

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	76944298
Naam organisatie	Het Kabinet Wijchen B.V.

Correspondentieadres

Straat	Bijsterhuizen
Huisnummer	1158
Postcode	6546AS
Plaats	Nijmegen

Vestigingsadres

Straat	Bijsterhuizen
Huisnummer	1158
Postcode	6546AS
Plaats	Nijmegen
Telefoonnummer	0243447082
Mobiel nummer	0613799121
E-mailadres	ferdy@q-pd.com
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	Eijkelenkamp
Voorletters	Babette
Aanhef	Mevr.
Telefoonnummer	0313619042
Mobiel nummer	0630020312
E-mailadres	babetteeijkelenkamp@buiting.nl

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Wilt u een afwijkend
correspondentieadres opgeven?

Nee

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven?

Adres
Kadastraal perceel

Adres 1

Postcode

6602AW

Huisnummer

49

Toevoeging huisnummer

F

Straatnaam

Spoorstraat

Plaats

Wijchen

Gemeente

Wijchen

Kadastraal perceel 1

Gemeente

Wijchen

Sectie

H

Nummer

3011

De locatie is plaatselijk bekend als:

Leegstaand winkelpand

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit:

Realisatie appartementencomplex Wijchen

Geef een omschrijving van de
activiteit(en):

De initiatiefnemer is voornemens in Wijchen rondom Herenstraat 36/Spoorstraat 49 de bestaande bebouwing te slopen en hier appartementen te realiseren.

Start van periode waarvoor de
ontheffing wordt aangevraagd

1-5-2022

Einde van periode waarvoor de
ontheffing wordt aangevraagd

1-5-2025

Heeft vooroverleg plaatsgevonden?

Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een
ontheffing of vergunning verleend?

Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de
activiteit bomen gekapt die vallen
onder de beschermde
houtopstanden op grond van
hoofdstuk 4 van de Wet
natuurbescherming?

Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?	Nee
Is er een Aeriusberekening uitgevoerd?	Nee

Wettelijk belang	
Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?	Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod	
Soort	gewone dwergvleermuis
Verbod	3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	De woningnood in Nederland is groot en de afgelopen jaren alleen maar gestegen. Volgens onderzoeksbureau ABF lag het woningtekort begin 2021 op circa 285.000 huizen (Lisa Boerop, 2021). Het realiseren van een appartementencomplex voorziet in de grote woningbehoefte van Nederland.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Alternatieven afweging	
Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Het betreft een gebouw met een achterstallig onderhoud en dat onderdeel is van een aantal andere gebouwen die gesloopt zullen worden. Het verduurzamen van het pand zelf, zal alsnog het verbod artikel 3.5 lid 4 overtreden.
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	Zie activiteitenplan H6 alternatieven blz 18
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	Zie activiteitenplan H6 alternatieven blz 18

Staat van instandhouding	
Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.	Zie activiteitenplan §3.4 tot en met 3.6

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen	
Wilt u meer dan 15MB aan bijlagen of een bestand groter dan 5MB uploaden?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Upload een projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven

2020-062 Aanvullend onderzoek Herenstraat Wijchen.pdf, Quickscan Herenstraat 36 Wijchen.pdf, Activiteitenplan gewone dwergvleermuis perceel 3011.pdf

Ondertekening

De aanvrager/melder verklaart dat:

de Quickscan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is;
alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de melding, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.

Datum

23-3-2022

Naam ondertekenaar

Babette Eijkelenkamp

Functie/hoedanigheid ondertekenaar

Ecoloog Buiting Advi

De aanvrager/melder accepteert hierbij dat:

de aanvraag wordt ingediend door de persoon of bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is.
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn.
toestemming te geven voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure.

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND