

Omgevingsvergunning OV 20170429

Wij hebben op 29 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager is:

C. Jansen Grondverzet B.V.
de heer C. Jansen
Buys Ballotstraat 10
6603 BW Wijchen

Het betreft:

- activiteit het bouwen van een bouwwerk
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, te verlenen voor het plaatsen van keerwanden en containers. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- activiteit afwijken bestemmingsplan
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan in verband met het gebruik van het terrein voor grondverzet en puinbreken en/of afvalverwerking, plaatsen van keerwanden en containers. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- activiteit aanvraag (milieu)revisie en OBM
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. sub 2° en 3° (revisie) Wabo, te verlenen voor de overige gevraagde veranderingen (met name: het veranderen van de afvalstromen en het in werking hebben van een puinbreker). Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i, juncto artikel 2.2a tweede lid onder h, te verlenen voor het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest.

op het perceel Buys Ballotstraat 10 te Wijchen.

Wij besluiten op basis van de volgende overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken welke deel uit maken van de vergunning.

Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan

(artikel 2.1, eerste lid, sub c jo. 2.12 eerste lid sub 1 onder 2 Wabo)

Uw aanvraag met kenmerk OV 20170429 is aan de volgende voorschriften getoetst.

1. Bestemmingsplan

De aanvraag betreft het plaatsen van keerwanden en containers en het wijzigen van een inrichting voor grondverzet, op- en overslag van afvalstoffen en bouwstoffen voor grond- en waterbouw.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oost'. Het terrein is bestemd als 'bedrijventerrein' met de aanduiding 'afvalverwerkingsbedrijf'. Ter plaatse zijn bedrijven toegestaan in milieucategorie 1, 2 en 3. Ter plaatse is tevens een afvalverwerkingsbedrijf toegestaan. Onder een afvalverwerkingsbedrijf wordt geen puinbreker verstaan. Een puinbreker is een categorie 4.2 bedrijf.

Daarnaast worden keerwanden rond depots geplaatst, waarvan een klein deel afwijkt van hetgeen het bestemmingsplan toestaat. Artikel 4.2 onder 2a van de planregels luidt als volgt: *met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden.*

Omdat de meest zuidoostelijk geprojecteerde keerwand van 4,5 meter hoogte buiten het bouwvlak is gesitueerd, voldoet deze niet aan het bestemmingsplan.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt binnenplannen geen afwijkingsmogelijkheden (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo).

Er is geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4 Bor Bijlage II).

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit (ontwerp)besluit en is als bijlage aan dit (ontwerp)besluit toegevoegd.

Motivering

Er kan worden afgeweken als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing is het plan getoetst aan het relevante provinciale en gemeentelijke beleid en zijn de ruimtelijke en milieuaspecten onderzocht.

Uit de beleidstoets blijkt dat het initiatief past binnen het beleid van zowel de provincie als gemeente. Daarnaast blijkt uit het onderzoek naar de diverse ruimtelijke en milieuaspecten dat geen belemmeringen optreden. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

3. Conclusie:

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zijn wij van mening dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten. Op 28 juni 2018 heeft de raad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Daarbij is tevens besloten dat, als er geen zienswijzen worden ingediend, deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen zou worden beschouwd als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Namens aanvrager is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit. Aangezien de zienswijze enkel is gericht tegen de activiteit 'milieu' uit de ontwerp omgevingsvergunning en niet tegen de planologische aspecten, hoeft de raad geen besluit te nemen over het verlenen van de definitieve vvgb.

Overwegingen activiteit het bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo)

Uw aanvraag met kenmerk OV 20170429 is aan de volgende voorschriften getoetst.

Bouwbesluit 2012

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

Bouwverordening gemeente Wijchen

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

Welstand

Het bouwwerk valt binnen het beleid dat is aangemerkt als welstandsvrij. Voor dit bouwwerk is hierom géén welstandstoets nodig.

Conclusie:

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.10 Wabo

Overwegingen activiteit milieu

(artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo)

De aanvraag betreft het veranderen van de inrichting (door in werking hebben van een puinbreker en de opslag ten behoeve van grondverzet activiteiten) op de locatie Buys Ballotstraat 10 te Wijchen.

Iedere ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de voorschriften genoemd in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag met kenmerk OV 20170429 is ter advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

De ODRN heeft de aanvraag beoordeeld en geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan artikel 2.14 Wabo lid 5 jº artikel 3.10 lid 3 Wabo, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit milieu als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo.

Overwegingen activiteit milieu

(artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo)

De aanvraag heeft mede betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i. Wabo, juncto artikel 2.2a tweede lid onder h van het Bor voor wat betreft het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest en verwijderde asbesthoudende producten, ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door degene die de inrichting drijft.

Iedere ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de voorschriften genoemd in artikel 2.17 van de Wabo.

Uw aanvraag met kenmerk OV 20170429 is ter advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

De ODRN heeft geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan artikel 2.17 Wabo jº artikel 5.13b van het Bor, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit milieu als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo.

Advies ODRN

In bijlage 'OV-20170429 Advies ORDN besluit activiteit Milieu - zaaknummer W.Z17.107330.04' is de nadere onderbouwing van het advies opgenomen.

Zienswijzen

Op 6 november 2018 is een zienswijze ontvangen van JK Consultancy, namens aanvrager C. Jansen Grondverzet BV. In bijlage 1 van het advies is hiervoor een 'Zienswijzennota' opgenomen. De zienswijzen hebben deels geleid tot het aanpassen van het Ontwerpbesluit.

Conclusie:

Uw aanvraag voor het veranderen van de inrichting (activiteit milieu) voldoet aan de voorschriften zoals genoemd in artikel 2.14 en artikel 2.17 Wabo.

Voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. Uiterlijk drie weken vóór de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de volgende gegevens en/of bescheiden – onder vermelding van het kenmerk OV 20170429 – bij het college van burgemeester en wethouders te zijn ingediend.

U dient deze stukken digitaal aan te leveren, bij voorkeur, via het omgevingsloket online indienen, zoals u ook de bescheiden voor de aanvraag heeft aangeleverd.

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft:
 - i. de werktekeningen van de betonnen keerwanden, inclusief de noodzakelijke wapening.

berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform hoofdstuk 9 van NEN 6700.

Uit de in te dienen gegevens en/of bescheiden dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

Indien deze gegevens en/of bescheiden niet binnen de gestelde termijn worden verstrekt, kan dat tot vertraging van de bouwwerkzaamheden leiden.

Indien noodzakelijk kan door het college van burgemeester en wethouders de bouw worden stilgelegd of zelfs de omgevingsvergunning worden ingetrokken (artikel 5.19 lid 1 sub c Wabo).

2. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen.
3. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere voorschriften.
4. Kennisgeving aan de gemeente als u begint met bouwwerkzaamheden
U bent verplicht om ten minste twee dagen voordat u start met de onderstaande onderdelen van het bouwproces (artikel 4.5 van de bouwverordening) de gemeente te informeren.
Deze onderdelen kunnen zijn:
 - a. de start van werkzaamheden;
 - b. de start van het aanbrengen van de keerwanden, denk hierbij aan het vooraf indienen van de werktekeningen van de keerwanden, bedoeld onder punt 1a;
5. Het storten van beton moet u ten minste één dag van tevoren melden bij de gemeente. De melding dient u bij voorkeur schriftelijk te doen. Telefonisch kunt u dit melden op nummer **088 432 71 11** of via gemeente@wijchen.nl
6. Melding van einde bouwwerkzaamheden
U moet het einde van de (bouw)werkzaamheden schriftelijk melden bij de gemeente. Dit doet u uiterlijk op de laatste dag van de (bouw)werkzaamheden met behulp van het bij deze vergunning meegezonden "OV-20170429 Formulier gereedmelding bouwwerk".



7. Gemeentegrond

Voor het bouwen op grond van de gemeente heeft u onze toestemming nodig. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt *niet* als toestemming om te bouwen op gemeentegrond.

8. Veiligheid op het bouwterrein

Alle bouwwerkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd.

- a. Tref de nodige veiligheidsmaatregelen om bijvoorbeeld naburige bouwwerken, de gebruikers daarvan en de omgeving te beschermen.
- b. Mechanische en elektrische werktuigen moeten als er niet op het terrein wordt gewerkt, aldus worden opgeruimd dat onbevoegden ze niet in werking kunnen stellen.

9. Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden zoals voorgeschreven in artikels 8.8 en 8.9 van de Bouwbesluit 2012.

Wanneer kunt u beroep instellen?

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u **binnen zes weken** beroep instellen bij de rechtbank. De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt alleen beroep instellen indien u een zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of u niet kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan.

U stuurt uw beroepschrift naar: de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De rechtbank wenst zowel het beroepschrift, als een afschrift van dit besluit in tweevoud te ontvangen. U moet voor de behandeling van een beroep griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank Gelderland. Het indienen van een beroep kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

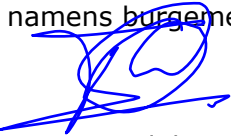
Heeft u een spoedeisend belang?

Het besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt. Als u of andere belanghebbenden er een spoedeisend belang bij hebben, dat het genomen besluit niet in werking treedt, dan kunnen u of andere belanghebbenden bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dan treedt het besluit op zijn vroegst in werking nadat op het verzoek is beslist.

Let op: dit kan alleen wanneer u of andere belanghebbenden ook bij de rechtbank beroep hebben ingesteld (zie hierboven). U stuurt een kopie van dat beroepschrift met het verzoek om een voorlopige voorziening naar: de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U moet voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

Wijchen, 29 mei 2019
namens burgemeester en wethouders,



Frits Overdijk
adviseur vergunningverlening
domein Publiekszaken

Bescheiden behorende bij omgevingsvergunning OV 20170429

1. bestand: 'OV-20170429 Aanvraagformulier 3287035 publiceerbaar.pdf'
2. bestand: 'OV-20170429 Aanvraagformulier 3287035.pdf'
3. bestand: 'OV-20170429 Aanvraagformulier Handeling in strijd RO_mei 2017.pdf'
4. bestand: 'OV-20170429 Aanmeldnotitie Rapport MER-beoordeling Buys Ballots 27-11-2017.pdf'
5. bestand: 'OV-20170429 Advies ORDN besluit activiteit Milieu - zaaknummer W.Z17.107330.04.pdf'
6. bestand: 'OV-20170429 Milieutekening 1671 blad M1-1 dd 30-10-2017 JG.pdf'
7. bestand: 'OV-20170429 Rapport 16202 Akoestisch onderzoek C JG oktober 2017.pdf'
8. bestand: 'OV-20170429 Rapport 16202 Onderzoek luchtkwaliteit C JG oktober 2017.pdf'
9. bestand: 'OV-20170429 Rapport 205153-10_R01 Nulonderzoek Sita 26-06-2015 JG 032.pdf'
10. bestand: 'OV-20170429 Rapport 205153-10_R03 Naderonderzoek behorende bij nulonderzoek Sita 10-07-2015 JG 033.pdf'
11. bestand: 'OV-20170429 Rapport 160600467 Installatiecertificaat BRL-K903_08 dieseltank wijchen JG.pdf'
12. bestand: 'OV-20170429 Rapport 160600778 Tankcertificaat BRL-K21002_03 dieseltank wijchen JG.pdf'
13. bestand: 'OV-20170429 Rapport Acceptatiereglement afvalstoffen 15dec2017.pdf'
14. bestand: 'OV-20170429 Rapport Jansen grondverzet NT samenvatting.pdf'
15. bestand: 'OV-20170429 Rapport Niet technische samenvatting JG.pdf'
16. bestand: 'OV-20170429 Rapport Procedures Acceptatie Afvalstromen 15dec2017.pdf'
17. bestand: 'OV-20170429 Rapport Ruimtelijke onderbouwing Buys Ballotstraat 10 versie 29112017.pdf'
18. bestand: 'OV-20170429 Rapport Tabel 25 OLO formulier definitief 15dec2017.pdf'
19. bestand: 'OV-20170429 Uittreksel KVK 09110868_2016.pdf'
20. bestand: 'OV-20170429 Formulier gereedmelding activiteit bouwen.pdf'