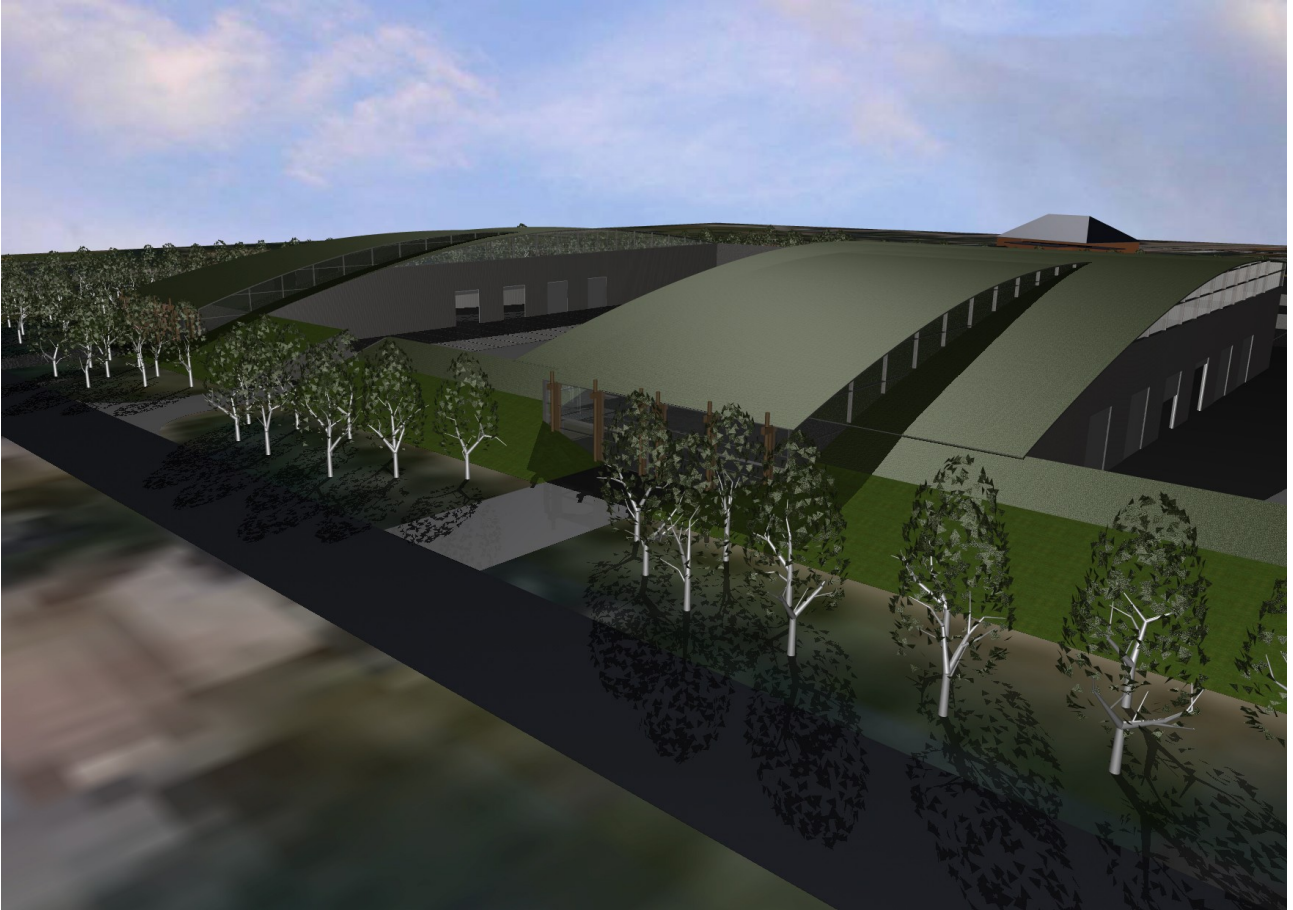


Waterparagraaf Bestemmingsplan “Floor Havenweg Wijchen”

Definitief



Waterparagraaf

Definitief

Gemeente Wijchen

HSRO Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling BV
Afferden, 16 juni 2009

Verantwoording

Titel : Waterparagraaf bestemmingsplan
"Floor Havenweg Wijchen"

Projectnummer :

Referentienummer :

Datum : 16 juni 2009

Auteur(s) : N. van den Heijkant, F. Harbers,

E-mail adres : info@hsro.nl

Gecontroleerd door :

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door :

Paraaf goedgekeurd :

Contact : HSRO B.V.
Hoogstraat 1
6654 BA
Afferden Gld.
info@hsro.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Plangebied	2
3	Planvoornemen	4
	Ruimtelijke- en beeldkwaliteit	4
	Ruimtelijke karakteristiek	4
	Verkeerskundige karakteristiek	4
4	Beleidskader	5
	Nationaal beleid (nota ruimte)	5
	Provinciaal beleid	6
	Regionaal beleid	6
	Regionaal plan 2005-2020 Stadsregio Arnhem Nijmegen	7
	Gemeentelijk beleid Strategische visie 2025	7
	Bestemmingsplan "Herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Wijchen" (1962)	8
5	Water	9
	Europees waterbeleid: Kaderrichtlijn Water	9
	Landelijk waterbeleid: Watertoets	9
	Provinciaal waterbeleid: Streekplan Gelderland 2005	9
	Provinciaal waterbeleid: Waterhuishoudingsplan 2005-2009	9
	Beleid Waterschap Rivierenland	10
	Gemeentelijk waterbeleid: Waternota	10
	Beheer waterschap en gemeente	10
	Huidig watersysteem	11
	Knelpunten en mogelijkheden	11
	Huidige situatie plangebied	12
	Toekomstige situatie plangebied	12
	Compensatieplicht	13
	Overleg met waterbeheerder	13
6	Conclusie	14

Bijlage 1: Uitleg plus doorsneden Porodur BKK®-systeem

Bijlage 2: Varianten doorsnede waterbergingsgebied

Bijlage 3: Wateratlas kaart Kwel-infiltratie, Provincie Gelderland

1 Inleiding

Deze waterparagraaf is gemaakt in het kader van het bestemmingsplan "Floor Havenweg Wijchen". Met het bestemmingsplan "Floor Havenweg Wijchen" wordt richting gegeven aan een proces waarbij voor het plangebied een integrale kwaliteitsverbetering wordt gecreëerd. Dit bestemmingsplan betreft een beperkte zuidelijke uitbreiding van bedrijventerrein Wijchen Oost.

Doel van dit bestemmingsplan is het planologisch vastleggen van de combinatie van groene buffer en een bedrijfsgebouw. De planologische regeling in dit bestemmingsplan is resultante van twee stedenbouwkundige en conceptvormende voorstudies. In de voorstudies is enerzijds het bedrijfsbelang aangetoond, anderzijds is het concept gevormd waarin zowel het bedrijfsbelang als het omgevingsbelang kunnen worden gediend. De vastlegging van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en daadwerkelijke bouwregels in dit plan is derhalve een logische volgende stap. In het hiernavolgende worden zowel de (noodzaak van de) fysieke inpassing van de bedrijfsactiviteiten, als de functie en de werking van de buffer toegelicht en uitgewerkt.

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is actieve inbreng van de waterbeheerder en maatwerk voor elk plan. Het resultaat is een beschrijving van het lokale watersysteem, advies van de waterbeheerder en de expliciete afweging van de maatregelen met betrekking tot waterbeheer in het plan. Deze dienen bij voorkeur in een waterparagraaf te worden beschreven.

De waterparagraaf gaat in op het plangebied, geeft een beschrijving van het planvoornemen en er wordt ingegaan op algemeen beleid. Hierna worden de wateraspecten van het planvoornemen toegelicht. Uiteindelijk zal een conclusie worden getrokken waarbij wordt aangegeven hoe de waterhuishouding in het onderhavige plan zal worden geregeld.

