

Omgevingsvergunning

OV 20130164

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen besluit op verzoek van
De Eerste Stap Holding B.V.
Laantje 11
6602 AA Wijchen

op basis van de op 08 juli 2013 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning
een omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- activiteit "het bouwen van een bouwwerk"
(nieuwbouw kinderdagopvang met bijgebouwen (fietsenstalling, containerberging en speelgoedberging))
- activiteit "afwijken bestemmingsplan"
(afwijken van het bestemmingsplan in verband met strijdigheid met de bestemming)
- activiteit "uitweg" (het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit op het achtererf ten behoeve van de parkeerplaatsen op eigen terrein)

De vergunning heeft betrekking op het perceel Warmoezenier 11 te Wijchen,
Kadastraal bekend als:

Gemeente : Wijchen
Sectie : P
Nummer : 55

Naar aanleiding van het verzoek van de aanvrager zoals bedoeld in artikel 2.21 Wabo is het college voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor de hiervóór genoemde activiteiten.

Procedure

Het college heeft dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 Wabo en hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) is het college bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen.

Behandeling aanvraag

Op grond van artikel 2.8 Wabo geven paragraaf 4.2 Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag is aan deze indieningsvereisten getoetst. De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten en bevatte onvoldoende gegevens om een beslissing te nemen. De aanvrager is daarom op 26 september 2013 in de gelegenheid gesteld zijn aanvraag aan te vullen. Op respectievelijk 07 oktober 2013 en op 11 oktober 2013, inclusief de "melding Activiteitenbesluit" zijn de aanvullingen door het college ontvangen. Op 15 oktober 2013 ontvingen wij tevens de aanvullende activiteit "een uitrit aanleggen of veranderen", met bijbehorende bescheiden en de aanvraag "rioolaansluitvergunning". Door de aanvullingen voldoet de aanvraag aan de indieningsvereisten en bevat zij voldoende gegevens en/of bescheiden om een beslissing te nemen. Het college heeft de aanvraag dan ook in behandeling genomen.

Voor de aanvraag werd tevens een eerste inhoudelijke beoordeling uitgevoerd. Bij deze beoordeling is een strijdigheid met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 geconstateerd en

waren de bescheiden voor de activiteit "uitweg" onvoldoende. Daarom stelde het college de aanvrager op 23 oktober 2013 tevens in de gelegenheid zijn aanvraag hierop aan te passen. Op 24 oktober 2013 zijn hiervoor tevens de aangepaste bescheiden door het college ontvangen. In het kader van de planologische procedure zijn op respectievelijk 7 januari 2014 en 27 januari 2014 aanvullende bescheiden ingediend. Het college heeft daarop de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning zijn tijdens de behandeling van de aanvraag een tweetal zienswijzen ingediend op respectievelijk 10 en 11 december 2013. De zienswijzen richten zich met name op de ontsluiting van de 30 stuks benodigde (personeel) parkeerplaatsen en de daarbij te treffen verkeer remmende voorzieningen tijdens de bouwperiode. In het kader van de ingebrachte zienswijzen heeft het college van burgemeester en wethouders op 17 december 2013 mede besloten het aantal benodigde parkeerplaatsen tijdelijk te stellen op 12 parkeerplaatsen. Om de verkeersveiligheid op de Huurlingsedam te waarborgen is besloten een tijdelijke separate bouwweg te realiseren. De overige 18 parkeerplaatsen dienen op een nader te bepalen tijdstip te worden gerealiseerd, waarbij het college toestaat dat indien nodig, geparkeerd wordt op de gemeentelijke grond naast de toekomstige vestiging van De eerste stap (DES).

De zienswijzen zijn echter ingediend voordat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage werd gelegd. Op respectievelijk 08 en 18 februari 2014 zijn bovengenoemde zienswijzen schriftelijk ingetrokken en maken derhalve geen onderdeel meer uit bij de besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) mag de omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad van gemeente Wijchen heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Daarom heeft het college de aanvraag tevens gezonden aan de gemeenteraad van gemeente Wijchen. Op 19 december 2013, registratienummer 13 RZ 208, W-2013/5334, heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven om de bouw van het kinderdagverblijf mogelijk te maken op basis van een planologische procedure, bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3°, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Toetsingskader

Het college toetst de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- "het bouwen van een bouwwerk" (nieuwbouw kinderdagopvang met bijgebouwen (fietsenstalling, containerberging en speelgoedberging)), zoals bedoeld in artikel 2.10 Wabo.
- "afwijken van het bestemmingsplan" (afwijken van het bestemmingsplan in verband met strijdigheid met de bestemming), zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo;
- "uitweg" (het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit op het achtererf ten behoeve van de parkeerplaatsen op eigen terrein), zoals bedoeld in artikel 2.18 Wabo en artikel 2:12 lid 2 en 1:8 Algemene plaatselijke verordening gemeente Wijchen.

Ter motivering van dit besluit wordt verwezen naar de 'overwegingen' die hierna per activiteit waarvan het college voornemens is omgevingsvergunning te verlenen, zijn vermeld.

Bescheiden, overwegingen, voorschriften, wettelijke bepalingen

De volgende onderdelen maken deel uit van dit ontwerpbesluit:

Activiteit 'bouwen'

(artikel 2.10 Wabo):

1. bescheiden
2. overwegingen;
3. voorschriften;
4. wettelijke bepalingen;

Activiteit 'afwijken van een bestemmingsplan'*(artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo):*

1. overwegingen;
2. bescheiden.
3. Voorschriften

Activiteit 'uitweg'*(artikel 2.18 Wabo en artikel 2:12 lid 2 en 1:8 Algemene plaatselijke verordening gemeente Wijchen):*

1. Bescheiden
2. overwegingen;
3. voorschriften

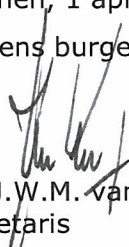
De *gehele* aanvraag zal deel uitmaken van de vergunning.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Van donderdag 13 februari 2014 tot donderdag 27 maart 2014 lag een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

Wijchen, 1 april 2014

namens burgemeester en wethouders,


 drs J.W.M. van der Knaap
 secretaris


 mr. J.TH.C.M. Verheijen
 burgemeester

