



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BURO SRO

T.a.v. mevr. L Brouwer

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Datum 17 juli 2019
Kenmerk BE/2019/429/r
Uw kenmerk Email d.d. 11 juni 2019
Auteur(s) T. Voortman
Collegiale toets T.W.D. Schrader

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen

Aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen is een perceel gesitueerd waar een nieuwbouwwoning, een oudere woning, een unit, een aantal schuren en een tuin aanwezig zijn. Om plaats te maken voor enkele nieuwbouwwoningen worden in de beoogde ontwikkeling een aantal schuren gesaneerd en een groot gedeelte van de tuin verwijderd. Tevens worden aan de zuid- en oostkant van het perceel enkele parkeerplaatsen gerealiseerd. De beide woningen en een schuur blijven behouden. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen op het perceel aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen. Op het perceel is de volgende bebouwing aanwezig:

- een recent gerealiseerde nieuwbouwwoning (figuur 1, geel gestreept omkaderd), opgetrokken uit bakstenen en een dakpannen dak;
- een woning die reeds langere tijd aanwezig is (figuur 1, A), opgetrokken uit bakstenen muren en een dakpannen dak;
- een schuur (figuur 1, B) opgetrokken uit bakstenen muren en een dakpannen dak;
- een klein schuurtje (figuur 1, C) dat is opgetrokken uit hout en een golfplaten dak;
- een unit (figuur 1, D) opgetrokken uit houten planken en een plat bitumen dak;
- een grote garage/ schuur met meerdere aaneengeschakelde ruimtes (figuur 1, E), opgetrokken uit betonnen blokken en metalen damwandplaten;
- Een overkapping (figuur 1, F) welke is opgetrokken uit houten palen en een plat bitumen dak.

De voormalig bewoners van de oudere woning (figuur 1, A) hebben een nieuwbouwwoning (figuur 1, geel omkaderd) gerealiseerd op hun perceel en zijn daar ingetrokken. Zij hebben de oudere woning verkocht. De schuur achter de woningen (B) is in tweeën gesplitst en behoort nu voor de helft tot de nieuwe bewoners van de oudere woning, en voor de andere helft tot de bewoners van de nieuwbouwwoning. Deze schuur blijft in de beoogde ontwikkelingen behouden. Het kleine schuurtje (C), de unit (D), de garage/ schuur (E) en de overkapping (F) worden in de beoogde ontwikkeling gesaneerd om plaats te maken voor enkele nieuwbouwwoningen (figuur 2). Rondom en tussen de bebouwing is een groene tuin aanwezig met een groot aantal verschillende bomen, een grasveld en zowel wilde als aangeplante kruidachtige planten. In de smalle strook ten oosten van de garage/ schuur (E) is een moestuin gesitueerd. Oostelijk van deze schuur is een kippenhok met ren aanwezig. Het gedeelte van de tuin dat binnen het plangebied valt zal worden verwijderd ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwoningen. Aan de oostzijde van het plangebied is een parkeerkoffer gesitueerd. Deze wordt in de beoogde ontwikkeling uitgebreid met 9 parkeerplaatsen. Tevens worden langs de weg ten zuiden van de planlocatie (Mandenmaker) 3 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door de rand van de bebouwde kom van Wijchen, met enerzijds woningen en anderzijds landelijk gebied met agrarische percelen en natuurgebieden. Op zo'n 3,0 km ten noordoosten van de planlocatie is snelweg A73 gelegen. Circa 3,4 km ten noorden van de planlocatie is de A326 (later N326) gelegen, en circa 5,0 km ten westen van de planlocatie ligt de A50. Op zo'n 2,5 km ten zuidwesten van de planlocatie stroomt rivier de Maas. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen op het perceel aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen (bron kaartmateriaal: arcgis.com). De nieuwbouwwoning (geel omkaderd) is reeds gerealiseerd.



Figuur 2 Het schetsontwerp voor de planlocatie (bron: buro SRO).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen het saneren van een aantal schuren en een unit, het verwijderen van een grote hoeveelheid groen, het realiseren van een aantal nieuwbouwwoningen en het uitbreiden van de parkeermogelijkheden ten zuiden en oosten van de planlocatie. Het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van schuren en unit: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder groot gedeelte van het groen: kapwerkzaamheden, graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein, aanleg verharding rondom nieuwbouwwoningen, realisatie 3 nieuwe parkeerplaatsen langs Mandenmaker, uitbreiding bestaande parkeercoffer met 9 parkeerplaatsen: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 juni 2019. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 20° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Bevoegdheden zijn met deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfsplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn.

Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en bij negatieve effecten op alle soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid kan door bepaalde provincies vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de

voorzittende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie is geen voorkomen bekend van beschermde vaatplanten (Floron Verspreidingsatlas; NDFF 2009-2019). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen onder andere: dagkoekoeksbloem, herderstasje, boterbloem, judaspenning, rododendron, klimop en kruipertje. In de tuin zijn een groot aantal bomen aanwezig, waaronder: walnoot, appel, es, paardenkastanje, populier, esdoorn, berk, pruim, beuk, eik, laurierkers, hult, framboos en zwarte bes.

De sloop van de unit en de schuren leidt niet tot de aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond, of stikstofarme blauwe graslanden. Het plangebied is een tuin die vrij intensief wordt gebruikt. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: aardmuis, bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, rode eekhoorn, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos en wezel (Broekhuizen et al., 2016; NDFF 2009-2019). Voor bever, bunzing, rode eekhoorn, steenmarter en wezel geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de overige voorgenoemde soorten geldt dat ze niet beschermd zijn of dat er vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

Bevers leven in het overgangsgebied tussen land en water (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). In de zomer verblijven zij overdag in dichte vegetaties en onder struiken langs oevers. In de winter graven zij holen in steile oevers. In stromend water bouwen zij dammen, bij voorkeur worden hiervoor dunne boompjes omgeknaagd. Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan is geen stromend water met oevers aanwezig. Tevens is de planlocatie geheel omgeven door een hoog hek, waardoor deze niet toegankelijk is voor grote zoogdieren als bevers. Het voorkomen van bevers op de planlocatie kan worden uitgesloten.

Wezels en bunzingen zijn kleine marterachtigen die in allerlei habitats kunnen voorkomen. Als verblijfplaats worden over het algemeen oude holen van bijvoorbeeld muizen, ratten, konijnen en mollen gebruikt (Zoogdierverseniging Wezel, 2019; Zoogdierverseniging Bunzing, 2019). Beide soorten maken graag gebruik van structuurrijke elementen als bosschages, houtstapels en heggen om dekking in te vinden. Steenmarters komen vaak voor in de nabijheid van dorpen en boerderijen en gebruiken tevens structuurrijke elementen als heggen, greppels en bermen als schuilplaats en om voedsel te zoeken. (Zoogdierverseniging Steenmarter, 2019). Steenmarters kunnen verblijven in boomholten, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes. Verblijven van marterachtigen als wezel, bunzing en steenmarter gaan samen met prooi-resten (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren etc.), nesten, pootafdrukken of loopsporen, uitwerpselen, latrines en andere geurmarkeringen. Bij de inspectie op en rondom de planlocatie en in en rondom de bomen en struiken zijn deze sporen niet aangetroffen. Het plangebied is van beperkte grootte, wordt omringd door een hek en wegen of woningen. Tevens is er een hoge mate van menselijke verstoring. Het plangebied is per definitie ongeschikt als verblijfplaats of leefgebied voor deze marterachtigen. Negatieve effecten op deze soorten zijn uitgesloten.

Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdierverseniging Eekhoorn, 2019). Zij bouwen op minstens 5 m hoogte

slaapnesten in bomen. In de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Op de planlocatie zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van eekhoorn aangetroffen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bosschages of lanen aanwezig welke kunnen dienen als migratieroute en/of foerageergebied van eekhoorn. Van essentieel habitat is echter geen sprake. Een negatief effect van de beoogde ontwikkeling op eekhoorn kan worden uitgesloten.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de habitatrictlijn en niet vrijgestelde overige soorten niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten als egel, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen hollen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Broekhuizen et al., 2016; BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2009-2019). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd.

Op de planlocatie zijn geen voor vleermuizen geschikte boomholten aanwezig welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende pannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De garage/ schuur (figuur 1, E) is opgetrokken uit betonnen blokken (voorste gedeelte) en metalen damwandplaten (achterste gedeelte) als wand. Metalen damwandplaten vormen tevens het dak. Er is geen dakbeschot aanwezig. Een houten balk tussen de muren en dakplaten zorgt dat er geen openingen aanwezig zijn op deze plekken. In de muren zijn enkele gaten aanwezig, deze zijn aan de binnenzijde grotendeels afgedicht met houten planken en leiden tevens slechts tot een open ruimte die intensief wordt gebruikt en waar geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Wegens het ontbreken van geïsoleerde muren met spouw en een dak met dakbeschot is het voor vleermuizen onmogelijk om in de grote schuur een geschikte rust- of verblijfplaats te vinden.



Figuur 3 In de grote schuur/ garage, welke is opgetrokken uit betonnen blokken en metalen damwandplaten, zijn geen openingen aanwezig welke vleermuizen toegang kunnen verlenen tot de bebouwing. Tevens is er geen spouwmuur, dakbeschot, of andere geschikte opening aanwezig, en kunnen in de bebouwing derhalve geen verblijfplaatsen aanwezig zijn.

De unit is opgetrokken uit houten planken en een plat bitumen dak. Er zijn geen openingen aanwezig. Het kleine schuurtje is opgetrokken uit hout en heeft een golfplaten dak. Ook hier is geen dakbeschot aanwezig, en zijn geen openingen aanwezig. Verblijfplaatsen van vleermuizen in deze gebouwtjes kunnen worden uitgesloten. De overkapping is per definitie ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen door de grote hoeveelheid tocht. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen op de planlocatie kan worden uitgesloten.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen worden deze niet aangetast. In de luwte van bomen en gebouwen kunnen migratie en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. Met de beoogde ontwikkelingen worden enkele lage gebouwen gesaneerd en komen daar hogere woningen voor terug. Tevens wordt er groen verwijderd, maar zal er in de nieuwe situatie ook groen worden gerealiseerd. De nieuwe gebouwen en bomen kunnen net als de huidige gebouwen en bomen dienen als foerageergebied en/of migratieroute.

Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Op een afstand van zo'n 1,7 km ten oosten van de planlocatie zijn enkele vennen gelegen. In deze omgeving worden met regelmaat hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis waargenomen. Hazelwormen komen voor in open bossen, bosranden en heidegebieden (Ravon Hazelworm, 2019). Zandhagedissen leven in zandige, droge en open terreinen als heide en duinen (BIJ12 kennisdocument Zandhagedis, 2017). Het habitat voor levendbarende hagedissen bestaat uit open bossen, heide, ruige graslanden en duinen (BIJ12 kennisdocument Levendbarende hagedis, 2017). Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis. Tevens wordt het plangebied intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Aangezien reptielen over het algemeen verbonden zijn aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen, en binnen het plangebied geen geschikt habitat aanwezig is, worden zij niet verwacht op de planlocatie.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. In de directe omgeving van de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Op een afstand van zo'n 200 m ten zuidwesten van de planlocatie is een meer aanwezig. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander, poelkikker en rugstreeppad (NDFF 2009-2019). Voor Alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Alpenwatersalamanders worden veel aangetroffen in heidegebieden en agrarisch gebied op zandgronden, maar kunnen ook in steden en dorpen voorkomen. De soort is weinig kritisch ten aanzien van het voortplantingswater en kan ook worden aangetroffen in wateren zonder onderwatervegetatie en met veel bladval. Grotere poelen en meren, maar ook karrensporen of andere kleinere wateren kunnen tevens als voortplantingshabitat worden gebruikt. Op een afstand van zo'n 1,7 km ten noordoosten van het plangebied worden regelmatig waarnemingen gedaan van Alpenwatersalamander in natuurgebied de Hatertse Vennen. Eenmalig is een waarneming dicht bij de planlocatie gedaan: op een afstand van 770 m van het plangebied.

Ook heikikker, poelkikker en rugstreeppad worden regelmatig waargenomen rond de Hatertse Vennen en nauwelijks op andere locaties in de buurt van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen de bekende locaties van deze soorten en het plangebied (minstens 1,7 km), de aanwezigheid van provinciaalweg N324 tussen de gebieden en de afwezigheid van geschikte voortplantingswateren op of nabij de planlocatie kan het worden uitgesloten dat

Alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad voorkomen op de planlocatie. Een negatief effect op beschermde amfibieën is derhalve uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen zijn uitgesloten.

Vissen

In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen bevindt zich geen oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en andere ongewervelden

In het plangebied zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huismus, roodborst, houtduif, merel, huiszwaluw, ekster en heggenmus.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwten. Voor deze soort is binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig.

Huismussen nestelen hoofdzakelijk onder pannendaken met dakgoot. Bij afwezigheid van geschikte pannendaken kunnen ook daken met golfplaten met dakbeschoot worden gebruikt. In de directe omgeving van het nest dienen jaarrond groene heggen aanwezig te zijn, alsmede zand, grind, badwater en voldoende foerageergebied (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).

Tijdens het veldbezoek zijn meerdere huismussen waargenomen. Vermoedelijk nestelen zij in de woningen rondom het plangebied waar pannendaken aanwezig zijn. De schuren en unit op de planlocatie hebben geen van allen een dakbeschoot, waardoor het onmogelijk is voor huismussen om in de bebouwing een verblijfplaats te vinden. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De sloop van de schuren en unit binnen het plangebied leidt tot beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. In de beoogde ontwikkeling wordt rondom de nieuwbouwwoningen nieuw groen gerealiseerd. Van aantasting van functioneel leefgebied en nestlocaties van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is vaak te vinden in woonwijken en is vrij zeldzaam in landelijk gebied. Ook voor de gierzwaluw is het onmogelijk om een verblijfplaats te vinden in de bebouwing op het plangebied door het ontbreken van geschikte openingen. De aanwezigheid van nesten van gierzwaluw kan worden uitgesloten. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

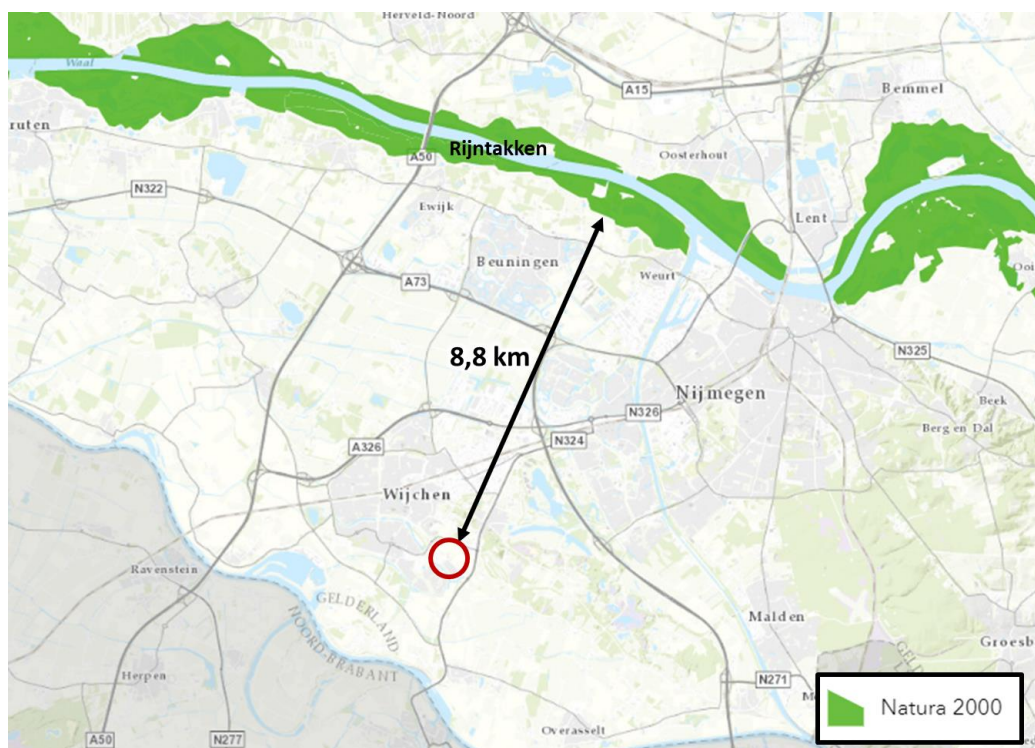
Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen

vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 8,8 km ligt het Natura 2000-gebied Rijntakken (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van circa 230 m ten noordwesten van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van 8,8 km tot het Natura 2000-gebied Rijntakken (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 320 m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaarten.gelderland.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van vier nieuwbouwwoningen, wat leidt tot een zeer beperkte verkeerstoename. De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen waarschijnlijk leiden tot een tijdelijke toename in stikstofemissie (projecteffect). In de toekomst zal in geval van eventueel nieuwbouw mogelijk sprake zijn van een relatief lage(re) uitstoot (hogere isolatiewaarden en een hoogrenderende stookinstallatie).

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats er geen significante toename van de stikstofdepositie binnen omliggende Natura 2000-gebieden wordt verwacht. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van een te grote toename stikstofdepositie is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de beoogde ontwikkelingen zijn kapwerkzaamheden gepland. Deze vallen deze onder type b. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

De te slopen bebouwingen hebben geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	+	+		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura 2000	8,8 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	320 m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde ontwikkeling aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen leidt, mits de juiste maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht en algemene broedvogels, niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

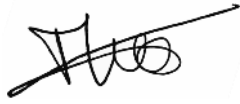
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Bever *Castor fiber*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaarten.gelderland.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tis Voortman', written over a light blue horizontal line.

Blom Ecologie B.V.,
Tis Voortman MSc.

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen op het perceel aan de Huurlingsedam 54 te Wijchen, waar onder andere een nieuwbouwwoning (geheel rechts), een oudere woning (links daar van) een aantal schuren (geheel links) zijn gesitueerd. Beide woningen, alsmede de schuur die is opgetrokken uit bakstenen muren en een dakpannen dak, blijven in de beoogde ontwikkelingen behouden.



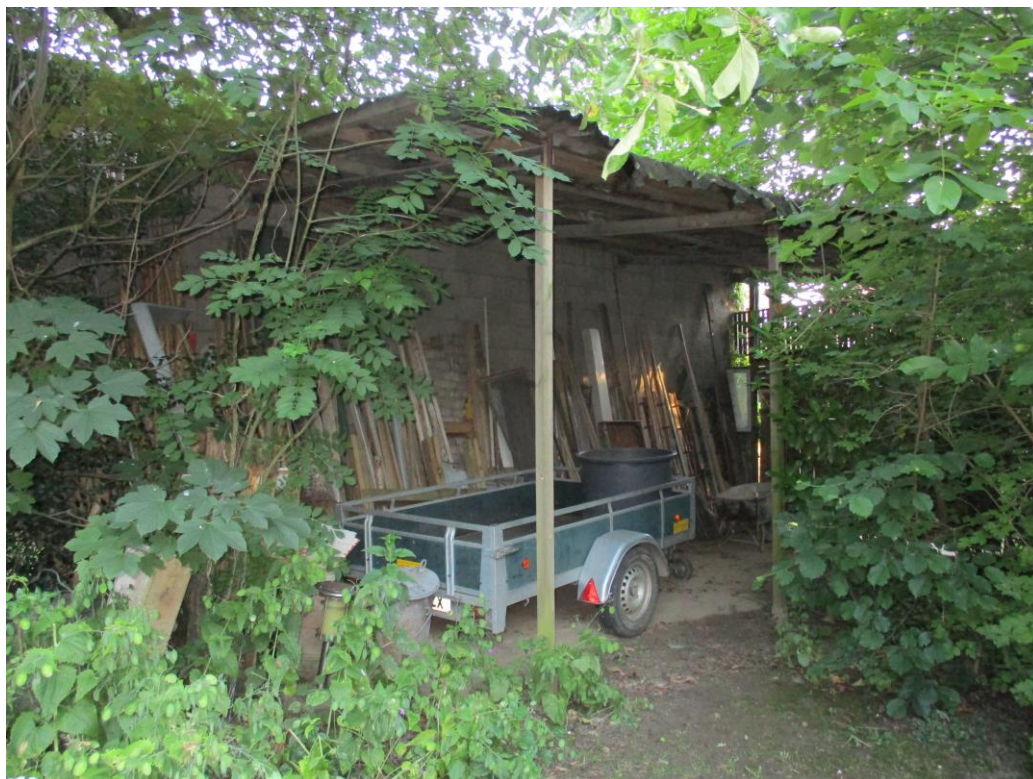
Figuur 2 Het kleine schuurtje is opgetrokken uit houten platen, houten planken en een golfplaten dak.



Figuur 3 De unit is opgetrokken uit houten planken en een plat bitumen dak.



Figuur 4 De grotere schuur is opgetrokken uit betonnen blokken en metalen damwandplaten. Aan de zuidoostelijke zijde is een kleine houten overkapping tegen de schuur bevestigd.



Figuur 5 De overkapping is opgetrokken uit houten palen en een bitumen dak.



Figuur 6 Aan de achterzijde van het perceel wordt de bestaande parkeerkoffer (links) uitgebreid met 9 parkeerplaatsen. Tevens worden 3 parkeerplaatsen gerealiseerd langs de weg (rechts).