

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Kraanvogelstraat fase 1a"

Datum: 5 december 2023

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

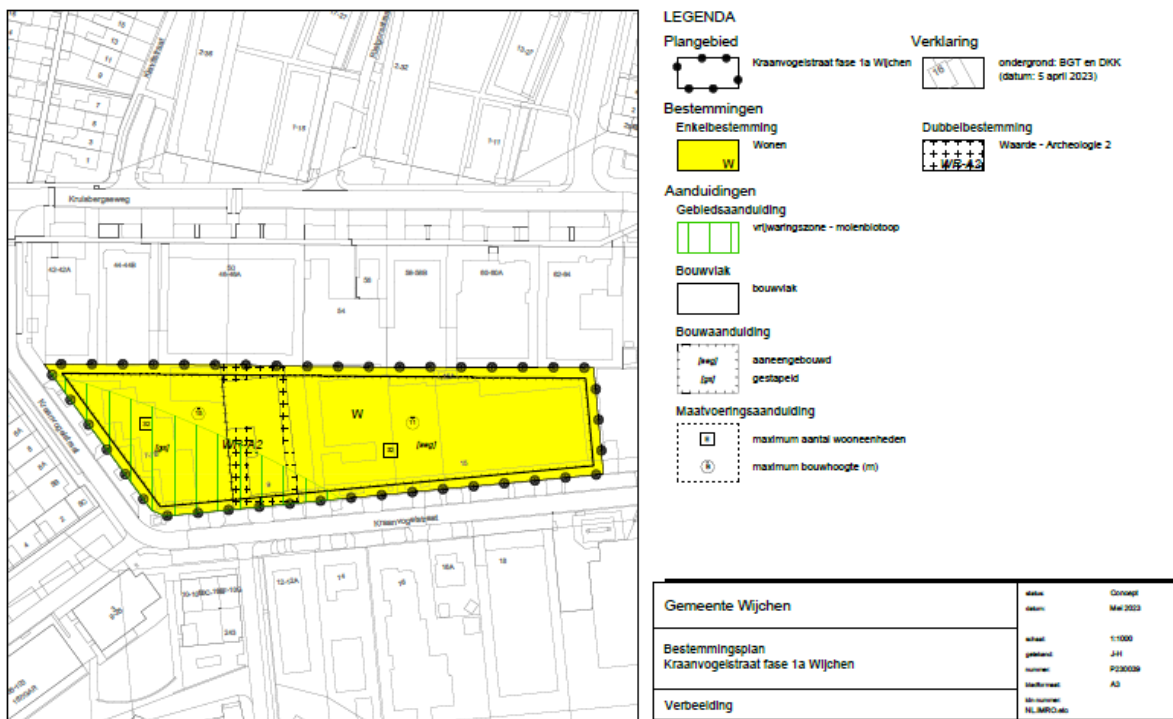
Bestemmingsplan "Kraanvogel fase 1a". Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 32 appartementen en 32 grondgebonden woningen.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Kraanvogelstraat fase 1a".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

Op het gedeelte van het bouwvlak waar de grondgebonden woningen zullen worden gerealiseerd. Binnen dit gedeelte kunnen maximaal 32 grondgebonden woningen worden gebouwd. Zie hieronder:



Verbeelding bestemmingsplan Kraanvogelstraat fase 1a

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, plangebied Kraanvogel, Wijchen, NIPA milieutechniek b.v., Project: N217513.001, 9 september 2021

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai wordt overschreden in het gedeelte van het bouwvlak waar grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

- Geluidsbelastingen

Geluidbelasting vanwege wegverkeer Hoefsestraat:

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï worden overschreden, bij een deel van de toekomstige grondgebonden woningen door het wegverkeer op de Hoefsestraat.



Een deel van de grondgebonden wordt gerealiseerd binnen de donkergroene zone met een geluidbelasting tussen 48-53 dB.

Geluidbelasting vanwege railverkeer:



Alle grondgebonden woningen hebben vanwege het spoor maximaal een geluidbelasting van 68 dB.

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Wegverkeer Hoefsestraat:

Het terugdringen van de verkeersintensiteit op de Hoefsestraat stuit op bezwaren van verkeerskundige aard. De Hoefsestraat is een belangrijke verkeersader, die de Randweg Noord verbindt met de Ringstraat. De Hoefsestraat is één van de primaire noord-zuid verkeerswegen in de kern Wijchen. Via de Hoefsestraat kan men het station en het centrum van Wijchen bereiken.

Het toepassen van geluidreducerend wegdek zorgt er niet voor dat bij alle toekomstige woningen aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Het vergroten van de afstand tussen de bebouwing en de Hoefsestraat is geen optie. Een deel van de geplande bebouwing heeft een afschermde werking voor verder weggelegen woningen.

Spoorweglawaaai:

Verlaging van de intensiteiten van treinverkeer op de betrokken sporen is niet aan de orde is. Het is ook niet mogelijk om de afstand tot het spoor verder te vergroten, het betreft een inbreidingslocatie met een nieuwe invulling. Gelet op de afstand tot het spoor hebben schermen geen effect of zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk.

Er zijn geen bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor nieuwbouw

Het bestemmingsplan voorziet in een transformatie van een gedeelte van een oud industrieterrein naar wonen, aan de rand van het centrum van Wijchen. De locatie is gelegen aan het spoor en binnen de geluidzone van de Hoefsestraat en kan daarom niet voor alle woningen voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid. Een aantal woningen zullen als afscherming fungeren voor de geluidbelasting vanwege de Hoefsestraat. Volgens de voorlopige kavelopzet zijn de voorgevels van alle woningen parallel aan het spoor geprojecteerd en hebben hun tuin aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Dit zorgt voor een lagere geluidbelasting in de tuin vanwege het spoor. Op de hoek van Kraanvogelstraat en Hoefsestraat is een winkelpand met bovenwoning aanwezig, deze zorgt ook voor een afscherming in de tuinen van de nieuwe woning. Bij geen van de woningen wordt maximale ontheffingswaarde van de wet geluidhinder overschreden. Bij de verder planuitwerking moet wel rekening worden gehouden met de geluidbelastingen. Hiervoor worden voorwaarden aan het besluit verbonden.

Verbinden voorwaarden aan besluit vaststellen hogere waarde

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere

Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van hogere waarde voor:
Wegverkeer Hoefsestraat: bouwvlak grondgebonden woningen in donkere groene zone maximaal 53 dB.
Spoorweg: bouwvlak grondgebonden woningen in de gele zone maximaal 68 dB.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

1. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:
Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden de volgende eisen gesteld aan de woningindeling:
 - a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde liggen.
 - b] Ten minste één slaapkamer moet aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde liggen.
2. Buitenruimte: dan dient deze gelegen te zijn aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde.
3. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van woningen moet worden aangetoond dat de gevels voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA;k) hebben zodat aan een binnenniveau van maximaal 33 dB wordt voldaan.

Bijlagen

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, plangebied Kraanvogel, Wijchen, NIPA milieutechniek b.v., Project: N217513.001, 9 september 2021

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening. Het ontwerp besluit heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan Kraanvogelstraat fase 1a, Wijchen van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen ten aanzien van dit plan.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlage 1. Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, plangebied Kraanvogel, Wijchen, NIPA milieutechniek b.v., Project: N217513.001, 9 september 2021

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.