



Omgevingsvergunning OV 20110368

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen besluit op verzoek van

De heer L.T. van Venrooij
Oosterweg 18
6602 HD Wijchen

op basis van de op 23 november 2011 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning een omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- een bedrijfswoning is nog niet toegestaan volgens de inventarisatiekaart van het bestemmingsplan (activiteit afwijken bestemmingsplan)
- het nieuw bouwen van een bedrijfswoning en een garage / berging (activiteit het bouwen van een bouwwerk)

op locatie Mussenbergseweg 7a te Wijchen.

Procedure

Het college bereidt het besluit op de aanvraag voor volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 Wabo en hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) is het college bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen.

Behandeling aanvraag

Op grond van artikel 2.8 Wabo geven paragraaf 4.2 Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag is aan deze indieningsvereisten getoetst. De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten en bevatte onvoldoende gegevens en bescheiden om een beslissing te nemen. De aanvrager is daarom in de gelegenheid gesteld zijn aanvraag aan te vullen. Door de aanvullingen voldoet de aanvraag aan de indieningsvereisten en bevat zij voldoende gegevens en bescheiden om een beslissing te nemen. Het college heeft de aanvraag dan ook in behandeling genomen.

Toetsingskader

Het college toetst de aanvraag aan artikelen:

- 2.10 Wabo *bouwen*
- 2.12 lid 1 sub *a* onder 3° Wabo 'Wabo-projectbesluit'

Ter motivering van dit besluit wordt verwezen naar de 'overwegingen' die hierna per activiteit waarvan het college voornemens is omgevingsvergunning te verlenen, zijn vermeld.

Overwegingen, voorschriften, wettelijke bepalingen en bescheiden

Voor zover dit besluit betrekking heeft op de activiteiten waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend, liggen daaraan de overwegingen *a.* die zijn bijgevoegd ten grondslag en zijn daaraan de voorschriften *b.* die zijn bijgevoegd verbonden. Bovendien zijn daarop de bijgevoegde wettelijke bepalingen *c.* van toepassing. Verlening van de omgevingsvergunning geschiedt voorts onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden *d.* daarvan deel uitmaken.

De volgende onderdelen maken deel uit van dit besluit::

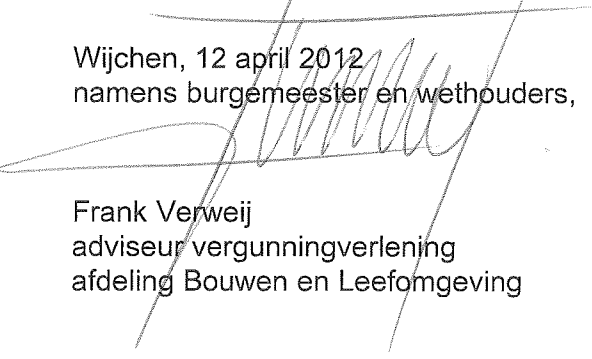
Activiteit "bouwen" (artikel 2.10 Wabo)

- a.* overwegingen;
- b.* voorschriften;
- c.* wettelijke bepalingen;
- d.* bescheiden.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Van 16 februari 2012 tot 28 maart 2012 lag een ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wijchen, 12 april 2012
namens burgemeester en wethouders,



Frank Verweij
adviseur vergunningverlening
afdeling Bouwen en Leefomgeving