
18 1 15154 Ruimte en Milieu

Beslisnota

Raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Buys Ballotstraat 10 Wijchen

Wijchen, dinsdag 1 mei 2018

Geachte leden van de raad,

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het gebruik van een mobiele puinbreker en het plaatsen van keerwanden en containers op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb te beschouwen als een definitieve vvgb.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Door C. Jansen Grondverzet BV is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het gebruik van een mobiele puinbreker en het plaatsen van keerwanden en containers op het bedrijfsp perceel aan de Buys Ballotstraat 10 te Wijchen. De aanvraag is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 3 sub a onder 3 Wabo (een projectafwijkingsbesluit) kan medewerking worden verleend. Voordat de procedure kan worden gestart moet de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruik van een mobiele puinbreker en het plaatsen van keerwanden en containers op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oost'. De aanvraag betreft het maximaal 10 x per jaar, gedurende 1 dag, breken van puin. Hiervoor wordt een mobiele breekinstallatie gehuurd. Het gebruik hiervan is niet overeenkomstig de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Daarnaast worden containers geplaatst en keerwanden rond de depots gerealiseerd. Een klein deel van de keerwanden wijkt af van hetgeen het bestemmingsplan toestaat.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening

Met toepassing van artikel 2.12 lid 3 sub a onder 3 Wabo kan medewerking worden verleend. Voorwaarde is dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarde is voldaan. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Voor de meest relevante milieuaspecten (geluid en lucht) is onderzoek gedaan in relatie tot omliggende gevoelige objecten. Hieruit blijkt dat de afstand van de mobiele puinbreker, in relatie tot de gebruiksintensiteit, leidt tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving.

1.3 Er is een door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen nodig.

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de vergunning door ons college worden verleend

Wij stellen uw raad voor om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De omgevingsvergunning kan dan na afloop van de zienswijzentermijn door ons college worden verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

NVT

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Op grond van de gemeentelijke legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Voor het overige heeft dit voorstel geen financiële consequenties.

b. Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd. Van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit wordt op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan (zie hieronder onder 'uitvoering'). Daarnaast hebben wij de parkmanager van Bedrijventerrein Wijchen Oost en de eigenaren van de direct omliggende percelen al geïnformeerd over de aanvraag en bijbehorende procedure.

c. Uitvoering

Indien u besluit de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt deze samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. In 'de Wegwijs' en de Staatscourant wordt deze terinzagelegging bekendgemaakt. Na de terinzagelegging kan besluitvorming door het college plaatsvinden, indien er geen zienswijzen worden ingediend. Worden er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb.

d. Overlegd met
ODRN, parkmanager Bedrijventerrein Wijchen Oost

Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Milieutekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,



18 1 15154 Ruimte en Milieu

Raadsbesluit

Raadsvoorstel ontwerpverklaring van geen bedenkingen Buys Ballotstraat 10 Wijchen

Samenvatting (korte inhoud)

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het gebruik van een mobiele puinbreker en het plaatsen van keerwanden en containers op het bedrijfsperceel aan de Buys Ballotstraat 10 te Wijchen. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 3 sub a onder 3 Wabo (een projectafwijkingsbesluit) kan medewerking worden verleend. Voordat de procedure kan worden gestart moet de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

De aanvraag om omgevingsvergunning met nummer OV20170429 voor het plaatsen van keerwanden en containers en het wijzigen van een inrichting voor grondverzet, op- en overslag van afvalstoffen en bouwstoffen voor grond- en waterbouw op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen;

De bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing 'Buys Ballotstraat 10' d.d. 29 november 2017;

het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
dinsdag 1 mei 2018

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het gebruik van een mobiele puinbreker en het plaatsen van keerwanden en containers op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb te beschouwen als een definitieve vvgb.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van donderdag 28 juni 2018

De voorzitter,



De griffier,

