



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.101704.01 / 24 maart 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Sander Bergervoet, 024-751 7759

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Leurseweg 8 te Leur

CONCLUSIE

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit aansluit bij het beoogde gebruik en geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie Leurseweg 8 in Leur, kadastraal perceel gemeente Bergharen, sectie D, nr. 333.

De beoordeling is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging gezien het voornemens om in het bestaande bijgebouw, een extra woning te realiseren. De transformatie van bijgebouw naar woonhuis past niet in het geldende bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot het plangebied.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Diverse (bodem)onderzoeken, Leurseweg 8 te Leur, Verhoeven Milieu, rapportnr.: B20.7914 versie: 01, 16 februari 2021;
- Bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur (concept), kenmerk/datum: nb.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725.

Verkennend bodemonderzoek / asbestonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5707 en NEN 5740. Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 en de NEN 5707.

In de bodem is een bijmenging met bodemvreemd materiaal vastgesteld. Plaatselijk is een puinlaag aanwezig in de ondergrond. De aanwezigheid van asbest is niet vastgesteld. De ondergrond en het grondwater zijn ten hoogste licht verontreinigd gemeten. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten vastgesteld van de onderzochte parameters.

Beoordeling bestemmingsplan aspect bodem

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

De resultaten en conclusie van het bodemonderzoek zijn voldoende duidelijk en volledig beschreven in paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan.