

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	6890
Extern Zaak ID	Z/23/147889
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 juni 2025
Agendapunt	8.1
Titel	147889 Beslisnota bestemmingsplan Spoorstraat– Herenstraat Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerths, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0646824167
E-mail adres steller	y.sieuwerths@drutenwijchen.nl

Bijlagen
147889 Beslisnota bestemmingsplan Spoorstraat–Herenstraat Wijchen
Impressie 1
Impressie 2
Impressie 3
Impressie 4
Impressie 5
Impressie 6
Impressie 7
Impressie 8
Impressie 9
Impressie 10
Impressie 11
Verbeelding Spoorstraat Herenstraat Wijchen
Spoorstraat–Herenstraat_Regels
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij de regels
Spoorstraat–Herenstraat_Toelichting

Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 1	Bezonningsstudie
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 2	Zichtlijnenstudie
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 3	Analyse ontwikkelingslocatie Spoorstr
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 4	Akoestisch onderzoek weg– en railver
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 5	Externe veiligheid Spoor
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 6	Verantwoording Groepsrisico
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 7	Advies Brandweer Gelderland– Zuid
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 8	Verkennd bodem– en asbestonderzoek
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 9	Nader bodemonderzoek
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 10	Notitie beoordeling stikstof inclus
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 11	Quickscan Flora & Fauna (1)
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 12	Aanvullend Fauna onderzoek (1)
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 13	Quickscan Flora & Fauna (2)
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 14	Aanvullend Fauna onderzoek (2)
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 15	Samenvatting Ontheffingsaanvraag
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 16	Plattegrond parkeergarage
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 17	Archeologisch bureau– en verkennd
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 18	Selectiebesluit Archeologie
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 19	Cultuurhistorisch onderzoek
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 20	Onderzoek trillingshinder
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 21	Bepaling invloed op windvang Wijche
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 22	Digitale watertoets resultaatformul
Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 23	Weging van het waterbelang

Spoorstraat–Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 24 Mini-stresstest Water op straat

20250501 Beantwoording zienswijzen – Zienswijzennota Spoorstraat Herenstraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	20 mei 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	23 mei 2025
Commissievergadering Wijchen	12 juni 2025
Raad openbaar Wijchen	26 juni 2025

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Spoorstraat/Herenstraat gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Stemming

16 stemmen voor, 9 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Derksen, Björn Hoogteijling, Karin Joosse–de Visser, Marlien Peters Sengers, Jan Wanroij, Mari van	
Fractie D66 Wijchen	
Lukkezen, Maikel Muller, Miranda	
Fractie GroenLinks Wijchen	
Oomen, Pepijn Tiemessen, Henry	
Fractie Kernachtig Wijchen	
	Albersnagel, Rob Driessen– Slingerland, Annemarie Eijkemans, Saskia

	Evers, Jan Grobbe, Hendrik-Jan Janssen, Helga Klinkhamer, Tim Loermans, Renate Verharen, Martijn
Fractie PvdA Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Haerkens, Twan	
Fractie Wijchen Lokaal	
Herms, Dave Herms, Leo Kuipers, Rianne	

Besluit (Geamendeerd aangenomen met aangepast besluit)

1. Het bestemmingsplan Spoorstraat/Herenstraat gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Alvorens het college onomkeerbare beslissingen neemt over het uiteindelijke uiterlijke ontwerp van het plan, informeert het college de raad over hoe de toezegging over een betere vertaling van het huidige pand in het plan met betrekking tot cultuurhistorische stijl, kwaliteit en karakteristieke aspecten is meegenomen.