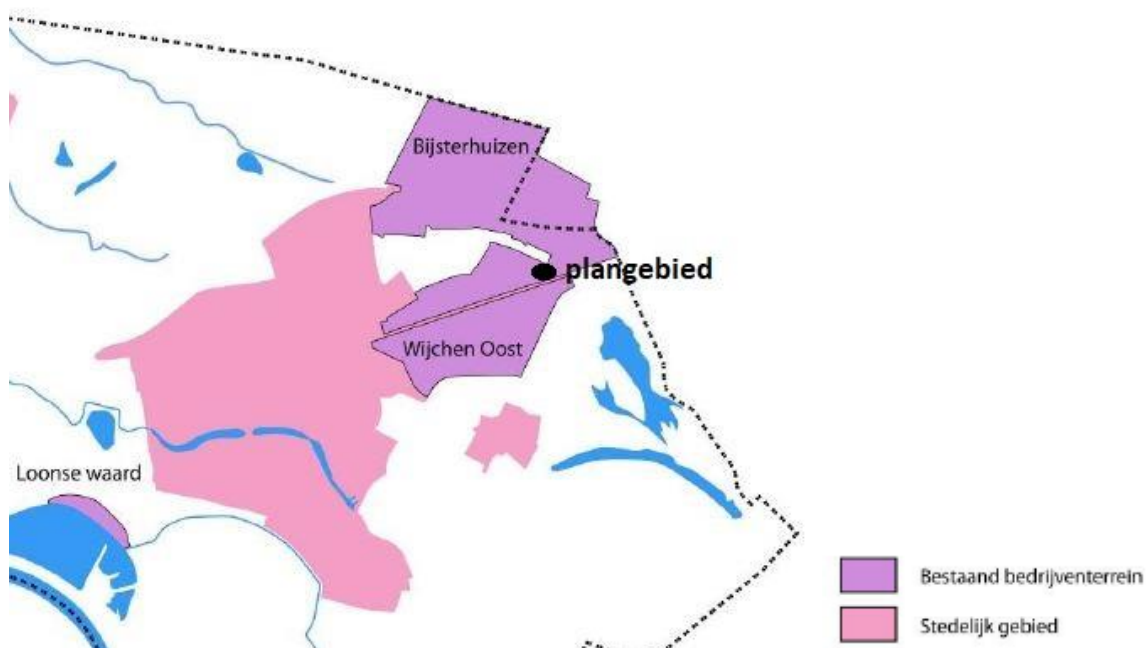
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein Oost, aan de oostzijde van dit bedrijventerrein. de gemeente Wijchen. Het bedrijventerrein Oost vormt een onderdeel van het verstedelijkte gebied tussen Wijchen en Nijmegen.

Aan de noord- en oostzijde ligt het bedrijventerrein Bijsterhuizen en de landelijke Woeziksestraat sluit nabij het plangebied aan op de Celsiusstraat. Aan de west- en zuidzijde ligt het bedrijventerrein Wijchen Oost.

Direct ten zuiden van het plangebied ligt de spoorlijn Nijmegen – Den Bosch. De Celsiusstraat is ter plekke van het plangebied een doodlopende weg voor autoverkeer. Er is wel een doorgaande route voor langzaam verkeer richting Nijmegen.

Het plangebied omvat de kadastrale percelen Wijchen sectie K nummers 966 en 975.



plangebied als onderdeel van het bedrijventerreinen Oost, bron afbeelding: Structuurvisie Wijchen

De bebouwing aan de Celsiusstraat bestaat met name uit bedrijfspanden, bij een aantal bedrijven is een bedrijfswoning gebouwd. Ter plekke van het plangebied ligt aan de noordzijde van de Celsiusstraat het bedrijven Bijsterhuizen, op dit bedrijventerrein staan grote bedrijfspanden.



bedrijfspanden langs de Celsiusstraat



Bijsterhuizen, braakliggend kavel tegenover plangebied en grootschalige bedrijfspanden



luchtfoto omgeving met aanduiding van het plangebied, bron: kadaster

1.3 Geldend bestemmingsplan en afbakening plangebied

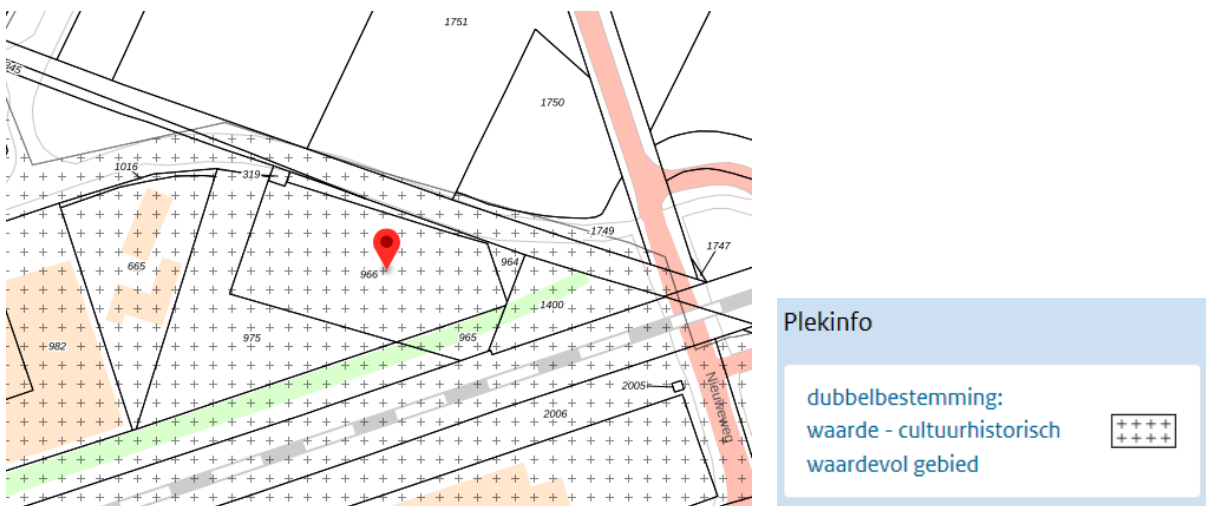
Voor deze locatie is het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Oost, vastgesteld 28 november 2008.

In dit vigerende bestemmingsplan is voor het plangebied Celsiusstraat 36 de bestemming bedrijventerrein opgenomen, voor bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3 (BTII).



verbeelding huidig bestemmingsplan met aanduiding plangebied en een deel van de legenda, bron: ruimtelijkeplannen.nl

Daarnaast is voor het hele grondgebied van de gemeente Wijchen het parapluplan Cultuurhistorie Wijchen vastgesteld op 3 mei 2017. Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevol gebied.



verbeelding parapluplan Cultuurhistorie, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit de regels, de verbeelding en deze toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de gebiedsvisie beschreven. Eerst komt de ruimtelijke structuur van de huidige situatie aan de orde en daarna de ruimtelijke en functionele beschrijving van de nieuwe ontwikkelingen.
- In hoofdstuk 3 is het ruimtelijk relevante beleidskader van de verschillende overheidslagen weergegeven voor zover dat op het plangebied van toepassing is.
- In hoofdstuk 4 komen de uitkomsten van de onderzoeken met betrekking tot milieu- en omgevingsaspecten als bodem en archeologie.
- In hoofdstuk 5 tenslotte komen de economische uitvoerbaarheid en het gevoerde overleg aan de orde.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijfspand heeft lange tijd braak gelegen. In 2019 heeft het loon- en grondverzetbedrijf zich hier gevestigd. Op onderstaande luchtfoto is het perceel nog onbebouwd. Inmiddels is het volledige terrein verhard en in gebruik door het bedrijf. Het perceel is omheind met een hekwerk. Het bedrijfspand is in aanbouw.



luchtfoto plangebied met aanduidingen, bron luchtfoto: kadaster

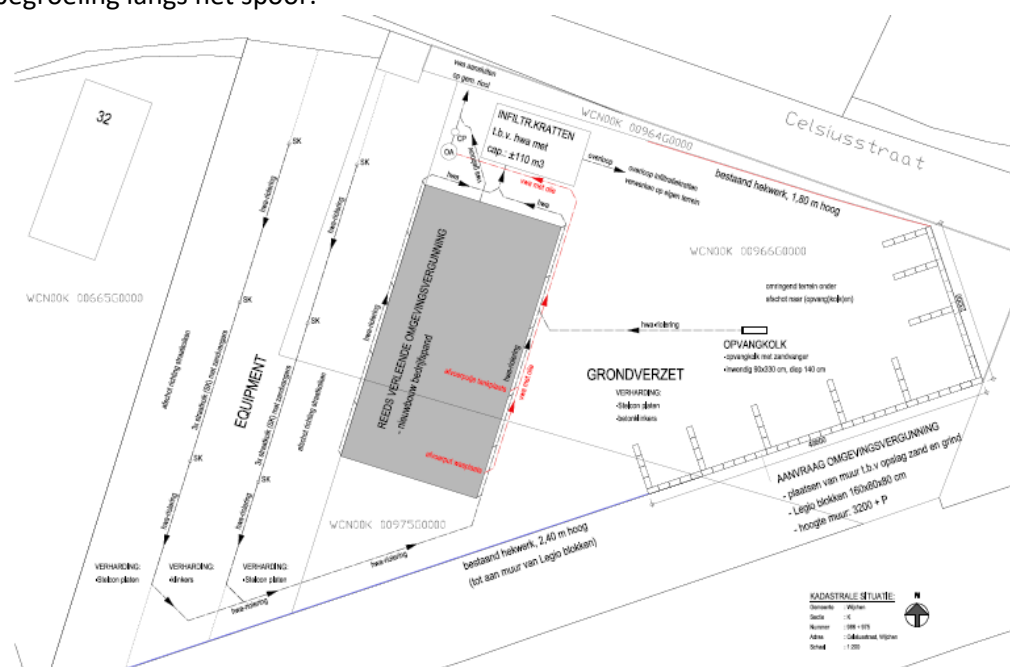


bedrijfspand met bedrijfsmaterieel en bouwmaterieel tbv het in aanbouw zijnde bedrijfspand

2.2 Toekomstige situatie

Het doel van het projectbesluit is om in het plangebied de bouw van een keermuur mogelijk te maken. De functie van de keermuur is een functionele opslag van grind, grond en zand. Deze materialen zijn ten behoeve van het loon- en grondverzet bedrijf wat ter plekke wordt uitgeoefend. De muur is opgebouwd uit zgn. legioblokken, dit zijn blokken van gerecycled beton met per stuk afmetingen van 160x80x80 cm. Deze legioblokken worden voor soortgelijke toepassingen op meerdere plekken gebruikt als keerwanden op het bedrijventerrein Oost.

De muur heeft een hoogte van 3,2 meter en is gesitueerd op de zuidoosthoek van het bedrijfskavel. Gezien de ligging – langs het spoor en langs een beperkt toegankelijk deel van de Celsiusstraat, is de muur beperkt zichtbaar. Vanaf het spoor is deze niet zichtbaar vanwege de plaatselijk aanwezige begroeiing langs het spoor.



situatietekening, onderdeel van de vergunningaanvraag – de keerwand is rechts en aan de onderzijde aangegeven



struikgewas langs het spoor



keerwand van legioblokken

Om de muur vanaf de openbare ruimte verder aan het oog te onttrekken is een inrichtingsplan opgesteld, met een aantal variëteiten klimbegroeiing voor de buitenzijde van de muur. Dit inrichtingsplan wordt als voorwaarde voor de vergunning verbonden. De aangegeven soorten zijn Hedera hybernica – groen, hedera helix goldheart of helix goldchild - bontbladige hedera; Parthenocissus – wilde wingerd, in het najaar rood kleurend; Lonicera – wilde kamperfoelie



groene hедера



bonte hедера



kamperfoelie



wilde wingerd



groene hедера



bonte hедера



kamperfoelie



te planten klimbegroeiing- 5 stuks per strekkende meter



wilde wingerd



keerwand van legiblokken



impressie keerwand met klimbegroeiing

Inrichtingsplan, bron: Pieter Oosterhout Buro voor Architectuur BNA, zie ook bijlage 1 bij deze toelichting

Verkeer, toegangsinrit en parkeren

De Celsiusstraat ligt in de bebouwde kom, de toegestane snelheid is 50km per uur.

Het bedrijfsperceel heeft twee inritten vanaf de Celsiusstraat, aan weerszijden van het bedrijfspand, deze inritten blijven ongewijzigd.

Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost, dit is geborgd in de in 2019 verleende omgevingsvergunning voor de bouw van het bedrijfspand.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden kort de algemene ruimtelijke relevante beleidskaders beschreven, waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling zijn plek krijgt.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig worden. Tot 2028 heeft het Rijk in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken
- de bereikbaarheid te verbeteren
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het Rijk heeft 13 nationale belangen benoemd, hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil resultaten boeken. Deze belangen zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, zie hieronder). Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komt te liggen. Het Rijk zal zich alleen bezig houden met de zaken die prioriteit hebben. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Toepassing van de SVIR op het plangebied:

in het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Kern van de Wro is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vóóraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door provincies en gemeenten.

Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. In het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur), of met het vrijwaren van functies. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het

gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Toepassing van het Barro op het plangebied:

Er zijn geen nationale belangen in het geding.

Ladder duurzame verstedelijking

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en als procesvereiste opgenomen in artikel 3.6.1 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is in eerste instantie in werking getreden per 1 oktober 2012 en is aangepast per 1 juli 2017.

In artikel 3.6.1 lid 2 is opgenomen dat in de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving is opgenomen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Toepassing van de ladder op het plangebied:

In dit plan is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het betreft de bouw van een keermuur voor opslag van grind, grond en zand op een bestaand bedrijventerrein. Er is geen sprake van een nieuw bedrijventerrein.

Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

3.3 Provinciaal beleid

Algemeen

In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het provinciale beleid en in de Omgevingsverordening de bijbehorende regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren.

Op 14 januari 2014 heeft het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 24 september 2014 vastgesteld. De Omgevingsvisie en -verordening zijn allebei op 18 oktober 2014 in werking getreden.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie 2 keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast. De laatste actualisatie betreft het actualisatieplan dat op 13 december 2017 is vastgesteld (geconsolideerde versie januari 2018).

Provinciale Omgevingsvisie Gelderland

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ontwikkeling, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en van strategische plannen voor water, milieu en mobiliteit.

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ruimte in kleinere kernen en vrijgekomen bebouwing in het landelijk gebied kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het landelijk gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden. Bouwprogramma's voor nieuwe woningen zijn daarbij in regionaal verband afgestemd. Waar mogelijk kan lokaal maatwerk worden geleverd.

De strategie van de provincie om de doelen van 'duurzame economische structuurversterking' en 'een gezonde en veilige leefomgeving' te bereiken wordt gevoed door het besef dat stad en land elkaar nodig hebben. De provincie gaat voor:

- sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken;
- een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Als leidend principe hanteert de provincie de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. De provincie hanteert voor de bepaling van bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro.

Toepassing van de provinciale ladder op het plangebied:

In het voorliggende plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro, zie ook paragraaf 3.2 hierboven, Rijksbeleid inzake ladder duurzame verstedelijking.

Omgevingsverordening

De doelstellingen uit de omgevingsvisie zijn juridisch vertaald in de omgevingsverordening.

De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee beleidsneutraal.

De omgevingsverordening richt zich net zo breed als de omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in

de provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De omgevingsverordening heeft de status van een ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening.

Toepassing van de omgevingsverordening op het plangebied:

In het voorliggende plan is geen sprake van strijdigheid met regels van de omgevingsverordening.

Conclusie

Het bestemmingsplan is passend binnen de provinciale beleidskaders.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Wijchen

De Structuurvisie Wijchen vastgesteld in 2009, geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor de komende jaren. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

In de structuurvisie wordt voor het bedrijventerrein Wijchen Oost aangegeven dat dit een verzameling is van de bedrijventerreinen Oost, Zesweg en Kelvinstraat. *“Het is het oudste bedrijventerrein van de gemeente. Onlangs heeft er een revitalisering plaatsgevonden. Wijchen Oost is een gemengd bedrijventerrein dat ruimte biedt aan een veelheid van lokale en bovenlokale bedrijvigheid, variërend van kleinschalige ambachtelijke bedrijven tot een aantal grote industriële bedrijven.”*

Voor het aan het plangebied aansluitende bedrijventerrein Bijsterhuizen is in de structuurvisie opgenomen dat dit terrein ruimte biedt *“aan grotere bedrijven in de sectoren distributie, logistiek en industrie op regionaal en lokaal niveau. In het zuidelijke deel mogen zich alleen bedrijven vestigen die in een lage milieucategorie vallen. Op dit moment is er nog uitgeefbaar terrein beschikbaar.”*

De ruimtelijke afstemming in de ontsluiting en zonering van Wijchen Oost en Bijsterhuizen wordt als een kans voor de bedrijvigheid aangegeven.

Toepassing van de structuurvisie op het plangebied:

Het plan betreft de bouw van een keermuur op een deel van de perceelsgrens voor de opslag van grind, grond en zand van het bedrijf ter plekke. Het bedrijf is met name lokaal werkzaam. Deze bedrijvigheid past op het bedrijventerrein Oost.

Het plan past binnen het beleid van de Structuurvisie Wijchen.

Groenstructuurplan Wijchen 2008-2017 – (Be)leefbaar groen voor de toekomst

In 2008 is het groenstructuurplan vastgesteld. In dit beleidsplan zijn de ambities uitgesproken voor:

- het versterken van een gezond evenwicht tussen groen en rood, waarbij het behoud van het landelijke karakter van Wijchen uitgangspunt is
- het hebben van groene wijken en kernen met een prettig maar vooral ook veilige, hele en functionele woon- en leefsfeer
- voor burgers inzichtelijk maken welke gemeente gronden tegen welke voorwaarden uitgegeven kunnen worden.

Deze ambities zijn doorvertaald in een aantal doelstellingen, waaronder het vastleggen van de belangrijkste groenstructuren tot op kavelniveau en het formuleren van visies op het groen in de wijken voor de komende 10 jaar.

De groenstructuur bestaat uit de landschappelijke, stedenbouwkundige, ecologische en bomenstructuur.

Toepassing van het groenstructuurplan op het plangebied:

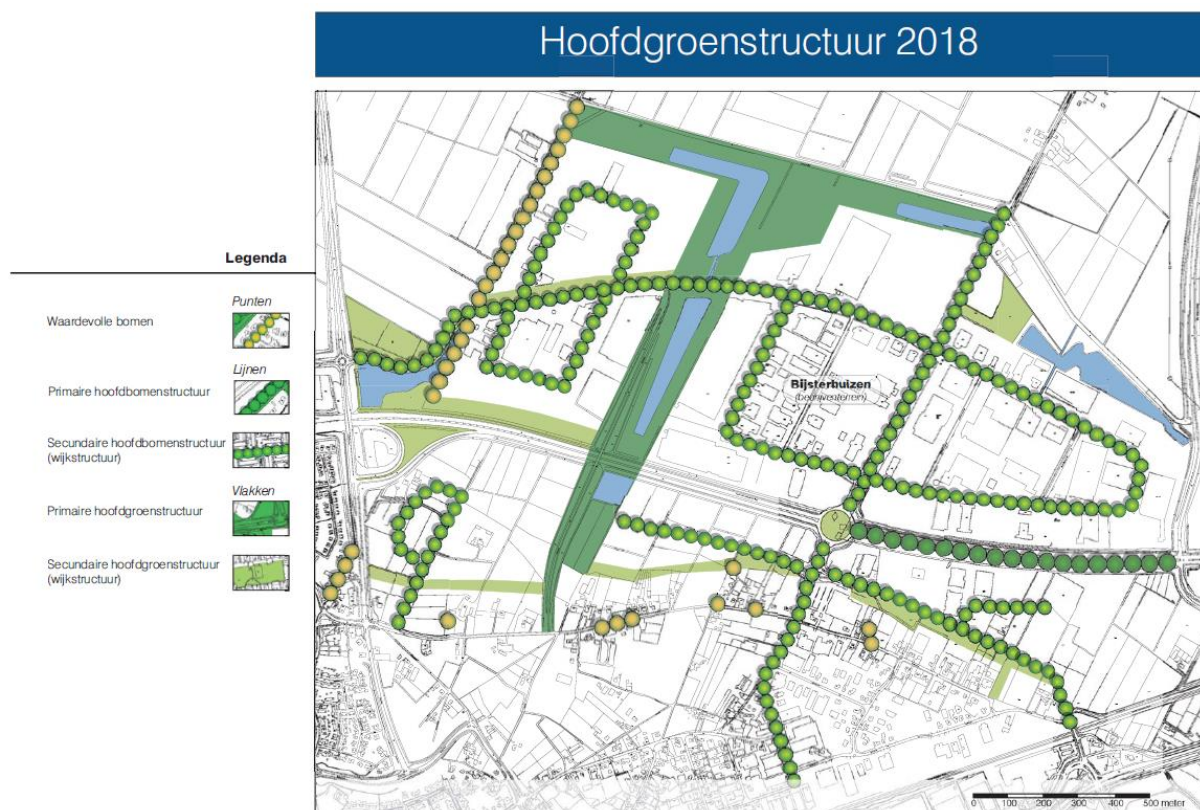
De Celsiusstraat is in de jaren '90 van de vorige eeuw ontstaan als onderdeel van het destijds nieuwe deel van het bedrijventerrein. De straat is parallel aan de spoorlijn aangelegd, de straat heeft een versteend karakter, wat past bij het karakter van de bedrijvigheid.

Ter plekke van het plangebied staan moeraseiken langs de Celsiusstraat, deze geven enige verzachting van het versteende beeld. Parallel aan het spoor groeien hoog opgaande struiken, deze ontnemen vanuit de trein het zicht op het bedrijventerrein.

De aanwezige bomen aan de Celsiusstraat maken geen deel uit van de hoofdgroenstructuur of de secundaire groenstructuur. Ook zijn de bomen niet als waardevol aangemerkt door de gemeente.

De keerwand wordt aan de buitenzijde beplant met klimplanten, zodat de muur aan het zicht wordt onttrokken en geven een bijdrage aan een wat meer groene aanblik van het bedrijventerrein.

Het plan past in het groenstructuurplan.



*hoofdgroenstructuur gewenste situatie in 2018 in de omgeving van het plangebied
bron groenstructuurplan Wijchen 2008-2017*

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Diverse wetten en beleidsregels schrijven voor dat er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten van een voorgestelde ruimtelijke ingreep. In dit hoofdstuk worden de resultaten van de diverse onderzoeken weergegeven.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Planspecifiek

Het plan betreft de bouw van een keerwand op een bedrijventerrein ten behoeve van een doelmatige opslag van grind, grond en zand van een bedrijf. Door de bouw worden geen extra bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt, de opslag van grind, grond en zand was al toegestaan binnen de regels van het bestemmingsplan.

De keerwand heeft geen nadelige gevolgen voor omliggende bedrijven.

4.3 Bodem

In het jaar 2019 is een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van de bouw van het bedrijfspand ter plekke en een milieumelding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. Onderdeel van de onderzoeken voor deze aanvraag en melding was de uitvoering van een verkennend milieukundig bodemonderzoek (Boluwa, 18319, 31 januari 2019), de rapportage van dit onderzoek is door het bevoegde gezag getoetst. Het rapport van dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing, zie bijlage 2.

De locatie is onderzocht volgens de strategie voor een gedeeltelijk verdachte locatie (toekomstige werkplaats, dieselolietank, wasplaats) en een gedeeltelijk onverdachte locatie (overig terrein) conform de NEN-5740 norm.

Uitgevoerd zijn in totaal 27 boringen met een variabele diepte van 0 tot 3,30m beneden maaiveld.

Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het bodemonderzoek samengevat weergegeven.

Grondwater:

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
B12-1-1	2,30 - 3,30	Koper (0,05) Naftaleen (-)	-
B01-1-1	2,00 - 3,00	Barium (0,21)	-
B05-1-1	2,00 - 3,00	Kobalt (0,03) Nikkel (0,02) Barium (0,05) Tolueen (0,1) Naftaleen (-)	-
B08-1-1	2,00 - 3,00	Molybdeen (0,01)	-

Boven- en ondergrond:

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie
MM1	0,30 - 1,00	-	-	Altijd toepasbaar
MM2	0,30 - 1,00	Koper (0,01) Lood (0,07) PAK 10 VROM (0,11)	-	Klasse wonen
MM3	0,50 - 1,00	PCB (som 7) (0,01) PAK 10 VROM (0,19) Minerale olie (totaal) (0,02)	-	Klasse industrie
MM4	0,20 - 1,00	Lood (0,02)	-	Altijd toepasbaar
MM5	0,20 - 1,00	Lood (0,02)	-	Altijd toepasbaar
MM6	1,00 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar
MM7	0,80 - 1,80	-	-	Altijd toepasbaar

bron: milieukundig bodemonderzoek Boluwa

Puinverharding

In beoordeling van het milieukundige bodemonderzoek werd door het bevoegde gezag aangegeven dat de kwaliteit van de puinverharding nader diende te worden aangetoond. Aangeleverd zijn afleverbonnen van het puingranulaat en het productcertificaat. Deze zijn als bijlage 6 bij deze toelichting toegevoegd. De bonnen zijn beoordeeld door het bevoegde gezag en akkoord bevonden.

Conclusies van het onderzoek

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- in het grondwater zijn licht verhoogde gehalten kobalt, nikkel, koper, tolueen, naftaleen, molybdeen en barium aangetoond;
- in de bovengrond van het terrein zijn licht verhoogde gehalten PCB, PAK, minerale olie en lood aangetoond;
- in de ondergrond van het terrein zijn geen verhoogde gehalten aangetoond;
- in de bovengrond onder de nieuwe bedrijfshal zijn eveneens licht verhoogde gehalten aangetroffen, dit betreft koper, lood en PAK

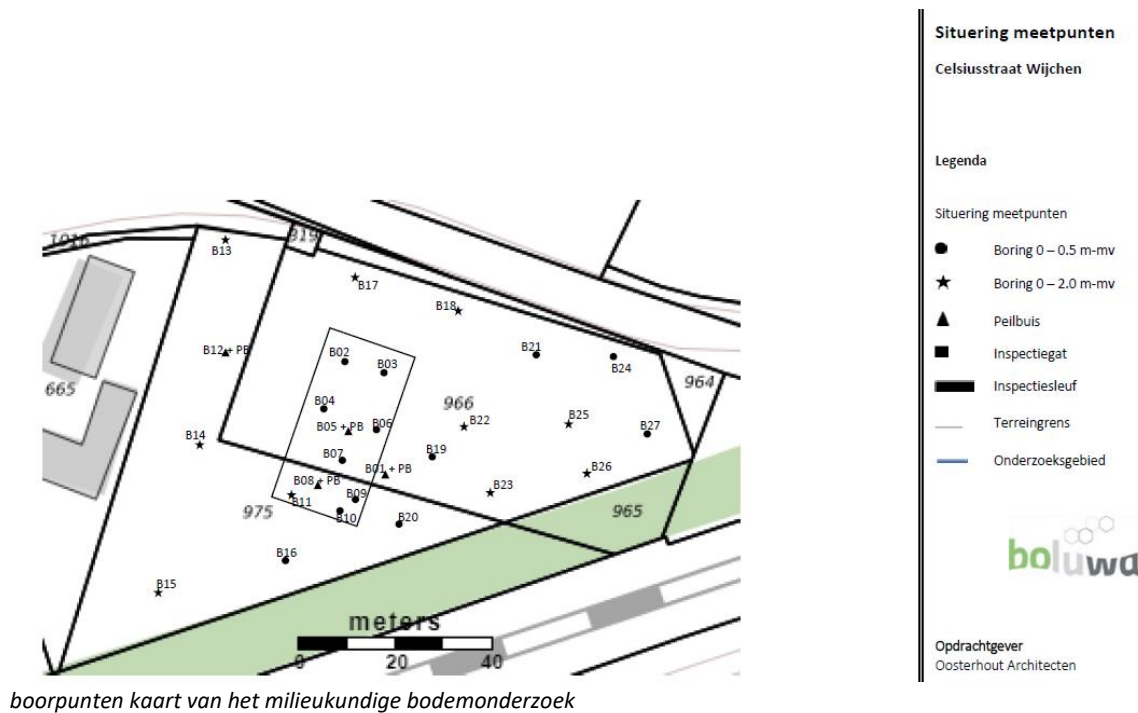
Een deel van de aangetroffen lichte verhogingen zijn waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong. Zware metalen kunnen van nature in de ondergrond aanwezig zijn. In de loop van de jaren kunnen deze uitspoelen naar het grondwater.

Andere aangetroffen licht verhoogde gehalten zijn niet exact te verklaren.

Er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde of interventiewaarde, de locatie behoeft geen nader onderzoek.

Wat betreft de puinverharding is met de vrachtbonnen en het productcertificaat de kwaliteit van de aangeleverde granulaat in voldoende mate aangetoond.

Door het bevoegde gezag is aangegeven dat met het overleggen van de vrachtbonnen en het productcertificaat in combinatie met het milieukundige bodemonderzoek de kwaliteit van de toegepaste puinverharding voldoende is aangetoond en geen belemmering vormt voor de legalisatie van de keermuur.



4.4 Geluid

In het jaar 2019 is een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van de bouw van het bedrijfspand ter plekke en een milieumelding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. Onderdeel van de onderzoeken voor deze aanvraag en melding was de uitvoering van een geluidonderzoek (Abovo, C2051-1-N, 6 februari 2019), de rapportage van dit onderzoek is door het bevoegde gezag getoetst. Het rapport van dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing, zie bijlage 3.

In dit onderzoek zijn de relevante akoestische activiteiten van het bedrijf in kaart gebracht, en het geluidseffect van de bedrijfsactiviteiten op de meest nabij gelegen (bedrijfs-)woningen.

Resultaten L _{Ar,LT} [(dB(A))]				
Naam	Omschrijving	Hoogte	dag	avond
ip01_A	ZO zijde woning Celsiusstraat 32	1,5	44	28
ip01_B	ZO zijde woning Celsiusstraat 32	4,5	44	30
ip02_A	NO zijde woning Celsiusstraat 32	1,5	40	28
ip02_B	NO zijde woning Celsiusstraat 32	4,5	41	31
ip03_A	Teersdijk 43 (westgevel)	1,5	41	25
ip04_B	Teersdijk 45 (westgevel)	4,5	41	25

De bouw van de keerwand leidt niet tot een verhoging van de bedrijfsactiviteiten en daarmee ook niet tot verhoging van de geluidsemissie door het bedrijf. Mogelijk heeft de keerwand een geluiddempend effect voor de woningen Teersdijk 43 en 45, dit is niet nader onderzocht.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Dit is opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Artikel 5.16

Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof;
- een project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Onderdeel c. is uitgewerkt in het Besluit en Regeling "niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM). Voor woningbouwlocaties is als NIBM-grens aangegeven dat locaties kleiner of gelijk aan minder dan 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg niet in betekenende mate bijdragen.