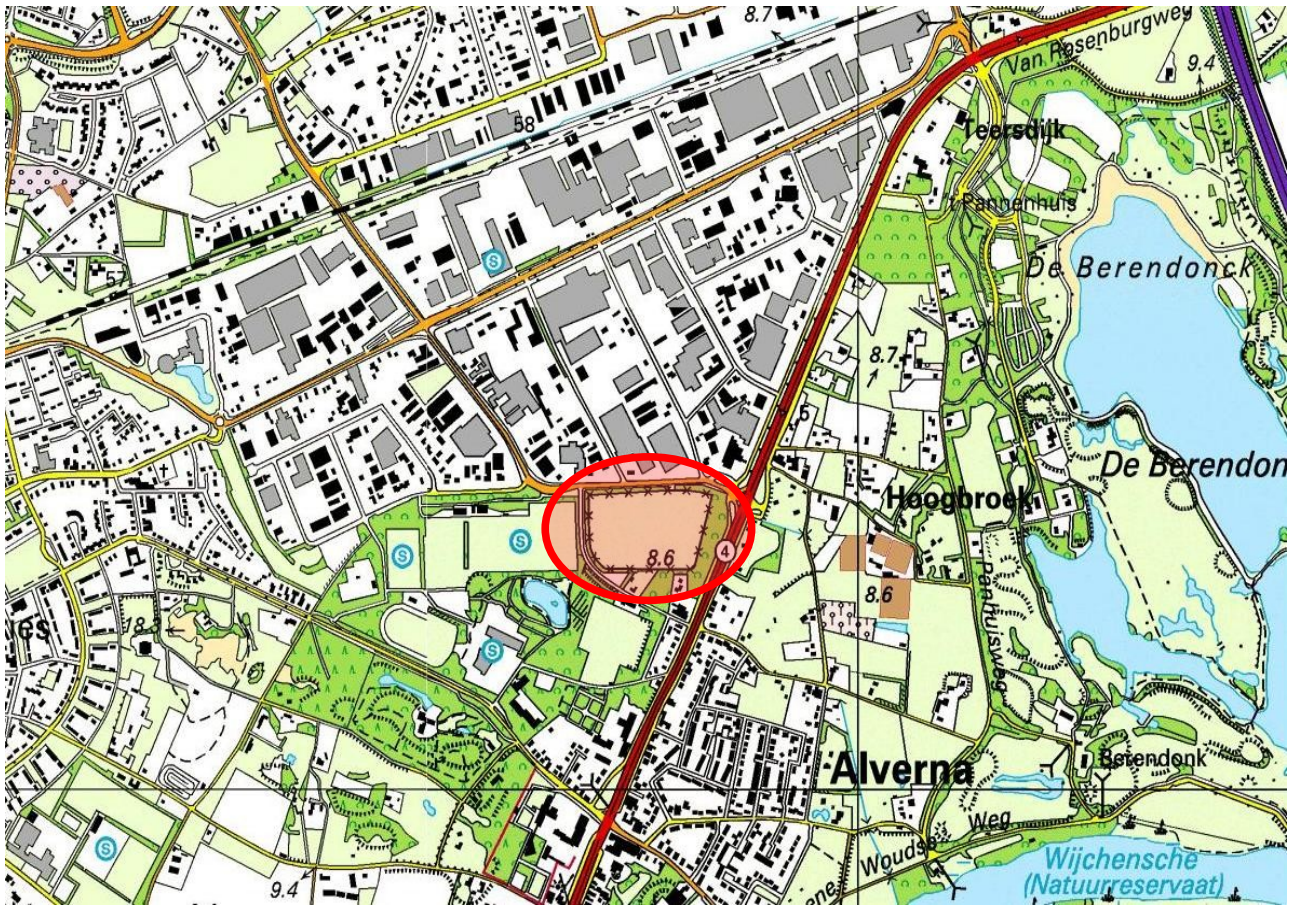
2 Het plangebied

Wijchen ligt in de provincie Gelderland. Het ligt tien kilometer ten westen van Nijmegen. De gemeente is onderdeel van de Stadregio Arnhem Nijmegen. Het bedrijf Floor–Nooteboom is gevestigd aan de Havenweg 4/ Nieuweweg in Wijchen. Het terrein ligt tegenover Havenweg 4. Dit perceel is kadastraal bekend als kadastrale gemeente Wijchen, sectie B, nummer 2819.

Het plangebied wordt omsloten door de Havenweg (noorden), de Graafseweg (oosten), aan groenstrook (zuiden) en het Bospad (westen). In de groenstrook bevinden zich enkele woningen. Het gebied ten noorden van de Havenweg is een Industrierrein. Ten zuid oosten van het plangebied ligt Alverna. Dit voormalige dorp is in de loop der tijd onderdeel van Wijchen geworden. Ten zuiden en westen van het plangebied bevinden zich twee sportcomplexen. Het gebied heeft een goede ontsluiting richting de Graafsebaan (N324) via de Havenweg.



Figuur 1: impressie plan



Figuur 2: plangebied.



Figuur 3: plan geprojecteerd in omgeving.

3 Planvoornemen

Voor Wijchen, de stadsregio en het rivierengebied is de aanwezigheid van Floor – Nooteboom qua werkgelegenheid (mede vanwege de keten van toeleveranciers) zeer belangrijk. Bij elkaar gaat het om circa 450 arbeidsplaatsen. Alternatieve bedrijfskavels die passen binnen de geografische ligging, zijn alleen (en dan ook nog alleen op papier) op Bijsterhuizen voorhanden, maar vanwege de huidige locatievoordelen is verhuizing 1,5 kilometer noordwaarts naar Bijsterhuizen (en de daarmee samenhangende kapitaalvernietiging) onlogisch. Qua ruimtelijke ordening en milieuhygiëne brengt verhuizing bovendien geen enkele verbetering. Ook is er geen enkele investeringssubsidie of andere overheidsbijdrage beschikbaar. De recente aankoop door Nooteboom van circa 8 hectare te Bijsterhuizen voor activiteiten die complementair zijn aan hetgeen reeds op de Nieuweweg-Havenweg plaatsvindt, geeft aan dat de ruimtevraag van de totale bedrijfsactiviteiten substantieel is. Alleen componenten die ruimtelijk en bedrijfsorganisatorisch gezien daarvan afsplitsbaar zijn, kunnen op decentrale locaties worden gepositioneerd. Het terrein aan de Havenweg is enigszins decentraal – omdat het niet direct op het bedrijfsterrein is gelegen – maar is bedoeld om er bedrijfsactiviteiten te doen plaatsvinden die daar direct op aansluiten, met name gaat het om het 'Floor' onderdeel van het bedrijf. Dat blijft immers – omdat het merendeel van het productieproces van de Floor trailers op de Havenweg geconcentreerd blijft – het bedrijfsonderdeel waar het voor dit bestemmingsplan met name om gaat.

Ruimtelijk, economisch en logistiek gezien is het voor het bedrijf, het bedrijfsterrein en de omgeving veel effectiever indien geïnvesteerd wordt in verbetering van de huidige locatie en de directe omgeving. Moderne, hedendaagse stedenbouw impliceert een innovatief en landschappelijk ingepast bedrijfsgebouw, waarbij hoogwaardige architectuur en intensief ruimtegebruik leidend zijn. De bedrijfsbebouwing moet niet alleen functioneel zijn ten behoeve van het bedrijf, maar daarnaast ook een fraai onderdeel van het landschap vormen. Dit alles met inachtneming van de randvoorwaarde dat de bedrijfsfuncties van de omliggende functies worden gescheiden door een 'groene wal', een buffer in de vorm van een grondlichaam (al dan niet 'gevuld' met bedrijvigheid) die alle mogelijke vormen van hinder die de bedrijfsfuncties zouden kunnen geven, wegneemt. Voor de buitenstaander oogt het eindresultaat als een combinatie van een groene heuvel, een wallenfort en moderne architectuur.

Ten behoeve van Floor - Nooteboom is een programma van eisen opgesteld. Functioneel is een hal van ongeveer 90 x 230 x 14 m de basis. Daar omheen wordt een buffer gesitueerd in de vorm van een grondwal. Het bedrijfsoppervlak kan vergroot worden door ook onder het maaiveld van de grondwal te bouwen. Het overige deel van het terrein wordt evenals het dak als groene buffer/ groene zone ingericht. Het dak van de hal kan ook gebruikt worden voor lichttoetreding, beluchting, zonnecellen en zonnecollectoren. De hal heeft een maximale hoogte van 14 m. Aan de weg- en industriezijde steken delen uit die benut kunnen worden voor kantoren, showroom en kantine. Dit kan dienen als visitekaartje voor Floor - Nooteboom.

Ruimtelijke- en beeldkwaliteit

De kwaliteit van het gebied wordt bepaald door uitgangspunten ten aanzien van ruimtelijke, verkeerskundige en milieukundige karakteristiek.

Ruimtelijke karakteristiek

Binnen het plangebied wordt het volgende ruimtelijke beeld nagestreefd:

- Inpassing bedrijventerrein in groene buffer tussen industriegebied en het dorp Alverna;
- "Groene uitstraling" met bebouwingsaccenten;

Verkeerskundige karakteristiek

Ten aanzien van de verkeerskundige situatie zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- De functies binnen het plangebied dienen te voorzien in parkeren op eigen terrein. Daarbij dient te worden voldaan aan de normen zoals die zijn opgenomen in de CROW publicatie 'Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering' van juni 2003. Indien deze publicatie gedurende de geldingsduur van dit plan wordt geactualiseerd dan wel wordt vervangen door een andere algemeen geaccepteerde standaard, dan dient voldaan te worden aan de nieuwe normering;
- Aansluiting op Havenweg.
- Bij nieuwe functies dient de verkeersaantrekkende werking te worden afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

Nationaal beleid (nota ruimte)

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020. De Nota is begin 2006 formeel in werking getreden. De Nota Ruimte geldt als deel vier van de PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid, zoals aangegeven in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

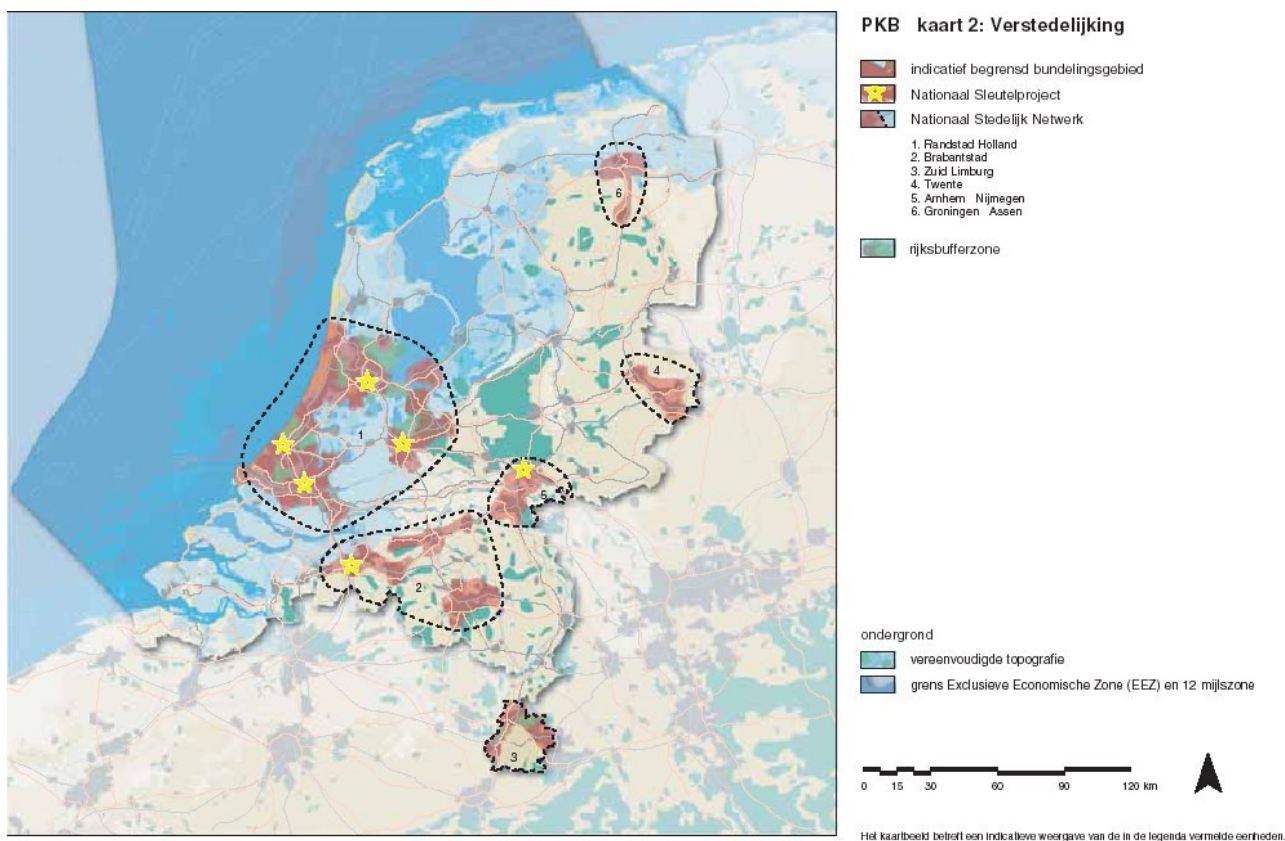
De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. De betrokken overheid moet zich meer gaan opstellen als de partner van ondernemende mensen en bedrijven en dynamiek versterken in plaats van deze tegen te gaan door een veelheid aan regels.

Eén van de vier beleidsdoelen van de Nota Ruimte is 'Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland'. Aangegeven wordt dat ruimtelijke knelpunten voor economische groei in deze nota zoveel mogelijk worden weggenomen. Innovatie van productie en diensten blijft essentieel voor de economische groei en de concurrentiepositie van Nederland.

De gebieden en netwerken die het kabinet vanuit ruimtelijke optiek van nationaal belang acht, vinden hun ruimtelijke neerslag in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de Ecologische Hoofdstructuur en de nationale landschappen. Het beleid in de nota voorkomt onzekerheid door duidelijk te maken welke afwegingen moeten worden gemaakt bij nieuwe ruimtelijke plannen, projecten en handelingen.

Op de kaart 'NRH: economie, infrastructuur en verstedelijking' is te zien dat het plangebied in een nationaal stedelijk netwerk (stadsregio Arnhem- Nijmegen), ligt. Dit is economisch kerngebied. Economische kerngebieden zijn de belangrijkste economische gebieden binnen Nederland. Vooral door hun strategische ligging bevinden zich in deze gebieden de belangrijkste concentraties van en potenties voor stuwende bedrijvigheid en werkgelegenheid en wordt de meeste toegevoegde waarde gerealiseerd.

Tenslotte geldt ten aanzien van bedrijventerreinen het volgende: Nederland heeft bedrijventerreinen nodig voor een duurzame economische groei. Een zeer groot deel van de nationale behoefte voor nieuwe ruimte kan alleen worden ingevuld met de aanleg van nieuwe terreinen. Tot en met het jaar 2020 is naar verwachting nog ruim 23.000 hectare nieuwe bedrijventerreinen nodig.



