



■ **MarP BouwAdvies**
■ Het Hoge Rot 20
6616DB HERNEN
T: 0651847263
E: marcel@marpbouwadvies.nl
Internet www.marpbouwadvies.nl
KvK: 76776883

MEMO

Opgesteld door	: Marcel Peters
Projectnr. / projectnaam	: 2021-017 / splitsing woning HHR 22
Onderwerp	: Informeren buurt, versie 1
Datum	: 23-10-2022
Aanwezig	: Mevr. Dhr. van Soest HHR 18, Peters/Leenders HHR 20, Mevr. Dhr. de Man HHR 24, Dhr. Schraven HHR 42, Mevr. Wiskie HHR 44 (HHR 40 waren verhinderd)
Bijlage	: nvt

INLEIDING:

Mevr. En dhr. Peperkamp hebben het plan om de woning te splitsen. Het plan is voorgelegd aan de gemeente. Deze is akkoord met de splitsing.

Voor het maken van de bestemmingsplan is het informeren van de omgeving

BESPROKEN:

1. Ans Peperkamp begint:

Dag buurtjes,

Ik val maar gelijk met de deur in huis. Sommige van jullie wisten dat we bezig zijn geweest, om onze garage en huis te splitsen, en ook afgewezen was.

Maar begin dit jaar zag Jan iets in de Wegwijs en daar zijn we weer op afgegaan. Gesprek gehad met weth. Gerrits en de ambtenaar die het afgewezen had.

Ondertussen was Twan van Bronkhorst geweest namens weth. Gerrits en die vonden het allebei een goed plan.

Gemeente Wijchen wil nu alle medewerking verlenen. De garage mag inmiddels een volledige seniorenwoning worden.

Mbt de bestemmingsplan is dit relatief een kleine verandering.

Wij blij want wij willen graag hier blijven wonen en weten wat we aan de burens hebben en omgekeerd wat jullie aan ons hebben.

Verder ligt het bij Pouderoyen Tonnaer voor het bestemmingsplan.

Marcel zal de procedure verder uitleggen

2. Marcel Peters

De gemeente Wijchen mee wil werken met de splitsing en dat hiervoor zal het huidige bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan is de firma Pouderoyen Tonnaer gevraagd om dit verder uit te werken.

Pouderoyen Tonnaer heeft het concept bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeente Wijchen. Na goedkeuring zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden in oa de Wegwijs. De tekening welke is gemaakt wordt op tafel gelegd en verder uitgelegd.

De nieuwe woning zal gasloos worden.

3. Geen van de aanwezigen uiten bezwaar op het plan.

M.J.G.M (Marcel) Peters