

voorschriften

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 achtergevelrooilijn

- a de op de kaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- b langs de van de weg afgekeerde zijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

2 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

3 bebouwingspercentage

een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak, bouwzone of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

4 bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

5 beroepsmatige activiteiten in of bij een woning

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

6 bestaand bouwwerk

een bouwwerk, dat:

- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;

7 bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

8 bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

9 bijgebouw

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

10 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

11 bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

12 bouwperceel

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

13 bouwvlak

een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;

14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

-
- 15 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 16 gesloten bebouwing**
blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen;
- 17 hoofdgebouw**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 18 kaart**
de tekening 9298b van het uitwerkingsplan "Tienakker en omgeving";
- 19 plan**
het uitwerkingsplan "Tienakker en omgeving" van de gemeente Wijchen, bestaande uit:
- deze voorschriften;
- de tekening 9298b;
- 20 peil**
a voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 21 voorgevelrooilijn**
a de op de kaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
b langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- 22 woning**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

artikel 2 wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 **afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:**
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
- 2 **goothoogte van gebouwen:**
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 3 **(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
- 4 **grondoppervlak van een bouwwerk:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
- 5 **inhoud van een bouwwerk:**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 6 **lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

artikel 3 woondoeleinden -W-

doeleinden

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden -W-, zijn bestemd voor het wonen.

inrichting

- 2 Op de gronden zijn toegelaten:
 - a W(s): woningen in gestapelde bebouwing;
 - b W(v): vrijstaande woningen;
 - c W(g): woningen in gesloten bebouwing;
 - d bijgebouwen;
 - e bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f tuinen en erven.
- 3 In aanvulling op het bepaalde in lid 2 geldt dat:
 - a het aantal woningen in het plangebied maximaal 84 mag bedragen;
 - b in de categorie W(g) maximaal 15% van het bouwvlak woningen in gestapelde bebouwing mogen zijn.

bouwvoorschriften

- 4 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart; de aangegeven hoogtemaat geldt voor de hoofdgebouwen;
 - c de afstand van de hoofdgebouwen in de categorie W(v) tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 4 m;
 - d de voorgevels van hoofdgebouwen in de categorie W(v) en W(g) dienen met minimaal 30% van de voorgevel in of tot maximaal 3 m achter de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
 - e de achtergevels van hoofdgebouwen in de categorie W(v) mogen maximaal 12 m achter de voorgevelrooilijn en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - f de goothoogte van bijgebouwen in de categorie W(v) mag maximaal 3 m en de hoogte mag maximaal 4,5 m bedragen;

- g bijgebouwen in de categorie W(v) dienen gebouwd te worden op een afstand van minimaal 4,5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw welke naar een weg is gekeerd of het verlengde daarvan;
- h in de categorie W(s) zijn bijgebouwen niet toegestaan;
- i de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw mag voor percelen tot 500 m² maximaal 20% van het perceel bedragen, zulks met een maximum van 50 m², met dien verstande dat te allen tijde 25 m² is toegestaan; voor percelen groter dan 500 m² mag de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 10% van het perceel bedragen, zulks met een maximum van 75 m²; een en ander met inachtneming van het bepaalde in sub g, h en j;
- j de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw en bijgebouwen in de categorie W(v) mag ten hoogste 25% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- k de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:
 - 1 m voorzover het betreft gronden, gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
 - 2 m voorzover het betreft gronden, gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan; een en ander met dien verstande dat de hoogte van een pergola te allen tijde maximaal 2,5 m mag bedragen.

ruimtelijke indeling

- 5 Ten aanzien van parkeren moet de volgende norm in acht worden genomen: bij vrijstaande woningen en woningen in gesloten bebouwing, met uitzondering van patiowoningen, minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein.

vrijstelling met betrekking tot bouwen

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub g ten behoeve van de bouw van een bijgebouw op minder dan 3 m van de voorgevelrooilijn danwel geheel en/of gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn, onder de voorwaarden dat:
- a het bijgebouw wat betreft situering en afmetingen past in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
 - b door de bouw van het bijgebouw geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Dit betekent onder andere dat bezonning en het uitzicht van de naastgelegen percelen niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - c het bijgebouw is verbonden met het hoofdgebouw respectievelijk zijgevel danwel met de voorgevel respectievelijk de zijgevel van het hoofdgebouw één geheel vormt;
 - d het bepaalde in lid 4 voor het overige onverminderd van toepassing is.

nadere eisen

- 7 Ter uitvoering van en met inachtneming van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a situering en afmetingen van bouwwerken;
 - b de perceelsvorming, parcellering;
 - c de kapvorm van gebouwen;
- indien zulks noodzakelijk is:
- 1 voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - 2 ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - 3 ter bevordering van verkeersveiligheid.

ander gebruik dan bouwen

- 8 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7 lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a de uitoefening van handel (incl. detailhandel), een ambachtelijk of industrieel bedrijf en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), het gebruik van de woning als bedoeld in lid 1, alsmede de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de woning (hoofdgebouw) daaronder niet begrepen;
 - b voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft het voor permanente of tijdelijke bewoning.

vrijstelling m.b.t. ander gebruik van bijgebouwen t.b.v. beroepsmatige activiteiten

- 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7 lid 1, juncto lid 8 van dit artikel onder a, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a gelet op de ligging geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak dat voor de uitoefening van de beroepsmatige activiteit wordt gebruikt;
 - b het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op openbaar terrein, noodzakelijk worden;
 - c geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige activiteit.

vrijstelling m.b.t. ander gebruik van hoofd- en bijgebouwen t.b.v. bedrijfsmatige activiteiten

- 10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7 lid 1, juncto lid 8 van dit artikel onder a, voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen, onder de voorwaarden dat:
- a bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1 in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) van 1 maart 1993 of andere milieuwetgeving valt, tenzij het betreffende gebruik, naar het oordeel van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, door het stellen van voorwaarden wel verantwoord is;
 - 2 vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 3 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publieksgerichte voorzieningen betreft;
 - 4 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 - b gelet op de ligging, omvang en uitoefening geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak dat voor de uitoefening van de bedrijfsmatige activiteiten wordt gebruikt;
 - c het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op openbaar terrein, noodzakelijk worden;
 - d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten;

- e geen onevenredige verstoring plaatsvindt van een evenwichtig voorzieningenpatroon in de gemeente;
- f voor wat betreft het bepaalde in sub e vooraf advies wordt ingewonnen van de Rijksconsulent voor Economische Zaken, met dien verstande dat, indien het advies niet wordt gevolgd, de vrijstelling uitsluitend wordt verleend, nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.

procedure

- 11 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 6, 9 en 10 geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

artikel 4 verblijfsdoeleinden

doeleinden

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden, zijn bestemd voor:
- a wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden;
 - b groen-, speel- en parkeervoorzieningen op openbaar danwel particulier terrein;
 - c waterpartijen.

inrichting

- 2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a verhardingen;
 - b groen- en speelvoorzieningen;
 - c parkeervoorzieningen;
 - d voor de verblijfsfunctie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede gebouwen voor algemeen nut zoals een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

bouwvoorschriften

- 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a het oppervlak van een gebouwtje voor algemeen nut mag ten hoogste 10 m² bedragen;
 - b de hoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van: de bouw van kiosken en waterpartijen, onder de voorwaarde dat de hoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m met een maximum oppervlakte van 20 m² per bouwwerk.

procedure

- 5 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

artikel 5 groenvoorzieningen**doeleinden**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen, zijn bestemd voor:
- a de aanleg en instandhouding van specifieke gebruiks-groenvoorzieningen, waaronder begrepen water en paden;
 - b een rust- en oriëntatiepunt voor bewoners en bezoekers.

inrichting

- 2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a bouwwerken, welke wat betreft aard en afmetingen passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals kunstwerken e.d.;
 - b kleine bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut.

bouwvoorschriften

- 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a het oppervlak van een gebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b de hoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen behoudens verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

III ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 6 overgangsbepalingen

inzake bouwwerken

- 1 Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, danwel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
 - b eenmalig dan wel gefaseerd worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

inzake het gebruik

- 2 Het in artikel 7 lid 1 juncto artikel 3 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

verbod strijdig gebruik

- 3 Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

artikel 7 algemene gebruiksbepaling

verbod ander gebruik

- 1 Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 5 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond en bouwwerken gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

vrijstelling

- 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

procedure

- 3 Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

artikel 8 algemene vrijstellingsbevoegdheden

- 1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, nokhoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 2,5 m en geen grotere oppervlakte dan 6 m² hebben, met uitzondering van transformatorhuisjes, waarvan de oppervlakte maximaal 20 m² mag bedragen;

- c geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m bedraagt;
 - d het in geringe mate, doch niet meer dan 5 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voorzover zulks noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
 - 3 De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
 - 4 Bij toepassing van de in lid 1, sub e, bedoelde vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

artikel 9 procedurevoorschriften

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 3, leden 6, 9 en 10;
- artikel 4, lid 4;
- artikel 7, lid 2;
- artikel 8, lid 4;

is de volgende procedure van toepassing:

- a het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeente-secretarie ter inzage;
- b de burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren en één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

artikel 10 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a artikel 6 lid 3;
- b artikel 7 lid 1;

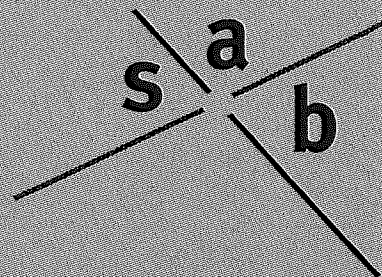
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 11 dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

artikel 12 titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften uitwerkingsplan Tienakker en omgeving".



de plankkaart