Planspecifiek

Dit plan betreft de bouw van een keerwand, er is geen sprake van uitbreiding van bedrijfsactiviteiten of van verkeersbewegingen. Daardoor is geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit. Nadere toetsing is niet noodzakelijk.

4.6 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid wordt verstaan het beheersen van risico's die voortvloeien uit de opslag, productie, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Voor (de omgeving van) de meeste risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. In artikel 1 van het Bevi is bepaald wat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn. In het besluit zijn ook het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gedefinieerd. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn veiligheidsafstanden opgenomen tot risicobronnen.

Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast is voor de omgeving van transportassen de Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Btev) recentelijk inwerking getreden. Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. In het Bevb is opgenomen, dat wanneer een nieuwe ontwikkeling in het invloedsgebied plaatsvindt (door middel van onder andere een bestemmingsplanwijziging) onderzocht dient worden of de ontwikkeling binnen het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jr komt te liggen en dat het groepsrisico bepaald dient te worden. Kwetsbare objecten mogen niet binnen de PR 10^{-6} contour liggen.

De contour van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico betekent de afbakening van een gebied waarbinnen een risico groter is dan 1 op 1 miljoen waarbij een denkbeeldige persoon die permanent op de betreffende plek aanwezig is, dodelijk verongelukt door een ongeval.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt.

Planspecifiek

Het plan betreft de bouw van een keerwand ten behoeve van een doelmatige opslag van grind, grond en zand. De bedrijfsactiviteiten worden niet uitgebreid, er zullen niet meer mensen op het terrein aanwezig zijn als gevolg van het plan.



Op bovenstaande kaart zijn de risicovolle inrichting in een ruime straal rond het plangebied aangegeven. Ook is de 10⁻⁶ risicocontour aangegeven. Nabij het plangebied, ca. 250 meter zuidelijk van het plangebied aan de Nieuweweg is tankstation met een LPG reservoir met een risicocontour (10⁻⁶) van 25 meter en een LPG afleverinstallatie met een risicocontour van 15 meter. Zichtbaar is dat andere risicovolle inrichtingen eerst op grotere afstand van het plangebied aanwezig zijn.

Beleidsvisie Wijchen externe veiligheid

Door de gemeente Wijchen is een beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld, de visie is gedateerd 20 april 2016. Het plangebied en de geprojecteerde ontwikkeling bevindt zich op grote afstand van een risicobron. Om deze reden wordt conform de Beleidsvisie externe veiligheid een standaardverantwoording toegepast.

Ontwikkeling groepsrisico

Vanwege de grote afstand tot de risicobron zal een toename van personendichtheden niet significant doorwerken in de rekenkundige hoogte van het groepsrisico. De beschouwing van het groepsrisico en de verantwoording daarvan is om deze reden volledig kwalitatief uitgevoerd.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico

De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is op deze grote afstand tot de risicobron geen item. Zoals gesteld heeft op deze afstand een toe- of afname van personendichtheid geen invloed op het groepsrisico. Daarnaast is de kans te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen in deze gebieden vele malen kleiner dan 1/1.000.000. Veiligheidsmaatregelen aan de bron zijn daarom niet realistisch.

De bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Ook het bestrijdbaarheid vraagstuk speelt op deze afstand van de risicobron niet. Bestrijding vindt plaats bij de bron.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

In geval van een calamiteit moeten personen kunnen schuilen. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters.

Nieuwe bouwwerken zijn goed geïsoleerd, waardoor ze een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van het toxisch gas. Belangrijk is wel dat luchtbehandelingsinstallaties met één druk op de knop uit te schakelen zijn. Dit is echter niet af te dwingen in deze ruimtelijke procedure. Daarnaast dient in geval van een calamiteit tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van NL-Alert en het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding. Het grondgebied van de gemeente Wijchen valt grotendeels binnen de dekking van de sirenepalen.

Deze verantwoording dient gelezen te worden in combinatie met de Beleidsvisie externe veiligheid Wijchen en de daarin gemaakte keuzes.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plangebied.

4.7 Waterparagraaf

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten, buitenplanse omgevingsvergunningen, buitentoepassingverklaringen van beheersverordeningen en ontheffingen voor een bestemmingsplan. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursakkoord water (2003 en 2008).

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij waterspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het overleg met de waterbeheerder (wateradvies).

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening wordt gehouden met eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

Huidig watersysteem

Geomorfologie en grondwatersysteem

Het plangebied is gesitueerd op een bedrijventerrein. Het maaiveld ligt op ca. 8,5m + NAP, het terrein is redelijk egaal.



kaart AHN, actueel hoogtebestand Nederland

Het plangebied ligt direct ten zuiden van de Celsiusstraat en ten noorden van het spoor Nijmegen – Den Bosch. De ondergrond ter plekke is een dekzandrug (mosterdgeel op onderstaande kaartuitsnede). Direct ten westen van het plangebied wordt de ondergrond benoemd als een dekzandwelling (groengeel op onderstaande kaartuitsnede).



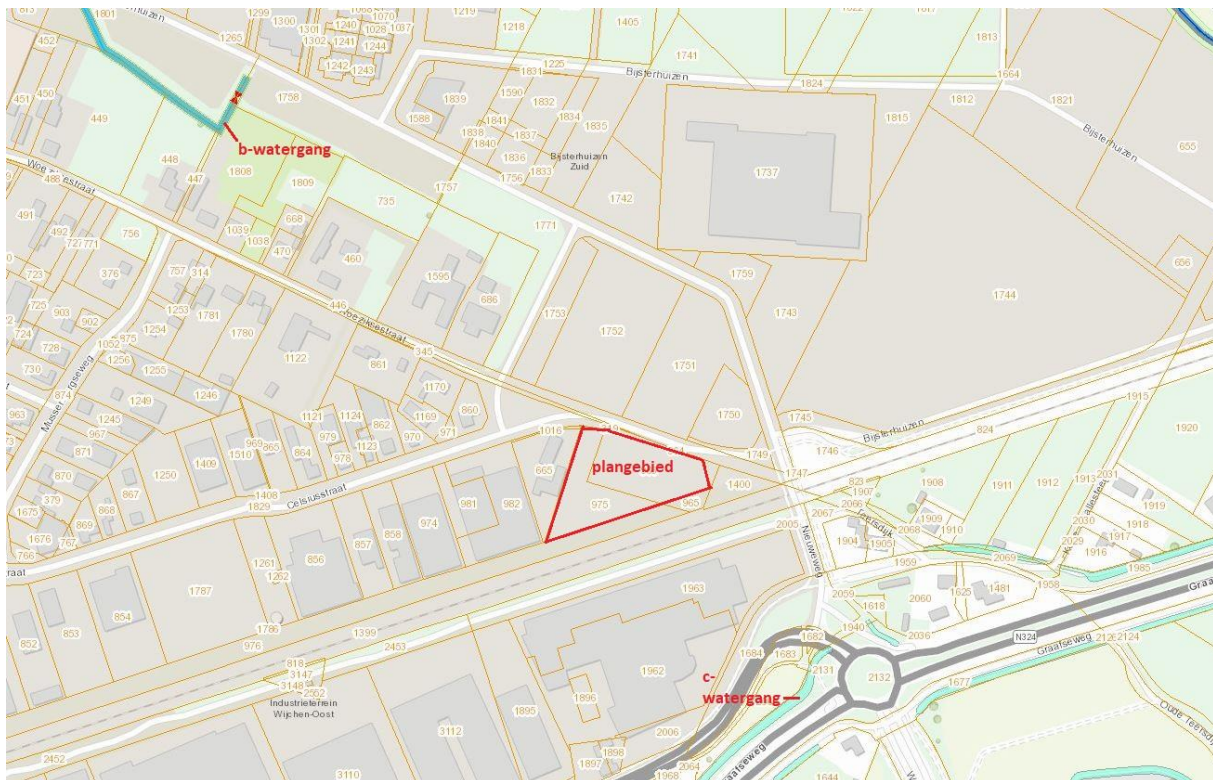
bodemkaart, bron: PDOK viewer

De bovengrond van ca. 0,5 meter bestaat uit fijnzand, daaronder een laag van enkele decimeter van grofzand, in de ondergrond gevolgd door fijnzand.

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid, door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. De gemiddeld hoogste grondwaterstand dient minstens 1,0 meter onder het vloerpeil te staan, om in het kader van geldende ontwateringsnormen de functie woning toe te kunnen kennen. Op de planlocatie is sprake van grondwatertrap VIII (Bron: www.bodemdata.nl) met een gemiddeld hoogste grondwaterstand (winter) van meer dan 140cm onder maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand (zomer) van meer dan 120cm onder maaiveld. Deze GHG en GLG geven voldoende ontwateringsdiepte voor bebouwing.

Oppervlaktewater en afvalwatersysteem

In het plangebied zijn geen waterlopen aanwezig. Eerst op ca. 150 meter afstand ten zuiden ligt een watergang, dit is een C-watergang. Op ca. 400 meter noordwestelijk ligt een B-watergang.



legger Waterschap Rivierenland, rechtsonder de C-watgang in blauw op ca. 150 meter afstand

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur respectievelijk het Gelderse natuurnetwerk en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

De bebouwing op het plangebied is aangesloten op de openbare riolering onder de Celsiusstraat, voor wat betreft het vuilwater. Het hemelwater wordt op het terrein geïnfiltreerd. Voor de aanvraag in 2019 voor omgevingsvergunning voor de bouw van het bedrijfspand is hiertoe een berekening gemaakt van de benodigde capaciteit voor infiltratiekratten. De locatie van de kratten is tussen het nieuwe bedrijfspand en de Celsiusstraat op het eigen terrein van het bedrijf.

Beleidskader

De gemeente Wijchen heeft samen met Waterschap Rivierenland een strategische waternota opgesteld, gevolgd door een uitvoeringsplan. In deze nota is een gezamenlijk visie opgeschreven over het water in de gemeente Wijchen. Het omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk Rioleringsplan, het Verbreed GRP 2018 – 2022, vastgesteld 21 december 2017.

In het GRP geeft de gemeente met name invulling aan haar zorgplicht voor een doelmatige aanleg en beheer van riolering. Het GRP is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terug brengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. Vanuit het gemeentelijke rioleringsplan zijn twee zorgplichten relevant voor het plangebied. Dit betreft de zorgplicht voor het hemelwater en de zorgplicht voor afvalwater.

Zorgplicht hemelwater: voor het hemelwater streeft de gemeente naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Infiltratie in de bodem op eigen terrein heeft de voorkeur, gevolgd door een vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater.

Zorgplicht afvalwater: het nieuwe bedrijfspand wordt op het riool aangesloten. Het hemelwater wordt op het eigen terrein geïnfiltreerd.

Toepassing bouwstoffen: verontreiniging van oppervlakte- en grondwater moet worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen.

Het plangebied ligt binnen het waterschap Rivierenland. De algemene randvoorwaarden van het waterschap zijn van toepassing. De inhoudelijke uitgangspunten die het waterschap hanteert bij de watertoets zijn gebaseerd op de wettelijke taken die het waterschap heeft en het beleid van het waterschap voor de wijze waarop die taken zijn ingevuld. Het relevante beleid van het waterschap Rivierenland is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015 en Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2009.

Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Met voorliggende plan wordt de bestaande woning gesloopt en een nieuw woonhuis meer oostelijk gebouwd. De bestaande erfverharding wordt deels verwijderd en het gebied wordt landschappelijk ingericht. Er is geen significante toename van de bebouwing of verharding.

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. Zoals vermeld bedraagt de GHG 140 cm of meer onder maaiveld. Er mag derhalve worden geconcludeerd dat de grondwaterstand ter plaatse van de nieuwe woningen tenminste 140 cm onder maaiveld bedraagt. Het bouwpeil (vloerpeil begane grond) ligt normaal gesproken 20 tot 30 centimeter boven het maaiveld. Daarmee is sprake van voldoende drooglegging (ten minste 1 meter).

Afkoppeling en waterberging

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Terreineigenaren zijn volgens de Waterwet artikel 3.5 verplicht het hemelwater dat op het eigen terrein valt ter plaatse te verwerken.

Voor het nieuwe bedrijfspand wordt het hemelwater afgekoppeld en geïnfiltreerd op eigen terrein middels infiltratiekratten. Er wordt geen hemelwater via het riool of via het oppervlakte water afgevoerd, ook mag het niet over het oppervlak naar naburige percelen worden afgevoerd, het water moet ter plekke worden geïnfiltreerd.

Het plan omvat de bouw van een keerwand op het bedrijfsperceel. Dit bedrijfsperceel was ter plekke van de nieuwe keerwand verhard. Met de keerwand is geen sprake van toevoeging van oppervlakte verharding.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Er zijn geen bijzondere maatregelen genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. Overeenkomstig de eis worden in principe geen uitlogende materialen toegepast.

Natte natuurwaarden

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Bouwplan en toekomstige beheer van de planlocatie geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Drinkwaterbesparing

Drinkwaterverspilling dient te worden voorkomen. Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Het plan omvat geen toevoeging van activiteiten, in die zin zal geen sprake zijn van extra waterverbruik.

Beleving

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd.

Het plangebied omvat geen cultuurhistorisch waardevol water.

Conclusie

Uit het oogpunt van het aspect water heeft het plan geen negatieve gevolgen voor het watersysteem. De ruimtelijke functies en het watersysteem zijn voldoende op elkaar afgestemd.

4.8 Ecologie

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden per 1 januari 2017 in de Wet natuurbescherming geregeld. De Wet natuurbescherming beschermt natuurgebieden, inheemse soorten en bosopstanden in Nederland.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor de natuurwaarden mogen niet plaats vinden zonder vergunning.

Naast de wettelijke verbodsbepalingen is er altijd sprake van een algemene zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor dieren, planten en hun leefomgeving. Dit houdt onder andere in dat handelingen worden nagelaten die negatieve gevolgen hebben voor soorten of dat maatregelen worden getroffen om negatieve gevolgen te voorkomen.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura

2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'. Dit betekent dat ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moeten worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied.

Soortenbescherming

Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven.

Planspecifiek

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel is van het Gelders Natuurnetwerk ligt op ca. 5.5km afstand, dit is het gebied Rijntakken ten zuiden van de Waal. Gezien de aard en de beperkte omvang van de ontwikkeling zijn er geen effecten op natuurgebieden.

Soortenbescherming

Het plangebied betreft een verhard bedrijventerrein, wat aanvankelijk met een hek was omheind. Ter plekke van de keerwand is het hek verwijderd en gewijzigd in een muur van betonnen legioblokken. De keerwand wordt aan de buitenzijde voorzien van klimplanten. Bestaande struiken ten zuiden van het plangebied zijn gehandhaafd. Er zijn daarmee geen belemmeringen voor beschermde soorten.

Het plan is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect ecologie.

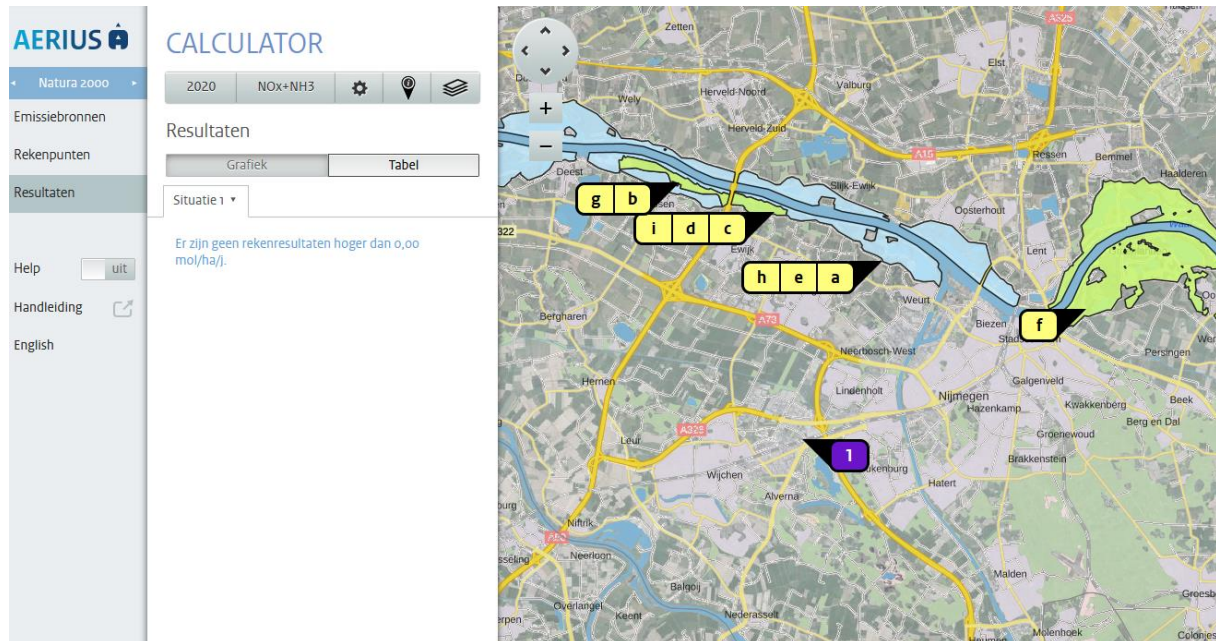
4.8.1 Gebiedsbescherming – stikstof

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) werd als basis gebruikt voor de onderbouwing van effecten van stikstofuitstoot op beschermde natuurgebieden als gevolg van nieuwe activiteiten. Op 29 mei 2019 is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de uitspraak gedaan dat de PAS niet mag worden gebruikt als basis voor toestemming van activiteiten, uitspraken ECLI:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:NL:RVS:2019:1604. Dit naar aanleiding van een oordeel van het Europese Hof van november 2018 dat de positieve gevolgen van maatregelen op vooraf moeten vaststaan. De PAS voldoet niet aan deze voorwaarde. Op grond van deze uitspraken dient in te worden gegaan op de effecten op relevante natuurgebieden als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Vooruitlopend op nadere regelgeving dient te worden aangetoond dat er geen sprake is van stikstof effecten op beschermde natuurgebieden.

Plan specifiek:

Ten behoeve van het plan is een berekening van de stikstof uitstoot gemaakt middels de Aerius Calculator. Deze berekening is als bijlage 5 aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Het meest nabije natura 2000-gebied is Rijntakken, op een afstand van ca. 6km van het plangebied.



ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebied Rijntakken en resultaat berekening, bron: Aeriusscalculator

In de bestaande situatie is sprake van een verhard bedrijventerrein met een hek als omheining. Een deel van het hek is gewijzigd in een keerwand, zodat grind, grond en zand op een goede wijze op het terrein kan worden opgeslagen. Het plan betreft uitsluitend de bouw van de keerwand, de activiteiten van het bedrijf zijn binnen het vigerende bestemmingsplan toegestaan en een milieumeldingsprocedure is hiervoor in een eerder stadium doorlopen.

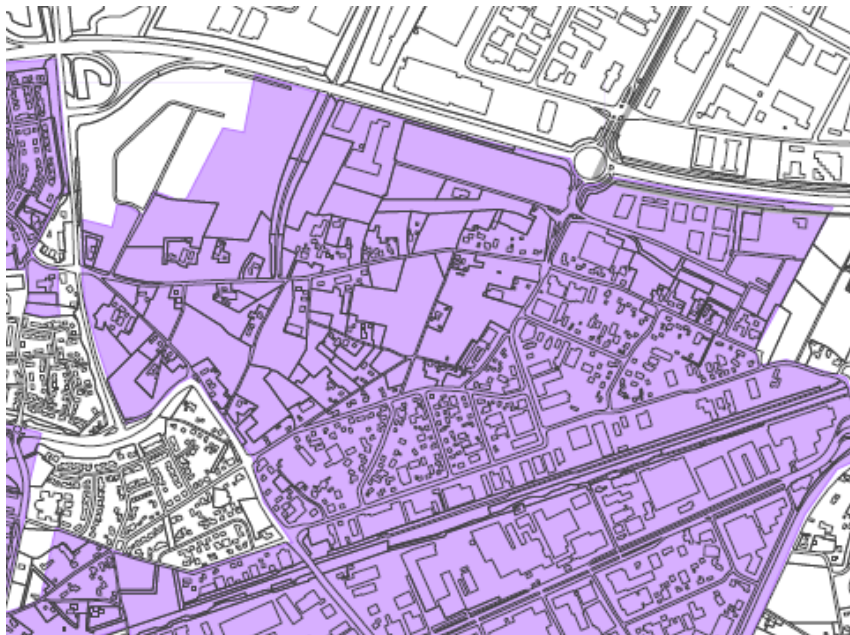
De uitkomst van de berekening is dat er geen depositieresultaten is boven 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er als gevolg van dit project geen significante effecten optreden bij voor stikstof gevoelige habitattypes in het natura 2000-gebied Rijntakken.

4.9 Cultuur & archeologie

4.9.1 Cultuurhistorie

De gemeente heeft een beleidsnota cultuurhistorie vastgesteld 'Samen in verscheidenheid', deze is verbonden aan het paraplubestemmingsplan cultuurhistorie, vastgesteld 3 mei 2017. Onderdeel hiervan is een cultuurhistorische beleidskaart. Op deze kaart is het plangebied opgenomen als 'zone met beleidsmatige vertaling', zie ook onderstaand fragment van deze beleidskaart.

Er is geen sprake van een karakteristiek of beeldbepalend gebouw.



legenda

Cultuurhistorisch beleid

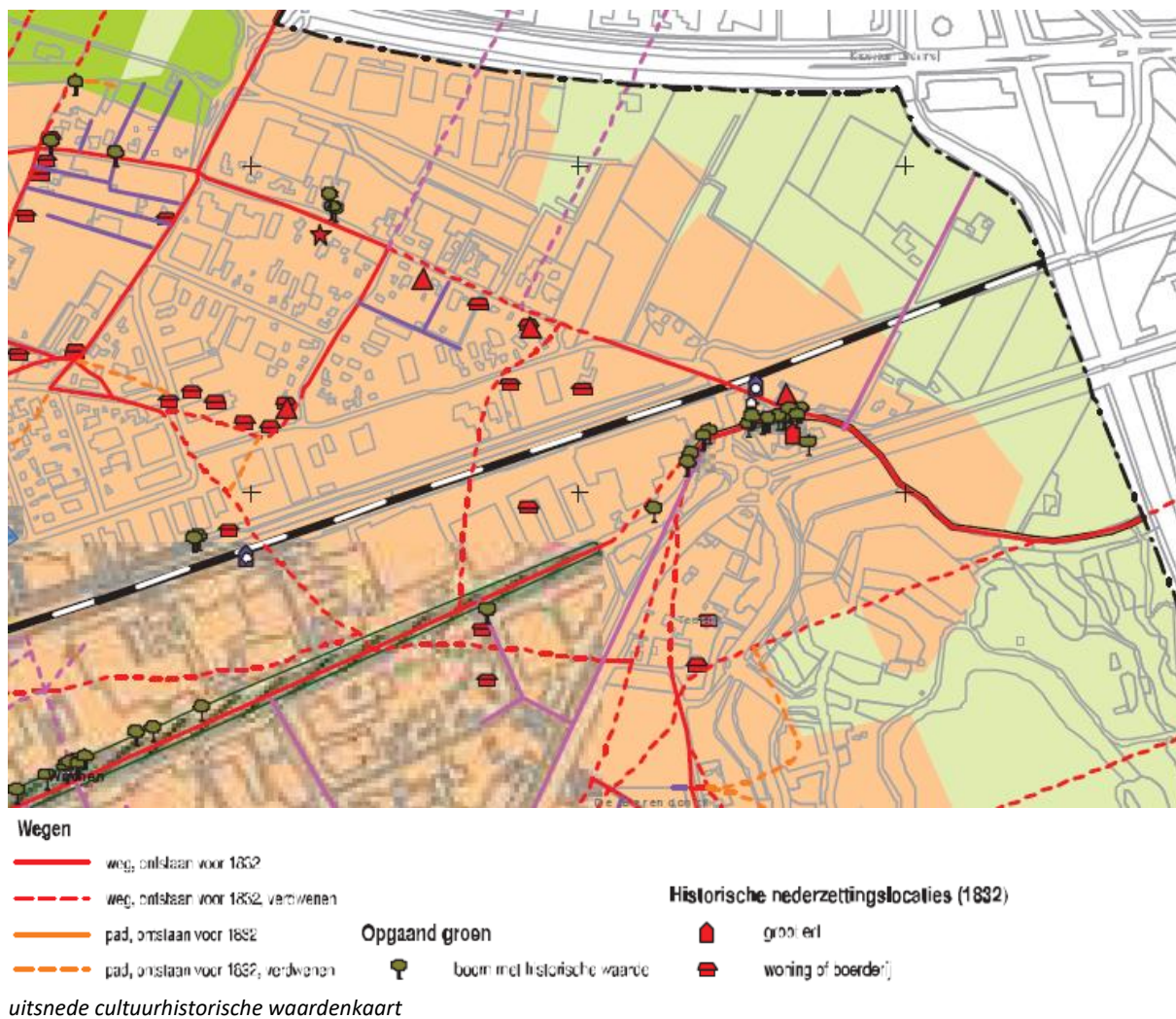
- zone met beleidsmatige vertaling (zie § 4.2 en 4.3)
- karakteristiek/beeldbepalend gebouw

fragment cultuurhistorische beleidskaart gemeente Wijchen en legenda

In de regels van het parapluplan cultuurhistorie is de locatie opgenomen als een cultuurhistorisch waardevol gebied.

Op de cultuurhistorische waardenkaart, zie onderstaand fragment, is zichtbaar dat verschillende wegen rond het plangebied zijn beschreven als wegen, ontstaan voor 1832. Waaronder de Woeziksestraat, deze sluit nabij het plangebied aan op de Celsiusstraat. Zuidoostelijk van het plangebied wordt een groep bomen met historische waarde aangeduid.

Tot medio 2019 was het plangebied onbebouwd, er is geen sprake van culturele of historische waardevolle bebouwing.



4.9.2 Archeologie

Het plangebied ligt volgens de archeologische beleidskaart in een gebied met een hoge archeologische verwachting. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 60 m² waarbij aangetoond moet worden, door middel van een rapport, hoe het met de archeologische waarden in de ondergrond gesteld is. Ten behoeve van de bouw van het bedrijfspand en de verharding van het bedrijventerrein, is in 2019 een archeologisch onderzoek gedaan. Het rapport van dit onderzoek is getoetst door het bevoegde gezag.

Het onderzoek bestond uit een bureau onderzoek gevolgd door een inventariserend booronderzoek, zie bijlage 4 (Hamaland Advies, nr. 182056, d.d. 3 oktober 2018).

Bureau onderzoek

Op grond van bronnen kan geconcludeerd worden dat het plangebied een hoge tot zeer hoge trefkans heeft uit de periode van het Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. De trefkans op resten uit de Tweede Wereldoorlog is laag.

Het plangebied ligt op een dekzandrug waarin een loopodzolgrond is ontstaan. Vindplaatsen bevinden zich onder de bouwvoor, in de oude akkerlaag, in de top van het dekzand tot ca. 1,00m

beneden maaiveld. De bodem kan in het plangebied door de sloop en aanleg van de 19^e-eeuwse bebouwing en de daarbij verrichte grondwerkzaamheden (ontgraven, egalisatie, drainage) verstoord zijn geraakt.

Booronderzoek

Uit de onderzoeksresultaten van het booronderzoek is gebleken dat de bodem subrecent is verstoord tot minimaal 85 cm onder het maaiveld en maximaal 160 cm onder het maaiveld. Ter plaatse van het plangebied zijn tijdens het uitvoeren van de boringen tot op de maximale boordiepte geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen, uitsluitend subrecent bouwpuin/slooppuin.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie bestaat geen belemmering voor het plan.

4.10 Verkeer en parkeren

Verkeer

Als gevolg van de bouw van de keerwand op het bedrijfsterrein zal het aantal verkeersbewegingen ter plekke van de Celsiusstraat 36 niet toenemen. De keerwand is bedoeld voor een doelmatige opslag van grind, grond en zand en leidt niet tot extra bedrijfsactiviteiten.

Toegang

De bestaande 2 inritten van de Celsiusstraat naar het perceel blijven ongewijzigd.

Parkeren

Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag in 2019 voor de bouw van het bedrijfspand is de te verwachten parkeerbehoefte in beeld gebracht en zijn parkeerplaatsen voorzien op het eigen terrein.

Het is niet de bedoeling dat er, als gevolg van dit plan, langs de openbare weg geparkeerd gaat worden. De inrichting van het straatprofiel en de bermen lenen zich ook minder goed voor parkeren langs de openbare weg.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

Binnen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt een aantal aspecten voorwaardelijk bepaald. Zonder het in acht nemen van deze voorwaarden kan de keerwand niet in gebruik worden genomen:

- het aanbrengen en in stand houden van de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting aan de buitenzijde van de keerwand

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient inzicht te worden gegeven in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning. Het gaat daarbij zowel om de financieel-economische onderbouwing van de omgevingsvergunning als om de overige aspecten die met de uitvoering ervan te maken hebben. Daarnaast moet worden aangegeven hoe is omgegaan met de betrekking van omwonenden en belanghebbenden bij dit project.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De percelen zijn eigendom van de initiatiefnemer, alle plankosten en de onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De procedurele kosten komen voor rekening van de gemeente, deze zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. In deze overeenkomst is ook een regeling ten aanzien van planschade opgenomen. Hiermee is het onderdeel planschade voldoende afgedekt.

Voor de gemeente zijn geen andere kosten verbonden aan dit plan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

6.2 Overleg en inspraak

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van een uitgebreide procedure ex artikel 3.10 Wabo juncto artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° Wabo.

In het kader van de wettelijke procedure wordt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken van deze omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode van 6 weken zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Bijlagen

Bijlage 1 inrichtingsplan

Pieter Oosterhout Buro voor Architectuur, 18074, d.d. 20 januari 2020

Bijlage 2 milieukundig bodemonderzoek

Boluwa, 18319, 31 januari 2019

verkennend milieukundig bodemonderzoek

Bijlage 3 geluid

Abovo, C2051-1-N, 6 februari 2019

Bijlage 4 archeologisch onderzoek

Hamaland Advies, 182056, d.d. 3 oktober 2018

bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek

Bijlage 5 stikstof berekening

Aerius calculator d.d. 29 oktober 2020

Bijlage 6 puingranulaat

diverse afleverbonnen + productcertificaat