Figuur 4: NRH: economie, infrastructuur en verstedelijking

Provinciaal beleid

In het streekplan 'Gelderland 2005' wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie die ook in de Nota Ruimte wordt gehanteerd: 'Decentraal wat kan, centraal wat moet'. Een onderscheid wordt gemaakt tussen het provinciaal belang en het domein van de gemeente:

Provinciaal niveau:	Natuur en water (groenblauw raamwerk) Stedelijke functies en infrastructuur (rood raamwerk)
Gemeentelijk niveau:	Multifunctioneel gebied

Zoals op de Beleidskaart Ruimtelijke Structuur is te zien, valt het plangebied binnen het (inter)nationaal stedelijk netwerk Arnhem Nijmegen (het terrein is met een stippellijn aangegeven). Gezien de kleuraanduiding op de kaart wordt het terrein grotendeels gekenmerkt als Multifunctioneel Platteland. Het terrein wordt echter geheel omringd door Bebouwd Gebied en ligt geheel in het rood raamwerk van de provincie. Het gebied is dus van bovenlokaal belang.

Binnen het rode raamwerk is ruimte voor intensivering van relaties en functies in stedelijke netwerken en regionale centra (stedelijke dynamiek & voorzieningen). De vervoersknooppunten in het rode raamwerk zijn belangrijke aanknopingspunten voor intensivering van ruimtegebruik met stedelijke functies op netwerk niveau en van regionale aard en schaal. Ruimte voor regionale bedrijventerreinen moet worden gevonden in het rode raamwerk.

Regionaal beleid

De gemeenten in het gebied van de Stadsregio Arnhem Nijmegen werken samen op diverse gebieden. De ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke ordening sluiten dan ook bij elkaar aan. Daartoe heeft de stadsregio, als overkoepelende organisatie, verschillende wettelijke taken.

Op grond van de wetgeving dient de stadsregio te zorgen voor:

- het vaststellen van een Regionaal Structuurplan (RSP);
- het adviseren van Gedeputeerde Staten van Gelderland over bestemmingsplannen en artikel 19-aanvragen.

Het Regionaal Structuurplan geeft zo concreet mogelijk richting aan de ontwikkelingen in het stedelijke gebied. De Stadsregio legt hierin ontwikkelingsrichtingen vast en zorgt voor de condities die deze ontwikkelingen mogelijk maken. Denk aan concrete beleidsbeslissingen over de locatie van projecten die van regionaal belang zijn en de begrenzingen en beperkingen die daarbij horen. Dat zijn bijvoorbeeld projecten en voorzieningen op het gebied van infrastructuur, bedrijventerreinen, woningbouwlocaties en groenvoorzieningen.

Ter ondersteuning van het regionaal ruimtelijk beleid stelt het Rijk locatiegebonden subsidies (BLS) beschikbaar. De stadsregio is hiervoor budgethouder. In het VINEX-uitvoeringsconvenant ligt vast dat de stadsregio het locatiebeleid uitvoert. Daarnaast is in deze overeenkomst uitgesproken dat de stadsregio duurzaam bouwen bevordert.

De Provincie Gelderland en de Stadsregio Arnhem Nijmegen voeren beiden het beleid waarbij bestaande bedrijventerreinen zo goed mogelijk benut moeten worden voor het accommoderen van de vraag naar ruimte voor bedrijvigheid.

De betreffende locatie is niet opgenomen in het Regionaal Structuurplan 2007.

Regionaal plan 2005- 2020 Stadsregio Arnhem Nijmegen

Doel van het Regionaal Plan is het werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat van de regio Arnhem Nijmegen voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers. De Stadsregio wil burgers en bedrijven aan de regio binden door het verbeteren van condities voor 'het goede leven': het bieden van mogelijkheden voor prettig wonen en succesvol werken in een mooi, aantrekkelijk landschap en waar men zich snel en comfortabel kan verplaatsen.

De Stadsregio zet in op het verbeteren van bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Waren nieuwe stadsuitbreidingen en nieuwe bedrijventerreinen nog de belangrijkste reden voor het vorige structuurplan, in het Regionaal Plan staat de transformatie van het bestaand stedelijk en landelijk gebied centraal. Het gaat meer om kwaliteit dan om kwantiteit: het herstructureren en herontwikkelen van het bestaande ten behoeve van een kwaliteitssprong van het stedelijk netwerk Arnhem Nijmegen.

Dit weerspiegelt de koerswijziging die al met de Visie stedelijk netwerk KAN (2003) en de Startnota RSP 2005-2020 'Sterke steden, sterke regio' (2004) werd ingezet. Het leidt tot een verschuiving in het ruimtelijk beleid naar de herstructurering en intensivering van het huidige ruimtegebruik. Nieuwe grootschalige uitbreidingen voor wonen en werken zijn niet langer noodzakelijk en wenselijk. Daarmee is niet gezegd dat er geen enkele uitbreiding meer zou mogen plaatsvinden. Immers, in sommige gebieden zijn nog beperkte toevoegingen van woningen of bedrijven nodig. Bij de uitbreiding van bedrijventerreinen en de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen vindt dor de gemeenten een zorgvuldige ruimtelijke inpassing plaats, inspeland op landschappelijke waarden, cultuurhistorische en aardkundige kwaliteiten.

Een van de prioriteiten is ruimte bieden voor innovatie (creative industry, kennis/ ICT, wellness/hospitality). Naast de traditionele economische sectoren als de zakelijke dienstverlening, de industrie en de logistiek, zullen ook meer innovatieve, creatieve economische activiteiten verder moeten worden ontwikkeld voor een versterking van het vestigingsklimaat in de regio. Dit levert ook een bijdrage aan een meer diverse sectorstructuur. De Stadsregio stelt zich in te zetten voor de regionale afstemming van economische ontwikkelingen, het coördineren van initiatieven en gemeenten stimuleren hiervoor de juiste ruimtelijke en financiële randvoorwaarden (bedrijfshuisvesting, evenementen, netwerken) te creëren.

Het planvoornemen past binnen dit beleid. Er is welliswaar sprake van uitbreiding van industriegebied, in het regionaal plan wordt aangegeven dat in sommige gevallen uitbreiding mogelijk is. Het planvoornemen is zo'n geval. Floor – Nooteboom dient en wenst omwille van locatievoordelen en reeds gepleegde kapitaalinvesteringen op dezelfde locatie blijven. Floor- Nooteboom is een belangrijke lokale en regionale werkgever in een branche waarin vanwege Oost Europese en Aziatische concurrentie op de kosten moet worden gelet. Floor- Nooteboom kan op deze locatie blijven mits er medewerking komt voor een uitbreiding in zuidelijke richting. Floor – Nooteboom is een innovatief industrieel bedrijf, in het regionaal plan 2005- 2020 Stadsregio Arnhem Nijmegen wordt behoud en vestiging van een genoemd bedrijf aangemoedigd.

Gemeentelijk beleid Strategische visie 2025

In november 2003 is de strategische visie Wijchen opgesteld. Hierin wordt een integraal toekomstperspectief geschetst voor de ruimtelijke ontwikkeling van Wijchen tot het jaar 2025, aan de hand van sociale en

economische thema's. In een intensief proces met bestuur, ambtenaren en inwoners van de gemeente Wijchen is stap voor stap een integrale visie op de toekomst ontwikkeld.

Uitgangspunten hierbij waren:

- benutten van kansen op groei, voortkomend uit positie binnen stadsregio Arnhem Nijmegen;
- een zorgvuldige en beheerste groei en ontwikkeling van stad en land in duurzame samenhang.

