

BUYS BALLOTSTRAAT 10

Aan : JK Consultancy
T.a.v. : mevrouw J.M.P. Kamp
Van : Leander van Berkel

Datum : 21 mei 2019
Betreft : Oplegnotitie Buys Ballotstraat 10 Wijchen
Project : P170954

Geachte mevrouw Kamp,

Bijgaand doe ik u een oplegnotitie toekomen, behorende bij de Ruimtelijke onderbouwing die als bijlage 1 gevoegd is bij deze oplegnotitie.

Aan de Buys Ballotstraat 10 te Wijchen is C. Jansen Grondverzet BV gevestigd. Het bedrijf heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit “afwijken bestemmingsplan”. Verwezen wordt naar het “Projectafwijkingbesluit Buys Ballotstraat 10, Wijchen” (zoals gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl als ontwerp omgevingsvergunning, gedateerd 22 augustus 2018). Het betreft (o.a.) het afwijken van het bestemmingsplan in verband met het gebruik van een puinbreker.

De Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure richt zich op het voornemen van Burgemeester en wethouders van Wijchen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouwen, milieu en afwijken van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De omgevingsvergunning voorziet in het gebruik van een mobiele puinbreker en daarnaast het plaatsen van keerwanden en containers op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen.

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedroeg zes weken en vanaf 27 september 2018. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen door derden ingediend. De omgeving heeft te kennen gegeven in te kunnen stemmen met de aangevraagde plannen.

Aangezien inmiddels, lopende de aanvraag, een wijziging in het gebruik wordt voorgestaan, is in voorliggend oplegnotitie toegelicht welke planologische en ruimtelijke gevolgen hiermee samengaan. Dit om de gewijzigde aanvraag te kunnen motiveren. De oplegnotitie beschrijft daarom uitsluitend de gevolgen van het voorgestane gewijzigde gebruik ten opzichten van de beschrijving in de Ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1, hierna ‘RO’).

Gewijzigd gebruik

Het gewijzigde gebruik dat momenteel wordt aangevraagd in afwijking van de bedrijfsvoering die is beschreven in de RO en voor zover die (mogelijk) afwijkend is van de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan, betreft de puin verwerking (puin breken) die naar aard gelijk blijft als aangevraagd maar in omvang wordt vergroot van 20.000 ton naar 40.000 ton/jaar. Naast de daarvoor benodigde milieuvergunning is daarvoor tevens een afwijking bestemmingsplan noodzakelijk. Een dergelijke afwijking was reeds aangevraagd (omgevingsvergunning strijdigheid bestemmingsplan). Nu het ontwerpbesluit hiervoor reeds is afgegeven, maar het definitieve besluit nog niet genomen is, wordt de bestaande aanvraag aangepast. Voorliggende oplegnotitie richt zich alleen op de gevolgen van de toename van het te breken puin van 20.000 ton naar 40.000 ton/jaar; de feitelijke wijziging in afwijking van het bestemmingsplan.

Aangezien de RO (november 2017) zowel door de gemeente als ODRN) akkoord is bevonden, richt deze oplegnotitie zich uitsluitend op de wijzigingen t.o.v. de RO, voortkomend uit het breken van 40.000 ton/jaar aan puin in plaats van 20.000 ton. Daarbij wordt verwezen naar de betreffend paragrafen in de RO.

1.1. Aanleiding

Geen wijzigingen in de aanleiding en de projectomschrijving.

1.2. Ligging plangebied

Geen wijzigingen. Ook de plaats van de mobiele puinbreker zoals aangegeven blijft ongewijzigd.

1.3. Bestemmingsplan

Het bedrijventerrein is nog altijd vastgelegd in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oost". Het gebruik van de mobiele puinbreker met een verwerking van 40.000 ton/jaar is evenals de eerder aangevraagde 20.000 ton/jaar niet overeenkomstig de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan en zou op basis van de VNG-bedrijvenlijst als categorie 4.1 aangemerkt kunnen worden. Milieuonderzoek wijst evenwel uit dat de bedrijfsvoering op de locatie inpasbaar is (zie hierna).

2.1. Rijksbeleid

Het in de RO opgenomen beleidskader is nog actueel en onveranderd.

