

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	636
Extern Zaak ID	Z/19/030066
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 oktober 2019
Agendapunt	7
Omschrijving	Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer, beslisnota (30066) – bespreken
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerds, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 73 01
E-mail adres steller	y.sieuwerds@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota Vaststelling Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer
Bijlage 1b Nota van Wijzigingen
Bijlage 1a Bestemmingsplan Bijlagenboek
Bijlage 1a Bestemmingsplan Regels
Bijlage 1a Bestemmingsplan Toelichting
Bijlage 3 Ambitie Ruimtelijke Kwaliteit
Bijlage 2b Overzicht ingediende zienswijzen
Bijlage 1a Bestemmingsplan verbeelding aangepast.pdf
Bijlage 2a Zienswijzennota.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissievergadering Wijchen	7 oktober 2019
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	24 september 2019
College BenW openbaar Wijchen	10 september 2019
Stukken gemeenteraad Wijchen	1 oktober 2019
Raad openbaar Wijchen	29 oktober 2019

Voorgesteld besluit

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzennota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

Besluit (Geamendeerd aangenomen)

1. Het Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer met uitwerkingsplicht (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen inclusief de volgende wijzigingen:
 - a) Het meest westelijke bestemmingsvlak 'Recreatie – Uit te werken' (R-U) te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' (G) en 'Water' (WA) overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
 - b) Het meest oostelijke bestemmingsvlak 'Recreatie – Uit te werken' (R-U) te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' (G) en 'Water' (WA) overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
 - c) Ten zuiden van de Meerdreef op twee locaties een aanduiding op te nemen waarbinnen pleinverharding (niet zijnde parkeerplaatsen) mag worden gerealiseerd overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
 - d) Het ten noorden van de Meerdreef gelegen bestemmingsvlak 'Gemengd – Uit te werken' (GD-U) te verruimen in zuidelijke richting overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
 - e) Artikel 8 "Recreatie – Uit te werken" schrappen;
 - f) Artikel 3 "Groen" aanvullen met lid m: 'Uitsluitend ter plaatste van de aanduiding "pleinverharding" (plein)verhardingen ten behoeve van het versterken van de verblijfsfunctie van het openbaar gebied';
 - g) Deze wijzigingen te verwerken in de Bestemmingsplanregels en Toelichting en de bijlagen bij het bestemmingsplan, zoals de Nota van Wijzigingen en de Zienswijzennota, en waar nodig de nummering en verwijzingen van artikelen in de Regels aan te passen
2. De zienswijzennota op het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) vast te stellen en vrij te geven voor verzending naar de indieners.
3. Het college opdracht te geven om na contractering van de winnende consortium op basis van zijn ontwerp het plan voor de verschillende delen van het gebied nader uit te werken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied Tussen Kasteel en Wijchens Meer.

5. Het document "Ambitie ruimtelijke kwaliteit Tussen Kasteel en Wijchens Meer" (bijlage 3) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Welstandsnota.

De voorzitter,

De griffier,

Breukers