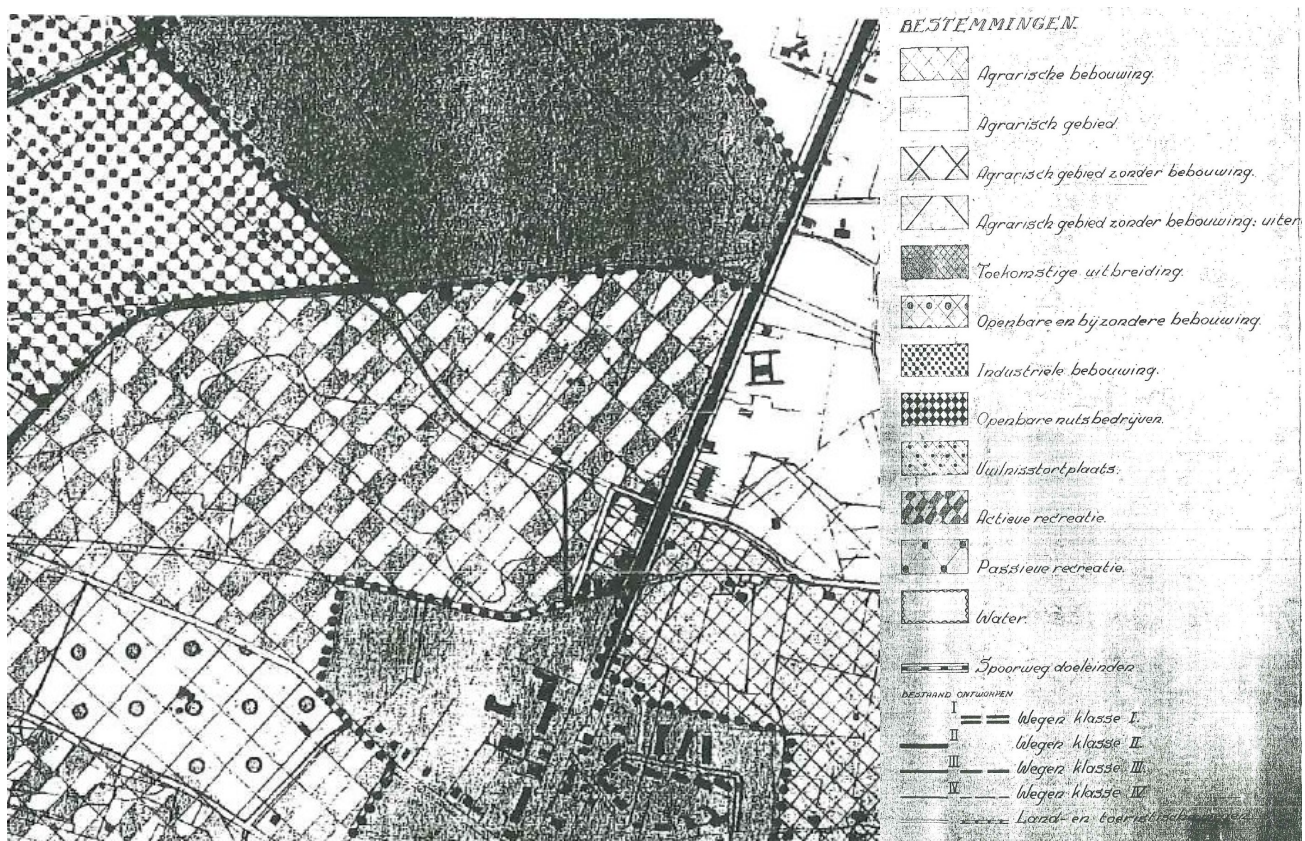
De leidende thema's waarop gericht wordt zijn; bedrijvig Wijchen, sociaal sterk, duurzaam groen en de Wijchense identiteit. Met name bedrijvig Wijchen heeft betrekking op de bedrijfsuitbreiding. Hierin zijn de belangrijkste ambities voor 2025:

- een werkgelegenheidsaanbod dat aansluit op het profiel van de Wijchense bevolking;
- een vitaal buitengebied;
- de regionaal naar Wijchen halen, met drie stations;
- verbeteren bereikbaarheid van woon- en werkgebieden in alle kernen.

De concurrentiekracht van Wijchen ligt in de goede bereikbaarheid en de aantrekkelijke leefomgeving. De stadsregio Arnhem Nijmegen profiteert van haar strategische ligging tussen de randstad en het achterliggende Europese achterland. Dit heeft er toe geleid dat er relatief veel logistiek verbonden bedrijven gevestigd zijn. Zo ook in Wijchen. Floor – Nooteboom sluit hier goed op aan.

Bestemmingsplan "Herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Wijchen"(1962)

Op het perceel is het bestemmingsplan "Herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Wijchen"(1962) van toepassing. De gronden zijn bestemd voor "actieve recreatie". 30 Maart 1978 is het bestemmingsplan 'Industrieterrein Nieuwe Weg' vastgesteld. Hierin is mede opgenomen dat het plangebied de bestemming Industriële Doeleinden krijgt. Dit bestemmingsplan is door GS van Gelderland goedgekeurd, met uitzondering van het plangebied ten zuiden van de Havenweg. Goedkeuring hieraan is onthouden, waardoor de planologische status van het terrein, te weten 'Actieve Recreatie' ongewijzigd is gebleven. Bebouwing op basis van het vigerende bestemmingsplan is dan ook niet mogelijk.



Figuur 5: uitsnede vigerend bestemmingsplan

Europees waterbeleid: Kaderrichtlijn Water

Het waterbeleid is op Europees niveau vastgelegd in de Kaderrichtlijn Water. Op lokaal niveau is het beleid van het Waterschap Rivierenland richting gevend in de vorm van Keur en Watertoets. Dit beleid wordt geconcretiseerd in het verkavelingsplan en het bestemmingsplan.

De Kaderrichtlijn water (KRW) is een Europese richtlijn gericht op de verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De KRW is sinds december 2000 van kracht en maakt het mogelijk om waterverontreiniging van oppervlaktewater en grondwater internationaal aan te pakken. De kaderrichtlijn is een bindende Europese verplichting, waar de waterbeheerder (Rijk, waterschappen, provincies en gemeenten) niet omheen kan. Er wordt onder andere geregeld dat stroomgebiedbeheerplannen en maatregelenprogramma's een plaats vinden in het planstelsel van de Wet op de waterhuishouding. Verder regelt de wet dat de milieudoelstellingen van de KRW worden geconcretiseerd als milieukwaliteitseisen in het kader van de Wet milieubeheer.

Landelijk waterbeleid: Watertoets

De watertoets is vanaf november 2003 opgenomen in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 (Bro). Hierin werd de watertoets wettelijk verplicht gesteld voor streekplannen, streekplanuitwerkingen, structuurplannen, bestemmingsplannen en vrijstellingen op grond van artikel 19, eerste lid, van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Een opvallende wijziging in de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) is dat de provinciale goedkeuringsbevoegdheid verdwijnt en daarmee vervalt een belangrijk vangnet voor onvoldoende doorlopen watertoetsprocedures. Verder zijn de procedures in de Wro aanmerkelijk ingekort. De nieuwe werkwijze brengt met zich mee dat provincie, waterbeheerders en gemeenten zich pro-actief moeten gaan opstellen. Voor het watertoetsproces betekent dit dat er meer accent op het (niet-formele) voortraject komt te liggen.

In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het overleg met de waterschappen, de provincie en het rijk bij de voorbereiding van een bestemmingsplan opnieuw voorgeschreven. Dit is te vergelijken met het vroegere artikel 10 BRO overleg.

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met de waterbeheerder. Het gaat niet om een toets achteraf. Het doel is actieve inbreng van de waterbeheerder en maatwerk voor elk plan. Het resultaat is een beschrijving van het lokale watersysteem, advies van de waterbeheerder en de expliciete afweging van de maatregelen met betrekking tot waterbeheer in het plan. Deze dienen bij voorkeur in een waterparagraaf te worden beschreven. De Watertoets wordt toegepast op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten oppervlakte- als grondwater, gevaar van overstroming vanuit meren, rivieren en de zee, wateroverlast door neerslag of grondwater, waterkwaliteit en verdroging.

In dit plan gaat het vooral om de omgang met hemelwater- en vuilwaterafvoer.

Provinciaal waterbeleid: Streekplan Gelderland 2005

Ten aanzien van water is in het Streekplan Gelderland 2005 het volgende beleid opgenomen:

- ruimte reserveren voor water;
- rekening houden met extreme rivierafvoeren;
- water vasthouden – bergen – afvoeren;
- water niet vervuilen, zuinig gebruiken, hergebruiken en schoonmaken;

Door klimatologische veranderingen zal in een aantal gebieden de grondwaterstand hoger worden. In de risicogebieden voor wateroverlast als gevolg van een toenemende fluctuatie van de grondwaterstand dienen gemeenten in hun ruimtelijke plannen de kansen op wateroverlast te beperken.

