

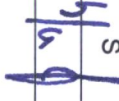
- OPENBAAR -

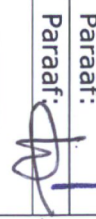
BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS WEEK 34
DINSdag 19 AUGUSTUS 2014 OM 09.00 UUR KAMER BURGEMEESTER

12.	BenL	14/4801	Thijssen	Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een tandheelkundige praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen,.	De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een tandheelkundige praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en ter inzage te leggen.	Conform.
-----	------	---------	----------	---	--	----------

- OPENBAAR -

Ro-16/2018

Datum beslissing B & W:						
	B	MT	PL	RE	AS	S
Akkoord						
Bespreken						

Openbaar	
Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	14.4801
Onderwerp	Aanhraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J. Thijssen
Afdeling	Bouwen en leefomgeving/Ruimte, milieu en economie
Retour afdeling	Ruimte en leefomgeving
Adviseur / telefoon / e-mail	Edina Crljenkovic / 7297 / e.crljenkovic@wijchen.nl
Besispunt(en)	1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en ter inzage te leggen. 2. De ingediende zienswijze te weerleggen.
Gewenste datum collegevergadering	16 augustus 2014
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadsvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf: 
Akkoord budgethouder	nvt Paraaf: 
Akkoord projectleider	Wai Wah Man Paraaf: 
Akkoord directe	Paraaf: 
Akkoord afdeling financiën	n.v.t.
Subsidiemogelijkheden onderzocht	Informeren
Burgerparticipatie	Intaketeam
Advies gevraagd aan	nvt
Bijzonderheden	
Bijlage(n)	- Bijlage I: ruimtelijke onderbouwing; - Bijlage II: zienswijzenota
In kennis stellen	- Mevrouw mr. drs. I.F.M. Kwint Postbus 230 3830 AE LEUSDEN



Beslisnota

Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen.

Wijchen, 6 augustus 2014

Geacht college,

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en ter inzage te leggen.
2. De ingediende zienswijze te weerleggen.

Inleiding

Door een particulier initiatiefnemer is het plan opgevat om op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen, nummer 1774 (deels) en 1775, een tandheelkundige praktijk op te richten. Dit initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Huurlingsedam fase 1", aangezien op het perceel de bestemming "Wonen" (artikel 8) heeft.

Het plangebied is onderdeel van de ontwikkellocatie Huurlingsedam fase 1. Het ligt aan de woonstraat 't Slotje, dichtbij de wijkontsluitingsweg Zuiderdreef. De noordgrens van het plangebied wordt gevormd door het kinderdagverblijf. De oostzijde is begrensd door een hofvormig wooncomplex. Aan de zuidzijde van het plangebied liggen vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen met een dorpsuitstraling. Direct aan de westzijde van het plangebied ligt een lege kavel met een woonbestemming. Tegen het voorliggende plan is één zienswijze ingediend.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is de ingediende zienswijze te weerleggen en de omgevingsvergunning te verlenen.

Argumenten

1.1 Met de functiewijziging van wonen naar tandheelkundige praktijk wordt nagestreefd dat er medische voorzieningen, aanvullend op de bestaande voorzieningen voor de Huurlingsedam en omgeving worden gefaciliteerd.

2.1 De omgevingsvergunning (ontwerp) heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen.

Op 28 mei 2014 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat de omgevingsvergunning (ontwerp), in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is er één zienswijze ontvangen.

2.2 Er is één zienswijze op het ontwerpbesluit ingediend. Deze biedt echter geen aanleiding om de besluitvorming te herzien.

Een analyse en beoordeling van de zienswijze is als bijlage II bijgevoegd.

Kanttekeningen

1. *De omgevingsvergunning heeft een uitgestelde werking.*
De omgevingsvergunning wordt de dag na uw besluit verleend echter treedt deze in werking op het moment dat de beroepstermijn van zes weken doorlopen is.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd.

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode belanghebbenden beroep kunnen indienen.

Burgerparticipatie

De omgevingsvergunning wordt in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

- Bijlage I: ruimtelijke onderbouwing;
- Bijlage II: zienswijzenota

Gerelateerde stukken

14 RZ 010, Realisatie tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen.

0 budgethouder
0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN