

Parkeerbalans

Om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen in de toekomstige situatie benodigd zijn, moet de parkeervraag berekend worden. Daarvoor gelden de volgende uitgangspunten.

- A. Het minimum aantal benodigde parkeerplaatsen dient te worden berekend in overeenstemming met de beleidsregels van de gemeente Wijchen. Voor de parkeerbalans dienen voor de parkeervraagberekening de kencijfers te worden toegepast afkomstig uit de CROW publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren' in samenhang gelezen met de beleidsnotitie 'Uitgangspunten voor parkeren bij (nieuw)bouwprojecten' van de gemeente Wijchen.
- B. In verband met multifunctioneel gebruik binnen de bestemming 'Gemengd' dient bij de parkeervraagberekening in afwijking van de CROW de volgende definitie van 'bruto vloeroppervlak' te worden gehanteerd: 'het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen, doch exclusief gemeenschappelijke trappenhuizen, containerruimten en andere algemene ruimten'.
- C. Bij de parkeervraagberekening dient rekening te worden gehouden met dubbelgebruik (gecombineerd gebruik) van parkeerplaatsen. Hiervoor mogen de volgende aanwezigheidspercentages gebruikt worden:

Functie	Aanwezigheidspercentages						
	Werkdag			Koop Avond	Zaterdag		Zondag
	ochtend	Middag	Avond		middag	Avond	
Hotel	100%	75%	100%	100%	100%	100%	75%
Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Bioscoop, theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
Sauna ./ Wellness	50%	50%	100%	100%	100%	25%	100%
Congres	100%	100%	5%	75%	75%	75%	0%