



Parkeerbalans
Aantal appartementen en parkeernorm cfr CROW / beleid gemeente: Koop (duur) = 26 stuks : 1,4pp / app. Huur (midden) = 17 stuks : 1,2pp / app Huur (vrije sector) = 8 stuks: 1,3pp / app.
Aantal benodigde parkeerplaatsen inclusief bezoekersparkeren: Koop: 26 x 1,4 = 36,4pp Huur: 17 x 1,2 + 8 x 1,3= 30,8pp Totaal: 67,2pp = 68pp
Aandeel bezoekersparkeren: 51 x 0,3 = 15,3 = 16pp
Aandeel parkeerplaatsen voor bewoners: Totaal 68pp - 16pp = 52pp in garage. In totaal 65pp aanwezig
Bezoekersparkeren in omgeving: Benodigd zijn 16pp In omgeving aanwezig en toegewezen aan planlocatie = 12pp
Bezoekersparkeren in parkeergarage: Benodigd: 16pp - 12pp = 4pp
Beschikbaar in garage: 65pp - 52pp (voor bewoners) = 13pp
4pp in garage uitsluitend toegewezen voor bezoekersparkeren
Overschot parkeerplaatsen: Overschot in parkeren: 65pp - 52pp - 4pp = 9pp

Project	Ontwikkeling Spoorstraat-Herenstraat te Wijchen	BAAS [®] ARCHITECTEN Kraaivenstraat 25-49 5048 AB, Tilburg info@baasarchitecten.nl www.baasarchitecten.nl
Opdrachtgever Adres	Het Kabinet Wijchen B.V.	
Omschrijving Parkeergarage		Werknummer: 19024QB Layout: A2 Schaal: 1:200
Datum tekening: 05-09-2022	Datum wijziging E: 13-09-2023	
Datum wijziging A: 08-12-2022	Datum wijziging F: 20-09-2024	Blad: VO-01
Datum wijziging B: 16-05-2023	Datum wijziging G: 01-10-2024	
Datum wijziging C: 13-06-2023	Datum wijziging H: 07-01-2025	
Datum wijziging D: 07-09-2023	Datum wijziging I: 07-09-2023	
Tekenaar: MJ, RvH		