2.2. Provinciaal beleid

Inmiddels is de provinciale visie Gaaf Gelderland in werking getreden en is de provinciale verordening geactualiseerd. Beide wijzigingen hebben geen inhoudelijke gevolgen voor voorliggend gewijzigd initiatief en de wijziging van 20.000 ton naar 40.000 ton te breken puin per jaar kan op basis van de visie en verordening op eenzelfde wijze worden beoordeeld.

2.3 Gemeentelijk beleid

Het in de RO opgenomen beleidskader is nog actueel en onveranderd.

3. Het plangebied

De beschrijving in de RO is kloppend; de situatie is onveranderd.

4.1. Planvoornemen

De RO is gericht op een mobiele puinbreekinstallatie, waar maximaal 10 maal per jaar 2.000 ton wordt gebroken, ofwel 20.000 ton per jaar. Dit wordt in de gewijzigde aanvraag 40.000 ton per jaar, waarbij telkens puin wordt verzameld totdat er 2.000 ton gebroken kan worden. Dit zal eens per 2 weken gebeuren gedurende één dag, ofwel c.a. 20 maal per jaar in plaats van 10 maal per jaar.

4.2 Inpassing mobiele puinbreekinstallatie

Omdat de verwerking per keer eenzelfde volume betreft, zullen de voorzieningen voor opslag en verwerking van puin en ook de puinbreker niet anders worden dan reeds aangevraagd. Wel staat de puinbreker als gevolg van de hogere gebruiksintensiteit ca. 20 maal per jaar opgesteld in plaats van 10 maal per jaar. De ruimtelijke inpassing is ongewijzigd.

4.3 Inpassing keerwanden

Dit onderdeel van de aanvraag wijzigt niet. Wel is de op blz 19 van de RO genoemde '*CROW publicatie 'Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering' van juni 2013 of actualisaties daarvan*' inmiddels geactualiseerd tot de publicatie Toekomstbestendig parkeren (CROW-381, december 2018) maar dit leidt niet tot een wezenlijke verandering in de parkeercijfers voor deze functie, zeker niet in relatie tot onderhavige oplegnotitie. Als gevolg van het gewijzigde volume te verwerken puin zullen de parkeerbehoefte van het bedrijf, alsmede de parkeermogelijkheden op eigen terrein niet wijzigen.

5.1 Milieuzonering

De in de RO benoemde maatgevende en meest relevante aspecten geluid en lucht blijven maatgevend en zijn opnieuw onderzocht in relatie tot omliggende gevoelige objecten (zie 18248 JK Akoestisch onderzoek loonbedrijf Jansen 28122018, [bijlage 2](#) en 18248 JK Luchtkwaliteit loonbedrijf Jansen 30122018, [bijlage 3](#)). Hieruit blijkt dat de afstand van de mobiele puinbreker, in relatie tot de gebruiksintensiteit, leidt tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving.

5.2 Bodem en archeologie

De wijziging naar 40.000 ton per jaar heeft geen gevolgen voor bodem en archeologie.

5.3 Geluid

Geconcludeerd kan worden dat tijdens representatieve werkzaamheden bij C. Jansen Grondwerken B.V. voldaan wordt aan de geluidgrenswaarden voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,R,LT}$ als het maximaal optredende geluidniveau $L_{A,max}$. Zie 18248 JK Akoestisch onderzoek loonbedrijf Jansen 28122018, [bijlage 2](#), voor de volledige toelichting op het akoestisch onderzoek. Het gewijzigde voornemen is daarmee uitvoerbaar.

5.4 Luchtkwaliteit

Uit onderzoek 18248 JK Luchtkwaliteit loonbedrijf Jansen 30122018, (zie [bijlage 3](#)) blijkt dat het gewijzigde plan uitvoerbaar is op dit aspect. Aan de hand van de resultaten uit onderhavig onderzoek kan geconcludeerd worden dat de activiteiten op het terrein van C. Jansen Grondverzet BV geen nadelige invloed heeft op de heersende achtergrondconcentraties PM10 en NO2.

Bovendien hebben de activiteiten geen invloed op natuurgebieden (zgn stikstofdepositie).

5.5 Externe veiligheid

De wijziging naar 40.000 ton per jaar heeft geen gevolgen voor het aspect externe veiligheid. Het meer intensieve gebruik van de mobiele puinbreekinstallatie binnen de inrichting zal niet leiden tot een verhoging van het risico voor de omgeving.

5.6 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van de inrichting is blijvend niet aan de orde. Er zijn geen andere ontwikkelingen of activiteiten in de omgeving die de milieueffecten vanuit de inrichting beïnvloeden en omgekeerd.

5.7 Waterparagraaf

De wijziging naar 40.000 ton per jaar heeft geen gevolgen voor de wijze waarop hemelwater en water op het terrein wordt behandeld. Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid. Dit Waterbeheerprogramma was nog niet vernoemd in de RO. Inhoudelijke toetsing hierin leidt evenwel tot ongewijzigde conclusies in het kader van de watertoets.

5.8 Natuur en ecologie

De wijziging naar 40.000 ton per jaar heeft geen gevolgen voor de natuurwaarden zoals beschreven in de RO. Het terrein was en blijft ongeschikt voor beschermde soorten. Bovendien hebben de activiteiten geen invloed op natuurgebieden (zgn stikstofdepositie. Zie ook onderzoek 18248 JK Luchtkwaliteit loonbedrijf Jansen 30122018, [bijlage 3](#)).

5.9 Economische uitvoerbaarheid

De wijziging naar 40.000 ton per jaar heeft geen negatieve gevolgen voor de uitvoerbaarheid.

5.10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan zal de reeds ingezette reguliere wabo-procedure verder doorlopen, waarbij eenieder de gelegenheid heeft een reactie in te dienen, alvorens de vergunning onherroepelijk wordt.

Conclusie

In de lopende procedure voor aanvraag strijdig gebruik bestemmingsplan is reeds door de gemeente en de ODRN geoordeeld dat de aard van de activiteit puinbreken vergunbaar is als met het bestemmingsplan strijdig gebruik binnen de hoofdactiviteit op deze locatie. E.e.a. blijkt uit het ontwerp-besluit, waarover om moverende redenen nog geen definitief besluit is genomen door het bevoegde gezag. Uit voorliggende oplegnotitie blijkt dat er in het kader van 'goede ruimtelijke ordening' geen wijzigingen of omstandigheden zijn die tot een andere conclusie zouden moeten leiden m.b.t. de aard van het gebruik; de toepassing van een mobiele puinbreker en de activiteit puinbreken zijn planologisch aanvaardbaar.

Naast de aard speelt ook de omvang van de activiteit een rol. De aanvraag zal door de verhoogde gebruiksintensiteit ruimtelijk niet tot wijzigingen leiden, wel voor wat betreft de gebruiksintensiteiten (aantallen keren per jaar).

Uit voorliggende oplegnotitie en de bijbehorende onderzoeksbijlagen blijkt dat de verhoging van

20.000 ton te verwerken puin per jaar naar 40.000 ton aanvaardbaar is.

Terzijde kan worden opgemerkt dat als gevolg van dit alles de Aanmeldnotitie MER-beoordeling C. Jansen Grondverzet B.V. Buys Ballotstraat 10 Wijchen (007-588) gedateerd 23 november 2017, zijnde een bijlage bij de RO, nog altijd actueel is en bruikbaar. De betreffende passages over geluid en luchtkwaliteit zijn daarbij gewijzigd, zoals aangegeven in voorliggende oplegnotitie onder 5.3 en 5.4. Gezien de kenmerken, locatie en potentiële effecten van het project kan op basis van deze toetsing worden uitgesloten dat het plan belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Als gevolg van onderhavige gewijzigde aanvraag zijn er derhalve geen of geringe milieueffecten te verwachten. Er worden geen normen overschreden ten aanzien van de uitstoot van geur, fijn stof en geluid. Op grond hiervan zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten en wordt het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk geacht.

Dit leidt tot de conclusie dat het voornemen tot vergunning, zoals in het ontwerp-besluit is opgenomen, gestand kan worden gedaan, ook bij een gewijzigde aanvraag van 20.000 ton te verwerken puin per jaar naar 40.000 ton.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Pouderoyen BV

de heer ir. L.A.W. van Berkel