Provinciaal waterbeleid: Waterhuishoudingsplan 2005 – 2009

Het waterbeleid van de provincie staat in het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het valt uiteen in beleid voor de lange en middellange termijn, en maatregelen die in de planperiode 2005-2009 genomen worden.

De hoofdlijnen van de lange termijn tot 2030:

- veiligheid tegen hoogwater,
- droge voeten en water voor droge tijden,

- natte natuur,
- schoon water in gebieden,
- schoon water uit de kraan.

Voor de middellange termijn tot 2015 is het beleid gebiedsgericht uitgewerkt in drie onderdelen:

- Provinciebreed basisbeleid,
- Aanvullend beleid in actiegebieden,
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer.

Het Waterhuishoudingsplan hanteert de volgende uitgangspunten:

- vasthouden – bergen – afvoeren, met de nadruk op het vasthouden van water;
- afkoppelen waar mogelijk;
- infiltreren waar mogelijk, gezien de bodem en het grondwatersysteem;
- in nieuwe stedelijke uitbreidingen worden regenwater en afvalwater gescheiden afgevoerd;
- elke verandering van het rioolstelsel (door stadsvernieuwing, renovatie van weg en riool enz.) leidt tot scheiden van regen- en afvalwater;
- binnen het stedelijk gebied is het doel om het chemische bestrijdingsmiddelengebruik en het gebruik van uitlozende bouwmaterialen terug te dringen;
- voorgenomen activiteiten beïnvloeden de geohydrologie niet: scheidende lagen blijven intact; - geen effecten bij (ondergronds) bouwen.

Beleid Waterschap Rivierenland

In de regio is het Waterschap Rivierenland de waterbeheerder. Het Waterschap dient daarom goedkeuring te verlenen aan de omgang met het vuilwater (DWA) en het schoonwater (HWA). Het waterschap heeft haar beleid vastgelegd in de Strategienota 2006-2009 (2006) met als belangrijkste beleidspunten een meer zelfvoorzienend watersysteem, het verbeteren van de waterkwaliteit, het afkoppelen van verhard oppervlak, het toepassen van duurzame bouwmaterialen en het versterken van natuurontwikkeling door onder andere de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Voor kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen in het stedelijk gebied streeft het waterschap minimaal naar het stand-still beginsel. Dit houdt in dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren als gevolg van ruimtelijke ingrepen.

Op 31 oktober 2008 heeft het algemeen bestuur van Waterschap Rivierenland het Ontwerp-Waterbeheerplan voor de periode 2010-2015 vastgesteld. Dit plan zal in de loop van 2009 definitief worden vastgesteld. Ook in dit Waterbeheerplan is opgenomen dat het waterschap er bij ruimtelijk ontwikkelingen naar streeft dat minimaal het stand-still beginsel wordt toegepast. Dit betekent dat de waterhuishouding als gevolg van bestemmingsplannen niet mag verslechteren.

Gemeentelijke waterbeleid: Waternota

In november 2003 is de gemeentelijke Waternota door de gemeenteraad vastgesteld. De waternota omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen. De gemeente maakt in het kader van de watertoets in overleg met de waterbeheerder een vertaalslag naar de concrete plansituatie.

Thema's en uitgangspunten van het gemeentelijk waterbeleid zijn: veiligheid (waarborgen droge voeten en veiligstellen volksgezondheid), waterkwantiteit (bewaren van water en besparen van drinkwater), waterkwaliteit (waarborgen van schoon water en waterbodems), ruimtelijke functies (afstemmen watersysteem en grondgebruik, versterken cultuurhistorische en landschappelijke belevingswaarde) en communicatie (samenwerken met betrokkenen, zoals waterschap).

Uitgangspunt in het waterbeleid is dat gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt vastgehouden. Hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de bodem. Alleen schoon hemelwater infiltreert rechtstreeks in de bodem. Bij hemelwater afkomstig van wegen dat door het verkeer verontreinigd kan zijn, eist het waterschap een bodempassage, zodat verontreinigingen in de bodem achter blijven en niet in het oppervlaktewater terecht komen.

Beheer waterschap en gemeente

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewater (kwaliteit en kwantiteit) en zuivering van afvalwater. Het waterschap geeft in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater vergunning af voor lozing van

afvalwater op het oppervlaktewater. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watervanngen. Gemeenten zijn op waterhuishoudkundig gebied onder andere verantwoordelijk voor de zorg voor het inzamelen en transporteren van afvalwater naar het overnamepunt van de rwzi, (gedeeltelijk) onderhoud van wateren en ontwatering (grondwater). Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de verlening en handhaving van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer.

Huidig watersysteem

Geohydrologie en grondwatersysteem

Het plangebied is gesitueerd in het stedelijk gebied op de rivierduingronden. De maaiveldhoogte is circa 8-9 m +NAP. De bodem bestaat voornamelijk uit grof zand. De gemiddeld hoogste grondwaterstand GHG is circa 6-6,5 m+NAP, de gemiddeld laagste grondwaterstand GLG is eveneens circa 6-6,5 m+NAP. De GHG ten opzichte van maaiveld is circa -2m / -2,5m maaiveld.

Oppervlaktewatersysteem

In het plangebied zijn geen A- en B-watervanngen of open water aanwezig. Op circa 80 m ten oosten van het plangebied is een A-watervanng gelegen, ten zuidwesten van het plangebied een vijver.

Regen- en afvalwatersysteem

Het plangebied is gerioleerd door middel van een vrij verval riolering. Aan de oostzijde grenzend aan het plangebied ligt een bergingskelder met overstort op de nabijgelegen A-watervanng.

Ecosysteem

Het ecosysteem heeft geen bijzondere waarde. Een nat ecosysteem is niet aanwezig. De A-watervanng ten oosten van het plangebied maakt deel uit van een beïnvloedingsgebied van ecologisch waardevol water, te weten het Wijchens ven (HEN-water, hoog ecologische doelstelling). Voor deze watervanng geldt daarom een bufferzone van 10 m.

Knelpunten en mogelijkheden

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en van schade aan de volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Gezien de relatief hoge ligging van de planlocatie zijn droge omstandigheden grotendeels gewaarborgd. Zo nodig wordt ter plaatse van bebouwing de drooglegging of ontwatering verbeterd. Nieuw aan te leggen open water in stedelijk gebied wordt voorzien van veilige oevers.

Afkoppeling en berging van water

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Hierbij wordt een balans gevonden tussen vasthouden, bergen en afvoeren van water. Transport en bewerking van schoon hemelwater wordt vermeden door scheiding van schone en vuile waterstromen.

Overeenkomstig de beslisboom voor hemelwater (bron: BORG) en de beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken (bron: wRw 2003) dient zoveel mogelijk hemelwater te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. bodeminfiltratie, 2. vertraagde afvoer naar een berging in oppervlaktewater, 3. afvoeren via verbeterd bestaand rioolstelsel en 4. afvoeren via gemengd rioolstelsel.

Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van een gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwaterafvoer en droogweerafvoer); ofwel niet-aankoppelen van hemelwater op de riolering. Gezien de bodemsamenstelling en grondwaterstanden biedt het plangebied goede mogelijkheden voor bodeminfiltratie van hemelwater. In eerste instantie dient te worden bekeken in hoeverre hemelwater afkomstig van daken, wegen en overige verharding kan worden afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem. In tweede instantie kan, in overleg met het waterschap, worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar oppervlaktewater mogelijk is. Hierbij is van belang dat verontreiniging van grond- en oppervlaktewater wordt voorkomen (zie Waterkwaliteit). De benodigde dimensionering van infiltratie- of retentievoorzieningen dient nader te worden berekend.

