

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 184

Beslisnota

Beheersverordening Centrum Wijchen 2013

Wijchen, 18 juni 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. De beheersverordening Centrum Wijchen 2013, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0296.BVCentrumWijchen13-VSG1 met de daarbij behorende toelichting vast te stellen.

Inleiding

Ter vervanging van m.n. de bestemmingsplannen Centrum Wijchen 1993, Centrum Wijchen 1993 herziening 1, Rabobank Wijchen/ Beuningen, Herziening Hoek Kasteellaan/Mr. Van Coothlaan, De Corderie en Brandweerkazerne hebben wij een ontwerpbestemmingsplan voor het centrum laten opstellen. Omdat er vele en vaak omvangrijke reacties daarop kwamen hebben wij omwille van de zorgvuldigheid besloten u dit plan niet nu maar in de vergadering van 19 september voor vaststelling aan te bieden.

Art. 3.1.4 Wro bepaalt dat het gemeentebestuur geen bevoegdheid heeft tot het invorderen van rechten, zoals het heffen van leges, die verband houden met een niet actueel bestemmingsplan. De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening bepaalt de actualiteitstermijn op vijf jaar na invoering van de wet. Dus per 1 juli 2013 hadden de hiervoor genoemde bestemmingsplannen geactualiseerd moeten zijn. Daarom is het van belang dan een geldig planologisch kader te hebben.

Met deze beheersverordening wordt hierin voorzien. Een beheersverordening geldt als alternatief voor een bestemmingsplan. Dezelfde planologische regelgeving als op dit moment geldt is met deze verordening van kracht tot het moment waarop het nieuwe bestemmingsplan van kracht wordt. Het verordeningsgebied omvat het plangebied van het bestemmingsplan Centrum Wijchen 1993 minus de gebieden waarvoor een uitwerkingsplicht/wijzigingsbevoegdheid gold, het stationsgebied, de Oostflank en het Martensterrein.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een geldig planologisch kader voor het centrum van Wijchen tot het moment dat u in uw volgende vergadering het nieuwe bestemmingsplan kunt vaststellen.

Portefeuillehouder	: M.J.F.J Thijsen
Informatie	: Jeroen Wagenaar
Telefoon	: 0247517294
E-mailadres	: j.wagenaar@wijchen.nl
Ter inzage	:
In kennis stellen	:

Argumenten

- 1.1 *Er is nog geen geactualiseerd bestemmingsplan voor het centrum van Wijchen vastgesteld.*
- 1.2 *Per 1 juli 2013 vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten voor diensten die verband houden met dit bestemmingsplan.*
- 1.3 *Met de vaststelling van een beheersverordening voor het centrum beschikt de gemeente over een geldig planologisch kader, dat beleidsneutraal is.*
- 1.4 *Er is voor deze verordening geen voorbereidingsprocedure nodig en geen bezwaar/beroep mogelijk.*

Kanttelingen

- 1.1 *Beleidsneutraal betekent dat geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen.*

Financiën

De verordening wordt bekostigd uit het budget actualisering.

Uitvoering

Uw besluit zal tezamen met de beheersverordening worden gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is smaller and appears to be that of the secretaris. The signature on the right is larger, more stylized, and appears to be that of the burgemeester. Both signatures are written in black ink.

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 184

Raadsbesluit

Beheersverordening Centrum Wijchen 2013

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: art.3.38 Wro

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 18 juni 2013

besluit:

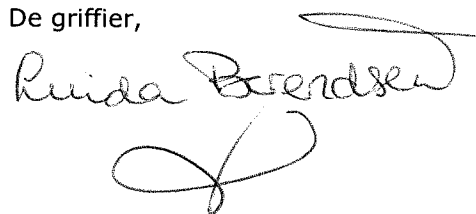
1. De beheersverordening Centrum Wijchen 2013, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0296.BVCentrumWijchen13-VSG1 met de daarbij behorende toelichting vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruuda Berendsen' with a large loop at the end.

