



## Raad openbaar Wijchen

|                               |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer                 | 1838                                                             |
| Extern Zaak ID                | Z/19/030066                                                      |
| Vertrouwelijk                 | Nee                                                              |
| Vergaderdatum                 | 29 oktober 2020                                                  |
| Agendapunt                    | 10.a                                                             |
| Omschrijving                  | 30066 Correcties bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer |
| Organisatieonderdeel          | domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling           |
| Eigenaar                      | Sieuwerths, Yvette                                               |
| Soort nota                    | Beslisnota                                                       |
| Programma/Paragraaf           | P8 Wonen en bouwen                                               |
| Portefeuillehouder(s) Wijchen | Gerrits, G.W.R. (Geert)                                          |
| Telefoonnummer steller        | 088-432 73 01                                                    |
| E-mail adres steller          | y.sieuwerths@drutenwijchen.nl                                    |

| Bijlagen                                                         |
|------------------------------------------------------------------|
| Raadsvoorstel correctie bestemmingsplan TKWM (gewijzigde versie) |
| Wijzigingsbesluit bestemmingsplan TKWM (gewijzigde versie)       |
| Wijzigingsbesluit bestemmingsplan TKWM – Bijlage 1               |

| Geagendeerd                   | Vergaderdatum          |
|-------------------------------|------------------------|
| College BenW openbaar Wijchen | 15 september 2020      |
| Stukken gemeenteraad Wijchen  | 29 september 2020      |
| <b>Raad openbaar Wijchen</b>  | <b>29 oktober 2020</b> |

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” gewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaand besluit tot wijziging verwerken in het op 29 oktober 2019 vastgestelde bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer”.

### Besluit (Aangenomen)

1. Het bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer” gewijzigd vast te stellen.



2. Bijgaand besluit tot wijziging verwerken in het op 29 oktober 2019 vastgestelde bestemmingsplan “Tussen Kasteel en Wijchens Meer”.

## Raad openbaar Wijchen

|                               |                                                                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer                 | 636                                                                                          |
| Extern Zaak ID                | Z/19/030066                                                                                  |
| Vertrouwelijk                 | Nee                                                                                          |
| Vergaderdatum                 | 29 oktober 2019                                                                              |
| Agendapunt                    | 7                                                                                            |
| Omschrijving                  | Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066) – bespreken |
| Organisatieonderdeel          | domein Fysieke leefomgeving – team<br>Gebiedsontwikkeling                                    |
| Eigenaar                      | Sieuwerds, Yvette                                                                            |
| Soort nota                    | Beslisnota                                                                                   |
| Programma/Paragraaf           | P8 Wonen en bouwen                                                                           |
| Portefeuillehouder(s) Wijchen | Gerrits, G.W.R. (Geert)                                                                      |
| Telefoonnummer steller        | 088 432 73 01                                                                                |
| E-mail adres steller          | y.sieuwerds@drutenwijchen.nl                                                                 |

| Bijlagen                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer |
| Bijlage 1b Nota van Wijzigingen                                         |
| Bijlage 1a Bestemmingsplan Bijlagenboek                                 |
| Bijlage 1a Bestemmingsplan Regels                                       |
| Bijlage 1a Bestemmingsplan Toelichting                                  |
| Bijlage 3 Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit                                 |
| Bijlage 2b Overzicht ingediende zienswijzen                             |
| Bijlage 1a Bestemmingsplan verbeelding aangepast.pdf                    |
| Bijlage 2a Zienswijzennota.pdf                                          |

| Geagendeerd                                 | Vergaderdatum          |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Commissievergadering Wijchen                | 7 oktober 2019         |
| Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen | 24 september 2019      |
| College BenW openbaar Wijchen               | 10 september 2019      |
| Stukken gemeenteraad Wijchen                | 1 oktober 2019         |
| <b>Raad openbaar Wijchen</b>                | <b>29 oktober 2019</b> |

### **Voorgesteld besluit**

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzennota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

### **Besluit (Geamendeerd aangenomen)**

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen inclusief de volgende wijzigingen:
  - a) Het meest westelijke bestemmingsvlak 'Recreatie – Uit te werken' (R-U) te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' (G) en 'Water' (WA) overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
  - b) Het meest oostelijke bestemmingsvlak 'Recreatie – Uit te werken' (R-U) te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' (G) en 'Water' (WA) overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
  - c) Ten zuiden van de Meerdreef op twee locaties een aanduiding op te nemen waarbinnen pleinverharding (niet zijnde parkeerplaatsen) mag worden gerealiseerd overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
  - d) Het ten noorden van de Meerdreef gelegen bestemmingsvlak 'Gemengd – Uit te werken' (GD-U) te verruimen in zuidelijke richting overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
  - e) Artikel 8 "Recreatie – Uit te werken" schrappen;
  - f) Artikel 3 "Groen" aanvullen met lid m: 'Uitsluitend ter plaatste van de aanduiding "pleinverharding" (plein)verhardingen ten behoeve van het versterken van de verblijfsfunctie van het openbaar gebied';
  - g) Deze wijzigingen te verwerken in de Bestemmingsplanregels en Toelichting en de bijlagen bij het bestemmingsplan, zoals de Nota van Wijzigingen en de Zienswijzennota, en waar nodig de nummering en verwijzingen van artikelen in de Regels aan te passen
2. De zienswijzennota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

De voorzitter,

De griffier,

*Breukers*  
*a*

