

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 181

Beslisnota

Bestemmingsplannen Bedrijventerrein Oost Aanvulling 2013 en 2^e Aanvulling 2013

Wijchen, 11 juni 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. De bestemmingsplannen Bedrijventerrein Oost Aanvulling 2013 en 2^e Aanvulling 2013 vast te stellen.

Inleiding

Uw raad heeft besloten om diverse bedrijfsverplaatsingen vanaf de woonwagenlocatie aan de Ravensteinseweg naar de Havenweg mogelijk te maken. Bijgaand ontwerpbestemmingsplan (1^e aanvulling) maakt de vestiging aldaar van twee bedrijfjes voor handel in gebruikte auto's mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan 2^e aanvulling maakt een groothandel in schroot mogelijk. Met de drie huurders is een overeenkomst gesloten.

Tevens is in eerstgenoemd plan een perceel grond meegenomen dat in het bestemmingsplan Oost-Wijchen de bestemming groen had gekregen. Door GS was aan dit gedeelte goedkeuring onthouden (op ons verzoek omdat de gemeente deze grond alsnog als bedrijfsgrond, de oorspronkelijke bestemming, wilde uitgeven). Hiervoor moest dus sowieso nog een bestemmingsplan worden opgesteld. Deze grond kan daarna ook uitgegeven worden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Met de vaststelling van deze bestemmingsplannen wordt vestiging van de te verplaatsen bedrijfjes mogelijk gemaakt.

Argumenten

1. *Met deze bestemmingsplannen wordt het door de raad genomen besluit tot sanering van het woonwagencentrum mede geïmplementeerd.* Beëindiging van de bedrijfsactiviteiten op het woonwagencentrum en verplaatsing naar elders was een belangrijk onderdeel hiervan.
2. *De grond had al de bestemming Bedrijf (met subbestemming parkeerterrein vrachtauto's).*
3. *Aan de grond aan de westzijde was goedkeuring onthouden door GS.* Aan deze grond was de bestemming Groen gegeven conform het gebruik. Deze kan nu echter uitgegeven worden conform de oorspronkelijke bestemming, te weten als bedrijfsgrond.

Financiën

Door uw raad is krediet gevoteerd voor het project Woonwagencentrum.

Uitvoering

De plannen zullen na vaststelling gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

Bijlagen

De ontwerpbestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more compact and stylized, while the signature on the right is larger, more fluid, and extends further to the right. Both signatures appear to be official endorsements.

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 181

Raadsbesluit

Bestemmingsplannen Bedrijventerrein Oost Aanvulling 2013 en 2^e Aanvulling 2013

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: artikel 3.1 Wro

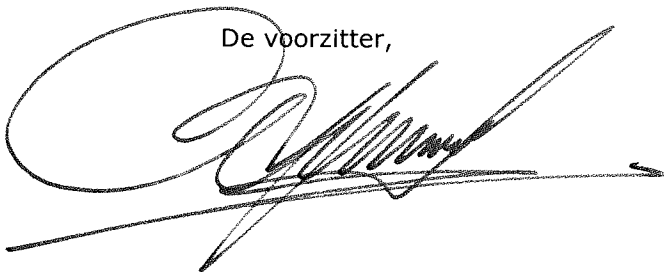
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 11 juni 2013

besluit:

1. De bestemmingsplannen Bedrijventerrein Oost Aanvulling 2013 en 2^e Aanvulling 2013 vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

De voorzitter,



De griffier,



