

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur"

Datum: november 2021

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur". Dit bestemmingsplan voorziet in verbouw van een bestaande monumentale schuur tot woning. Deze woning krijgt twee bouwlagen en is buiten de bebouwde kom gelegen.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur".

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

-op de zuidgevel van de bestaande schuur (waarneempunt 02 en 03)

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de kaart in bijlage 2 is de ligging van de zuidgevel aangegeven, aangeduid met waarneempunt 02 en 03.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaai worden overschreden door het wegverkeer op de A326

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
A 326	48	53	51

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Het betreft de verbouw van een bestaand pand dus het vergroten van de afstand tot de A326 is ook niet mogelijk.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

De nieuwe woning heeft drie geluidluwe gevels.

Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting op de noord-, west- en oostgevel lager of gelijk is aan de voorkeurswaarde wet geluidhinder (48 dB) en dus aan deze zijden sprake is van geluidluwe gevels bij de toekomstige woning.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (maximaal 58 dB).

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van de nieuwe woning de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente Wijchen dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de toekomstige woning.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat de toekomstige woning kan beschikken over een buitenruimte gelegen aan een geluidsluwe gevel. Zie ook punt 1.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden

Verbinden voorwaarden aan besluit vaststellen hogere waarde

Er worden geen voorwaarden aan het besluit verbonden.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
A 326: zuidgevel bestaande schuur	51

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Geen

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.
- Bijlage 2: locatie hogere waarde, zuidgevel aangeduid met Wmp 02 en 03

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.

Bijlage 2: locatie hogere waarde, zuidgevel aangeduid met Wmp 02 en 03.



In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (Lden), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de A326 weergegeven:

