

De Gemeenteraad van Wijchen

11 RZ 080

Beslisnota

Het bouwen van één woning op het perceel Woordsesteeg ongenummerd te Wijchen.

Wijchen, 21 juni 2011

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Wijchen Zuid, Woordsesteeg" vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijzen te weerleggen.

Inleiding

Momenteel heeft het perceel Woordsesteeg ongenummerd te Wijchen de bestemming "wonen". Het voorliggende verzoek is erop gericht om één vrijstaande woning te realiseren. Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, te weten dat de woning buiten het aangegeven bouwvlak wordt gerealiseerd. Bij besluit van 27 april 2010 heeft ons college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Vervolgens is het voorontwerpplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg voorgelegd aan het Waterschap. Het Waterschap heeft positief advies uitgebracht met betrekking tot het onderhavige plan. Omdat het plan niet een provinciaal belang heeft is het plan niet aan de provincie voorgelegd. Dit ontwerpplan is in het kader van artikel 3.8 Wro en de daarmee samenhangende uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en Staatscourant van 23 februari 2011. Op het plan zijn zes zienswijzen ingediend, deze zijn ontvankelijk verklaard. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen. Vervolgens treedt het plan zes weken na publicatie van dit vaststellingsbesluit in werking (mits geen beroep en voorlopige voorziening wordt ingesteld) en dient vervolgens als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Portefeuillehouder: M.J.F.J. Thijsen
Informatie : Edina Crljenkovic
Telefoonnr. : 024 64 92 3 53
E-mailadres. : e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage : - Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Wijchen Zuid, Woordsesteeg"
- Analyse zienswijzen
- Zienswijzen
In kennis stellen : *De heer J.M. Hendriks* Woordsesteeg 15 6605 JB WIJCHEN,
Mevrouw G.C. Machielsen Elsland 1918 6605 KX WIJCHEN,
Familie Haueis Elsland 1908 6605 KX WIJCHEN,
M. Rengers en M. Rengers- Wouters Elsland 1912 6605 KX WIJCHEN,
R.J.M. Koninkx en M. Koppers Elsland 1916 6605 KX WIJCHEN,
De heer L.J van der Zee Elsland 1914 6605 KX WIJCHEN,
Familie Hamers Elsland 1910 6605 KX WIJCHEN

Argumenten

1.1 Op 27 april 2010 heeft ons college van burgemeester en wethouders besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er zijn zes zienswijzen ingediend.

Op 23 februari 2011 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er zes zienswijzen ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn zes zienswijzen op het plan ingediend. Deze bieden echter geen aanleiding om de besluitvorming te herzien.

Na de besluitvorming van 8 februari 2011 is het besluit gepubliceerd in de Wegwijs en heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zes zienswijzen binnen gekomen. Deze zienswijzen zijn ingediend door omwonenden die achter het plangebied wonen. De tendens van de zienswijzen is uitzichtbelemmering, schending van de privacy en planschade. De belangen van de omwonenden zijn bij de planvorming betrokken en afgewogen. Echter bieden deze zienswijzen geen aanleiding om de besluitvorming te herzien. Een analyse en beoordeling van de zienswijzen is als bijlage II bijgevoegd. In bijlage III zijn de zienswijzen zelf bijgevoegd.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een planschade overeenkomst opgesteld (onderdeel van de realisatieovereenkomst).

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken beroep open en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende bouwaanvraag worden verleend.

Ter inzage

- Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Wijchen Zuid, Woordsesteeg";
- Analyse zienswijzen;
- Zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

Raadsbesluit

Het bouwen van één woning op het perceel Woordsesteeg ongenummerd te Wijchen.

De raad van de gemeente Wijchen;

gelet op artikel 3.8 lid e Wro

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2011

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Wijchen Zuid, Woordsesteeg" vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijzen te weerleggen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 22 maart 2012.

De voorzitter,

De griffier,