

Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. mevrouw Y. Sieuwerts
Kasteellaan 27
6602 DB Wijchen

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 28 november 2023
Kenmerk
SWF

Contactpersoon
J. van der Donk
06-53833092
Jaap.van.der.donk@vrgz.nl

Betreft: Advies concept ontwerp
bestemmingsplan Spoorstraat-
Herenstraat Wijchen
Zaaknummer 2023-007540
:
Externe
referentie
Bijlage(n) 1

Beste mevrouw Sieuwerts,

U heeft ons om een advies gevraagd over het bestemmingsplan: Spoorstraat-Herenstraat te Wijchen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de voorgenomen ontwikkeling van 51 appartementen voor een gemengde doelgroep op het knooppunt van de Spoorstraat en de Herenstraat aan het Kasteelpark in Wijchen. Voor de realisatie van het gebouw worden drie verouderde bedrijfspanden, een twee-onder-één-kapwoning en een vrijstaande woning gesloopt.

Beoordeling

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *EV signaleringskaart*)

De planlocatie ligt:

Geheel binnen het invloedsgebied van een basisnetroute spoor, te weten:

Den Bosch Diezebrug aansl. – Ressen Noord (gelegen binnen de 200 meter zone). Afstand tot objecten in het plangebied +/- 120 meter.

Het betreffende spoortracé heeft geen plasbrandaandachtsgebied. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het toekomstig explosieaandachtsgebied, resteert het volgende scenario.

Scenario-omschrijving: ketelwagon LPG



Scenarioboek Externe Veiligheid NIPV

Het maatgevende scenario binnen het explosieaandachtsgebied is een koude BLEVE¹ die wordt veroorzaakt door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor scheurt de ketel op. LPG komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een koude BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Groepsrisico

Uit het onderzoek 'Externe veiligheid spoor – Spoorstraat/Herenstraat te Wijchen' blijkt dat er geen rekenkundige toename is van het groepsrisico in de huidige- en toekomstige situatie. Het groepsrisico blijft daarmee onder 0,1 x de oriëntatiewaarde. Wij zijn daarbij uitgegaan van de cijfers en de fN-curve zoals getoond in afbeelding 4 van de rapportage. Echter onder 4.2.2. 'Toekomstige situatie' wordt gesproken over de hoogte van het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde als gevolg van de spoorlijn Weesp – Hattem. Wij adviseren u om contact op te nemen met de initiatiefnemer met de vraag of deze cijfers en grafieken daadwerkelijk behoren bij de spoorlijn Den Bosch – Ressen.

Gelet op de uitkomst van het groepsrisico is slechts lid 2 artikel 8 Bevt van toepassing. Er dient daarbij ingegaan te worden op de maatregelen ter beperking van het groepsrisico en de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan. Tevens is er sprake van een zware verantwoording gelet op de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Wijchen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Gelet op de geografisch (beperkte) omvang van het plan zal er bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw een advies volgen inzake de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan: Spoorstraat-Herenstraat te Wijchen hebben wij het volgende geconstateerd:

- Er is in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan voldoende ingegaan op de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid;
- Over de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening wordt in een later stadium geadviseerd.

¹ Dit is een explosie die kan voorkomen als een houder met een vloeistof onder druk openscheurt. Afkorting 'Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion'.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt dan gerust contact op met de bovenvermelde contactpersoon en vermeld het zaaknummer: 2023-007540.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlage 1 – Beoordeelde documenten

- Spoorstraat_Herenstraat_Toelichting
- Verbeelding Pouton (P204641 Spoorstraat Herenstraat Wijchen)_2023-10-05
- Spoorstraat_Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting
- Advies concept ontwerp bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat Wijchen
- 1286_BureauVoorArcheologie_Wijchen_Spoorstraat-Herenstraat_v1_1
- Spoorstraat_Herenstraat_Regels