

Memo

Nummer : 2206221DJ-01 Memo Gem. beleid Datum: 17 november 2022
Aan : Mevrouw M. Kessler
Van : de heer J. Ronnes, G&O consult
Onderwerp : Toetsing aan gemeentelijk beleid

Deze memo dient als toevoeging bij rapport 2206221DJ-01 van Tritium advies datum 17-08-2022. In hoofdstuk 3.3 wordt gesteld dat de gemeente Wijchen geen eigen geluid beleid heeft. Dit is onjuist. Graag willen we hiermee dan ook hoofdstuk 3.3 herschrijven:

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Notitie Hogere Waarden", dossier A4649-01.001, versie 1 d.d. juni 2007 van de gemeente Wijchen. Conform dit beleidsstuk kan pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de volgende aanvullende eisen:

Hoofdstuk 3.3

1. Geluidluwe gevel

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB dient de woning ten minste een gevel met een lager (luw) geluidniveau te hebben. Het geluidniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen.

2. Woningindeling

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB gelden de eisen onder 1 en de volgende aanvullende woningindelingseisen:

- o Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan geluidluwe zijde liggen;
- o Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidluwe zijde liggen.

3. Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal een buitenruimte per woning. De gemeente Wijchen wil het gebruik van dove gevels zoveel mogelijk beperken. Daar waar bronmaatregelen, maatregelen in de overdracht of geluidsisolerende maatregelen niet mogelijk zijn, mag als uiterste maatregel een dove gevel worden toegepast, in combinatie met tenminste een geluidluwe gevel.

Vervolgens wordt hierbij ook hoofdstuk 4.2 herschreven:

Hoofdstuk 4.2

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Notitie Hogere Waarden", dossier A4649-01.001, versie 1 d.d. juni 2007 van de gemeente Wijchen.

Conform dit beleidsstuk kan pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de in vernoemd beleidsstuk genoemde eisen.

De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai van 55 dB wordt met 8 dB overschreden. Derhalve dienen beide woningen te beschikken over een geluidluwe gevel. Uit de rekenresultaten blijkt dat beide woningen beschikken over een geluidluwe noordgevel. Bij de indeling van de woning geldt dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk dienen te zijn gelegen aan de geluidluwe gevels.

Voor de Sleedoorweg 7 geldt dat de geluidbelasting ter plaatse van de begane grond nergens de voorkeursgrenswaarde + 5 dB overschrijdt. Voor Sleedoorweg 13 geldt dat de voorkeursgrenswaarde + 5 dB ter plaatse van de west-, noord- en oostgevel niet wordt overschreden. Derhalve wordt voldaan aan de in het vornoemde beleidsstuk genoemde eis ten aanzien van de buitenruimte.

Indien rekening wordt gehouden met het vorenstaande, wordt voldaan aan de eisen conform het gemeentelijk geluidbeleid.

J. Ronnes
Adviseur