Conform het waterschapsbeleid is een toename van verhard oppervlak >500 m² in stedelijk gebied compensatieplichtig. De extra hemelwaterafvoer dient te worden gecompenseerd door de aanleg van voldoende infiltratie- of retentievoorzieningen. Het bouwplan is compensatieplichtig.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater wordt zoveel mogelijk op lokaal niveau bewerkt en in het watersysteem teruggebracht. Zo wordt verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en ander verharde oppervlakken alleen afgevoerd via een bodempassage (bv filter of wadi). Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Drinkwaterbesparing

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Voor zover relevant wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen. Het is van belang hiermee in het bouwplan rekening te houden.

Natuur

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwater-standen worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan.

De natuur in het plangebied heeft geen bijzondere waarde. Bij nieuw aan te leggen oppervlaktewater wordt gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Beleving

Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd. Afkoppelen van hemelwater van daken en wegen bij voorkeur zichtbaar maken, bv. door aanleg van gootjes.

Huidige situatie plangebied

Bestemmingsplan "Herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Wijchen"(1962)

Het plangebied is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Wijchen"(1962). In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Actieve Recreatie'. Voor deze bestemming gelden de volgende voorschriften:

Op de gronden, aangewezen voor actieve recreatie mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning noch voor de uitoefening van een bedrijf bestemde gebouwtjes, welke dienstbaar zijn aan de aan de grond gegeven bestemming als kleedgebouwtjes, bergschuurtjes voor gereedschappen, een tribune e.d.

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat er op het perceel bebouwings- en verhardingsmogelijkheden mogelijk zijn. Het daadwerkelijk te verharden oppervlak door bebouwing, aanleg van paden en onder andere parkeerplaatsen is niet aangegeven. Aangezien in de voorschriften wordt gesproken van de bouw van tribunes, wordt aangenomen dat het vigerende bestemmingsplan de mogelijkheid biedt aan het verharden van de bestemming 'Actieve Recreatie' met 10% verharding. Voor het plangebied betekent dit dat ca. 4.080 m² verhard oppervlak mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan.

Toekomstige situatie plangebied

Het planvoornemen is het creëren van een modern en multifunctioneel bedrijfsterrein. Hierbij bestaat de kern van het bedrijf uit een hal van ongeveer 90 x 230 x 14 m (B x L x H). Op de randen van het plangebied wordt een groene wal aangelegd. In deze groene wal worden parkeerplaatsen voor de werknemers, stallingsplaatsen voor trailers en bedrijfsruimte gebouwd. Het binnenterrein zal worden ingericht als stallingsplaats voor trailers en vrachtwagens. De daken van de hal en de groene wal worden als buffer-, groene zone ingericht. Dit betekent dat het dak van de hal, de grond wal en de overkappingen in de groene wal worden uitgevoerd in gras- en/of sedum. Het voordeel van de gekozen dakbedekking is niet beperkt tot de uitstraling van het plan. De graswallen / -daken en sedumdaken absorberen en houden water vast. Hierdoor wordt hemelwater vertraagd afgevoerd en komt het niet direct in de waterbergingsvoorziening of het rioleringsstelsel terecht. De uiterste buitenrand van het plangebied zal behouden blijven als houtwal.

Voor de verharding van de wegen en parkeervakken zal gebruik worden gemaakt van een waterpasserend bestratingssysteem, zoals het Porodur BKK®-bestratingssysteem. Een dergelijk waterpasserend verhardingssysteem bergt en infiltreert hemelwater, waarna dat water vertraagd wordt afgevoerd. Het voordeel van het Porodur BKK®-systeem, dat gebruikt maakt van Porodur® lava, is dat het geïnfiltreerde water ingeval van vervuiling wordt gezuiverd.

Aan de zuidzijde van het plangebied is ruimte gereserveerd voor een waterbergingsgebied. Het waterbergingsgebied heeft een oppervlakte van circa 2127,5 m² (185m x 11,5m). Het planvoornemen is om op deze locatie open water aan te leggen in de vorm van een natuur vriendelijke vijver. De vijver wordt aangelegd met een talud 1:3 (Bijlage 2: Variant 1) waardoor een maximale diepte van 1,9 meter mogelijk is. De vijver krijgt daardoor een maximale bergingscapaciteit van circa 1996 m³. In bijlage 2 zijn 2 extra varianten opgenomen met een respectievelijke bergingscapaciteit van 2994 m³ (Variant 2) en 2974 m³ (Variant 3). Zowel variant 2 als variant 3 hebben dezelfde breedte als variant 1. Het verschil tussen de varianten is de steilheid van het talud en de aanwezigheid van oppervlakte water. De diepte van de 3 varianten is respectievelijk 1,9 meter (Variant 1) en 2,85 meter (Variant 2 en 3). De 3 varianten worden allen in het eindelijke ontwerp gebruikt. Doordat de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) 2 tot 2,5 meter onder het maaiveld ligt zal de vijver onder normale omstandigheden weinig tot geen water bevatten.

Compensatieplicht

Zoals reeds eerder is vermeldt is er voor het planvoornemen een compensatieplicht. Het totale planvoornemen heeft een verhard oppervlak van circa 29550 m². Deze verharding is te verdelen in wegverharding (circa 12940 m²) en grondwal / bebouwing (16610 m²). Dat betekent een toename in verharding met ca. 25470 m². Doordat de toename groter is dan 500 m² geldt in deze een compensatieplicht.

Bij compensatie berging in een op zich staande voorziening zoals deze bak geldt dat T=100 maatgevend is. Er mag dan geen inundatie van het maaiveld plaatsvinden. Hiervoor geldt de vuistregel dat per hectare verharding 664 m³ waterberging moet worden gecreëerd, mits er geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn. Bij deze vuistregel mag de volledige drooglegging (diepte) worden gebruikt.

In het plangebied is geen kwelproblematiek (zie bijlage: Wateratlas kaart Kwel-infiltratie, Provincie Gelderland). Voor het plangebied betekent dit dat bij een toename van 2,547 hectare circa 1691 m³ waterberging moet worden gecreëerd.

In het plangebied is een waterbergingsgebied aangewezen waar een vijver wordt gerealiseerd met een maximale bergingscapaciteit variërend van circa 1996 m³ (Variant 1) tot 2994 m³ (Variant 3). Doordat deze doorgaans weinig tot geen water bevat voldoet deze als bergingsvoorziening voor het planvoornemen.

Overleg met waterbeheerder

De waterparagraaf is tot stand gekomen op basis van de gemeentelijke waternota, overleg met de gemeente en nader overleg met de waterbeheerder (Waterschap Rivierenland) in het kader van de watertoets.

Een belangrijke eis van het Waterschap Rivierenland is dat er voldoende compensatie moet plaatsvinden ingeval van toename van verhard oppervlak in het plangebied. Dit vloeit voort uit het beleid van het waterschap. Het planvoornemen voorziet in de eisen van het Waterschap door op een verantwoorde wijze om te gaan met droogwaterafvoer (DWA) en hemelwaterafvoer (HWA). Voor de droogwaterafvoer worden de bedrijfsgebouwen aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Voor het oppervlaktewatersysteem komt geen koppeling met het rioleringsstelsel. Hemelwater zal vertraagd worden afgevoerd naar een nieuw aan te leggen watergang/vijver.

De daken en de grondwallen hebben een waterabsorberende werking. Hierdoor zal het water van de daken vertraagd worden afgevoerd. De wegen en bestrating zal worden uitgevoerd in een waterpasserende bestrating. Onder deze bestrating zal het hemelwater worden gezuiverd en vertraagd worden afgevoerd. Het afgevoerde en gezuiverde water zal terecht komen in de nieuw aan te leggen vijver aan de zuidzijde van het plangebied. De vijver wordt in het bestemmingsplan opgenomen als waterbergingsgebied. De vijver heeft voldoende waterbergingscapaciteit om te voldoen aan de compensatieplicht zoals beschreven in de Watertoets.

Het plangebied biedt mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat het verhard oppervlak toeneemt. Doordat het hemelwater neerkomt op wegen, parkeerplaatsen en terreinverharding kan het water worden verontreinigd. Het plan voorziet in de aanleg van waterpasserende bestrating met zuiveringssysteem. Het verontreinigde water wordt hierdoor gezuiverd en vertraagd afgevoerd. Passende maatregelen zoals het aanbrengen van een bodempassage zijn hierdoor noodzakelijk. Ook het water dat valt op de daken en grondwallen zal vertraagd worden afgevoerd naar het waterbergingsgebied. Hiermee voldoet het planvoornemen aan de eisen zoals deze worden gesteld voor de Watertoets.

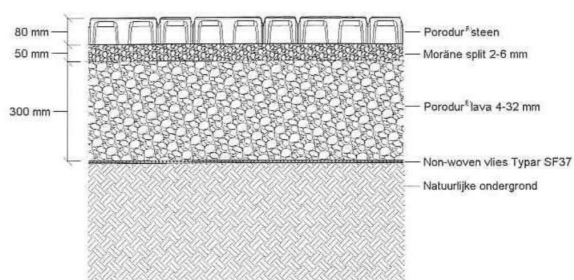


Porodur BKK®-systeem

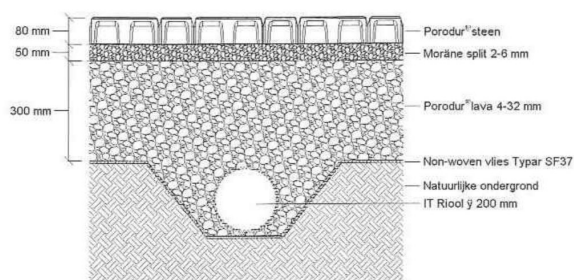
Mogelijkheden

Het Porodur BKK®-systeem kent, afhankelijk van de waterdoorlatendheid van de ondergrond, twee toepassingsmogelijkheden:

- 1) het infiltreren van hemelwater, daar waar de waterdoorlatendheid van de ondergrond voldoende is;
- 2) het bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater, daar waar de waterdoorlatendheid onvoldoende is, zoals in veen-, klei- en leemgebieden.



Hierboven ziet u een dwarsdoorsnede van het Porodur BKK®-systeem, zoals dit wordt toegepast voor het infiltreren en zuiveren van het hemelwater.



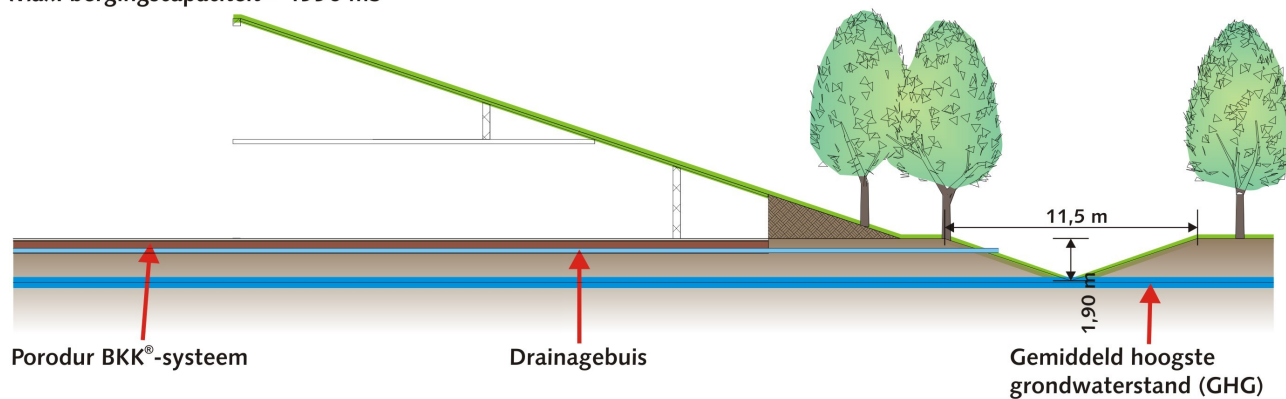
Hierboven ziet u een dwarsdoorsnede van het Porodur BKK®-systeem, zoals dit wordt toegepast voor het bergen, vertraagd afvoeren en zuiveren van het hemelwater.

Bijlage 2: Varianten doorsnede waterbergingsgebied

Variant 1

Max. bergingscapaciteit= 1996 m³

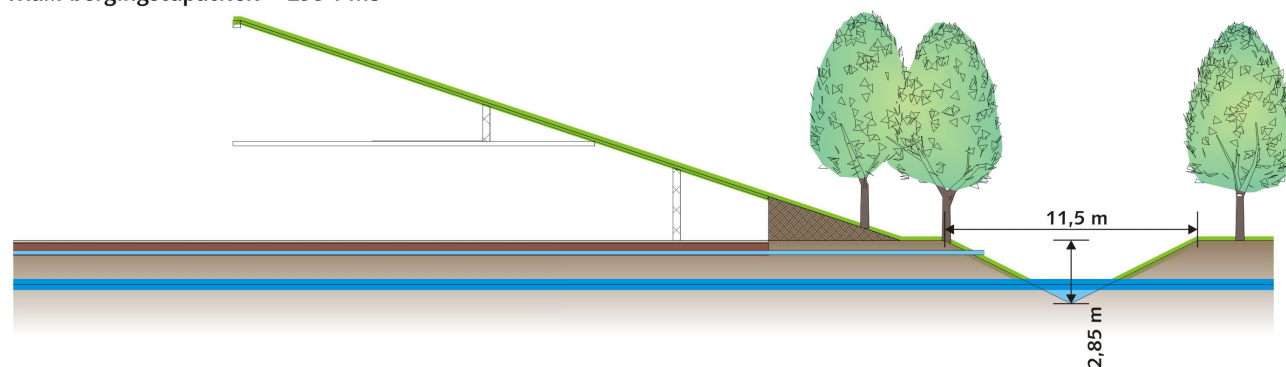
Waterberging met talud 1:3



Variant 2

Max. bergingscapaciteit= 2994 m³

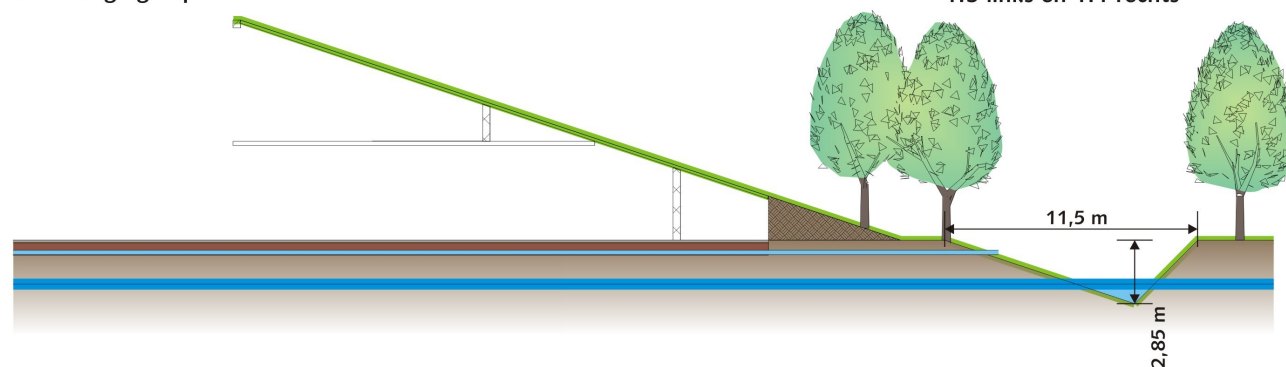
Waterberging met talud 1:2



Variant 3

Max. bergingscapaciteit= 2974 m³

Waterberging met talud
1:3 links en 1:1 rechts



Bijlage 3: Wateratlas kaart Kwel-infiltratie, Provincie Gelderland

Wateratlas kaarten - Kwel-infiltratie

Provincie Gelderland, dichterbij dan je denkt

