

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Sleedoornweg 13 Wijchen

Datum: mei, 2024

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007 vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat). Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Bouw van een tweekapper aan de noordzijde van de huidige woning Sleedoornweg 13 Wijchen. De woningen hebben maximaal drie bouwlagen. De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan Sleedoornweg 13, Wijchen

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-beide nieuwe woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

1. Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, Tritium Advies B.V., 17 augustus 2022. 2206/221/DJ-01, versie 0.
2. Memo Gemeentelijk beleid Akoestisch onderzoek Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, G&O consult, 17 november 2022, Memo 2206/221/DJ-01.

2. Overwegingen

Volgens de Wgh hebben spoorwegen een geluidzone. Binnen de geluidzone van een spoorweg dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunten (artikel 1.4a Bgh). De twee woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch, deze heeft een breedte van 600 meter.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is 55 dB (artikel 4.9, lid 1 Bgh). Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

De in de Bgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden. Voor nieuw te bouwen woningen langs spoorwegen is de maximale toelaatbare grenswaarde 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Volgens het akoestisch onderzoek is bij beide woningen de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB maar lager dan de maximale grenswaarde van 68 dB. Om deze woningen te kunnen bouwen moeten er hogere waarden worden vastgesteld. In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (juni 2007) zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden.

Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Dit kan o.a. door het toepassen van stillere bakken of verlaging van de snelheid. Op het toepassen van stillere bakken of een verlaging van de snelheid kan de initiatiefnemer van het bouwplan echter geen invloed uitoefenen. Een andere optie is het toepassen van raildempers. Gezien de kosten van circa € 300,- per strekkende meter spoor is het vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1^e verdieping en 2^e verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm met als doel de geluidbelasting te reduceren ter plaatse van twee nieuwe woningen ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Een scherm met als doel de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde dient namelijk circa 525 meter lang te zijn en 4 meter hoog. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een andere mogelijke

overdrachtsmaatregel is het het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 110 meter tot het beschouwde spoor. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

2. Toetsing aan de voorwaarden Notitie Hogere Waarden

**geluidluwe gevel aanwezig:*

Uit de rekenresultaten blijkt dat beide woningen beschikken over een geluidluwe achtergevel. De noordelijke woning heeft ook een geluidluwe zijgevel.

**aanvullende eisen woningindeling:*

De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai van 55 dB wordt met maximaal 8 dB overschreden. De woningen moeten daarom aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Eisen aan de woningindeling:

- Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
- Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

2. Er mag maximaal één dove gevel worden toegepast.

**buitenruimte:*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Bij beide woningen is het mogelijk om een buitenruimte te realiseren waar de geluidbelasting lager is dan 60 dB.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevels van beide geprojecteerde vanwege de spoorweg (zie bijlage 1). Het betreft de volgende waarden voor woning 1 en 2:

Woning	Hoogte (meter)	Hogere waarde (max)
Woning 1	1,5 voorgevel (t10)	60 dB
Woning 1	4,5 voorgevel (t10)	61 dB
Woning 1	7.5 voorgevel (t10)	62 dB
Woning 2	1,5 voorgevel (t11)	60 dB
Woning 2	4,5 voorgevel (t11)	61 dB
Woning 2	7,5 voorgevel (t11)	62 dB
Woning 2	1,5 rechtergevel (t12)	62 dB
Woning 2	4.5 rechtergevel (t12)	62 dB

Woning 2	7,5 rechtergevel (t12)	63 dB
Woning 2	4,5 rechtergevel (t13)	56 dB
Woning 2	7,5 rechtergevel (t13)	56 dB

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

1. Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
2. Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
3. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

Bijlage 1: kaart met beide woningen gevels (toetspunten) waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld;

Bijlage 2:

1. Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, Tritium advies, 17 augustus 2022. 2206/221/DJ-01, versie 0
2. Memo Gemeentelijk beleid Akoestisch onderzoek Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, G&O consult, 17 november 2022, Memo 2206/221/DJ-01.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 7 december tot en met 17 januari ter inzage gelegen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Sleedoornweg 13, Wijchen'. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster

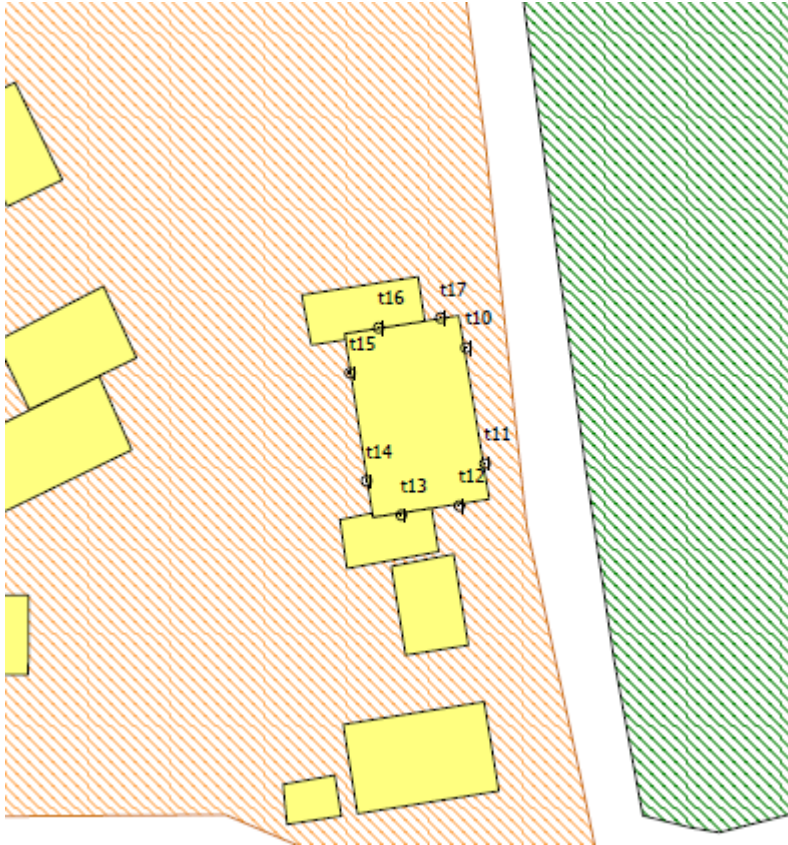
De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

Bijlage 1: Kaart met toetspunten woningen hogere waarden



Woning 1: de meest noordelijk geprojecteerde woning in het exploitatiegebied
toetspunten

Voorgevel: t10.

Achtergevel: t15

Linkergevel: t16-t17

Woning 2: de meest zuidelijk geprojecteerd woning in het exploitatiegebied
toetspunten

Voorgevel: t11

Achtergevel: t14

Rechtergevel: t12-t13

Bijlage 2: Akoestisch rapport (los toevoegen)

- 1 Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, G&O consult, 17 augustus 2022. 2206/221/DJ-01, versie 0
- 2 Memo Gemeentelijk beleid Akoestisch onderzoek Sleedoornweg 7 en 13 te Wijchen, G&O consult, 17 november 2022, Memo 2206/221/DJ-01.