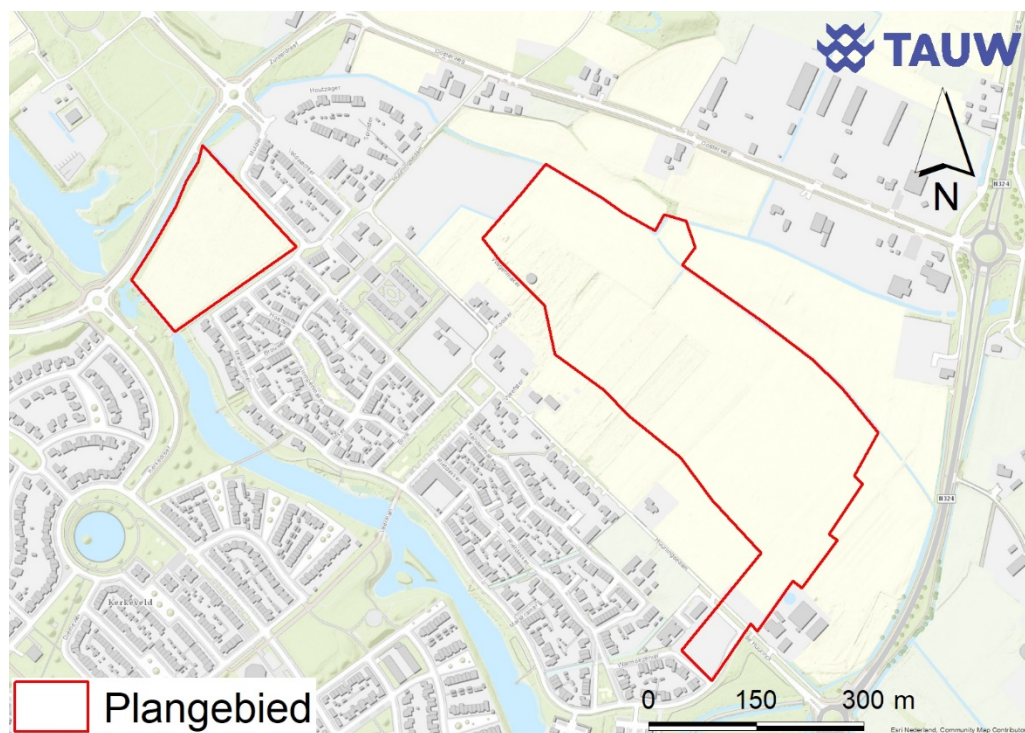


Notitie

Contactpersoon Suzanne Swenne
Datum 20 mei 2021
Kenmerk N001-1278926SSW-V01-mdg-NL

Geuraspecten woningbouwontwikkeling Huurlingsedam in Wijchen

Ten behoeve van de woningbouw ontwikkeling Huurlingsedam in Wijchen heeft TAUW in 2007 en 2013 onderzoek verricht in verband met een aanwezige geurcirkel, ten gevolge van een agrarisch bedrijf, binnen de planlocatie. Uitbreiding van reeds gerealiseerde woningen is voorzien. In deze notitie wordt ingegaan op de geurproblematiek ten behoeve van deze woningbouw. In figuur 1.1 is het plangebied waar dit onderzoek betrekking op heeft weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (WgV) is het algemeen geldend toetsingskader waaraan milieuvergunningen voor veehouderijen getoetst moeten worden. Indien er sprake is van nieuwbouwplannen in de omgeving van bestaande veehouderijen, moet onderzocht worden of de nieuwbouw kan plaatsvinden, zonder dat de rechten van de veehouders worden aangetast. Dit wordt wel 'de omgekeerde werking' genoemd. Voor het toetsen van de omgekeerde werking dienen zowel de achtergrondbelasting als de geurbelasting van de afzonderlijke bedrijven beschouwd te worden.

Indien blijkt dat de planlocatie binnen de relevante geurcontour van een veehouderij ligt, of dat de cumulatieve geurbelasting te hoog is, kan het plan in principe geen doorgang vinden. In de WgV is wel de wettelijke mogelijkheid opgenomen om, bij verordening en binnen bepaalde grenzen, af te wijken van wettelijke normen (artikel 6 van de WgV).

De geurnorm waaraan voldaan moet worden hangt af van de ligging van de locatie. De WgV maakt onderscheid tussen locaties binnen en buiten de bebouwde kom en tussen locaties binnen of buiten een concentratiegebied¹. Omdat de planlocatie bij de Huurlingsedam in Wijchen niet binnen een concentratiegebied valt en na realisatie van de plannen onderdeel is van de bebouwde kom, is de relevante geurnorm voor onderhavig onderzoek 2,0 OU_E/m³ (zie tabel 1.1).

Tabel 1.1 Geurnormen voor geurgevoelige objecten [OU_E/m³] (artikel 3.1 van de WgV)

	Binnen concentratiegebied	Buiten concentratiegebied
Binnen de bebouwde kom	3,0	2,0
Buiten de bebouwde kom	14,0	8,0

1.2 Situatie plangebied in 2013

Ten tijde van het onderzoek in 2013 was aan de Oosterweg 263 een pluimveehouderij gevestigd. Uit geurberekeningen van destijds wordt geconcludeerd dat een deel van het huidige plangebied binnen de geurcontour van 2,0 OU_E/m³ valt. Woningbouw is op deze locatie niet zondermeer mogelijk.

1.3 Situatie plangebied 2021

Het bedrijf aan de Oosterweg 263 heeft zijn activiteiten inmiddels beëindigd waardoor de geurcontour eveneens is vervallen. Navraag is gedaan bij de gemeente Wijchen in hoeverre er nog bedrijven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn die mogelijke geurhinder kunnen veroorzaken ter plaatse van het plangebied. Dit is niet het geval. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen woningbouw hiermee uitvoerbaar is wat betreft het onderdeel geur.

¹ Onder concentratiegebied wordt verstaan concentratiegebied Zuid of Oost zoals opgenomen in bijlage 1 van de meststoffenwet, of een bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied