

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Sleedoornweg 6 Wijchen

Datum: 21 mei 2024

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bouw van twee vrijstaande woningen aan weerszijden van de woning Sleedoornweg 6. De woningen hebben maximaal twee bouwlagen. De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan Sleedoornweg 6, Wijchen

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-beide nieuwe vrijstaande woningen.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

1. Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg te Wijchen, Tritium, 2 november 2022, 2201/093/CK-01 versie A.
2. Memo Cumulatie Akoestisch onderzoek Sleedoornweg ong. te Wijchen, Tritium, 17 november 2022, Memo 5810ao1022

2. Overwegingen

Volgens de Wgh hebben spoorwegen een geluidzone. Binnen de geluidzone van een spoorweg dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunten (artikel 1.4a Bgh). De twee woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch, deze heeft een breedte van 600 meter.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is 55 dB (artikel 4.9, lid 1 Bgh). Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

De in de Bgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden. Voor nieuw te bouwen woningen langs spoorwegen is de maximale toelaatbare grenswaarde 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Volgens het akoestisch onderzoek is bij beide woningen de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB maar lager dan de maximale grenswaarde van 68 dB. Om deze woningen te kunnen bouwen moeten er hogere waarden worden vastgesteld. In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (juni 2007) zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden.

Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Maatregelen aan het spoor zijn niet mogelijk. De ontwikkelende partij kan geen invloed uitoefenen op bronmaatregelen.

Plaatsen van een scherm met doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Het aanleggen van een geluidscherm met als doel de geluidbelasting te reduceren ter plaatse van twee woningen ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Een scherm met als doel de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde dient namelijk circa 520 meter lang te zijn en maximaal 4 meter hoog. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Gelet op de aard van de locatie is het ook niet mogelijk om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten. De woningen zijn al zover mogelijk van het spoor geprojecteerd.

2. Toetsing aan de voorwaarden Notitie Hogere Waarden

**geluidluwe gevel aanwezig:*

Uit de rekenresultaten blijkt dat beide woningen beschikken over een geluidluwe noordgevel. De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï van 55 dB wordt met 5 dB overschreden. De woningen moeten daarom aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Eisen aan de woningindeling:

- Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
- Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

2. Er mag maximaal één dove gevel worden toegepast.

**buitenruimte:*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Bij beide woningen is het mogelijk om een buitenruimte te realiseren waar de geluidbelasting lager is dan 60 dB.

**cumulatie:*

Voor de beide woningen is de gecumuleerd geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer en spoorweg bepaald (bijlage 2 Memo). Er is geen sprake van een overschrijding van de ten hoogste te verlenen hogere waarden +3 dB.

Conclusie: er wordt voldaan aan de voorwaarden van het hogere waardenbeleid. Aan het hogere waarde besluit voorwaarden verbonden met betrekking tot de woningindeling.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevels van beide geprojecteerde vanwege de spoorweg (zie bijlage 1). Het betreft de volgende waarden voor woning 1 en 2:

Woning 1: geprojecteerd westelijk van bestaande woning Sleedoornweg 6 toetspunten 1 t/m 6.

Woning 2: geprojecteerd oostelijk van bestaande woning Sleedoornweg 6 toetspunten 7 t/m 15

Woning	Hoogte (meter)	Hogere waarde (max)
Woning 1	1,5 achtergevel (t01)	57 dB
Woning 1	4,5 achtergevel (t01)	58 dB
Woning 1	1,5 linkergevel (t05-t06)	56 dB
Woning 1	4,5 linkergevel (t05-t06)	57 dB
Woning 2	1,5 linkergevel (t08-t09)	59 dB
Woning 2	4.5 linkergevel (t08-t09)	60 dB

Woning 2	1,5 achtergevel (t10-t11)	63 dB
Woning 2	4,5 achtergevel (t10-t11)	64 dB
Woning 2	1,5 rechtergevel (t12-t15)	59 dB
Woning 2	4,5 rechtergevel (t12-t15)	61 dB

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
2. Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
3. Er mag maximaal één dove gevel worden toegepast.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

Bijlage 1: kaart met beide woningen gevels (toetspunten) waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld;

Bijlage 2:

1. Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg te Wijchen, Tritium, 2 november 2022, 2201/093/CK-01 versie A.
2. Memo Cumulatie Akoestisch onderzoek Sleedoornweg ong. te Wijchen, Tritium, 17 november 2022, Memo 5810ao1022

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen vanaf 2 november tot en met 13 december tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Sleedoornweg 6, Wijchen'. Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Inschrijving in het kadaster

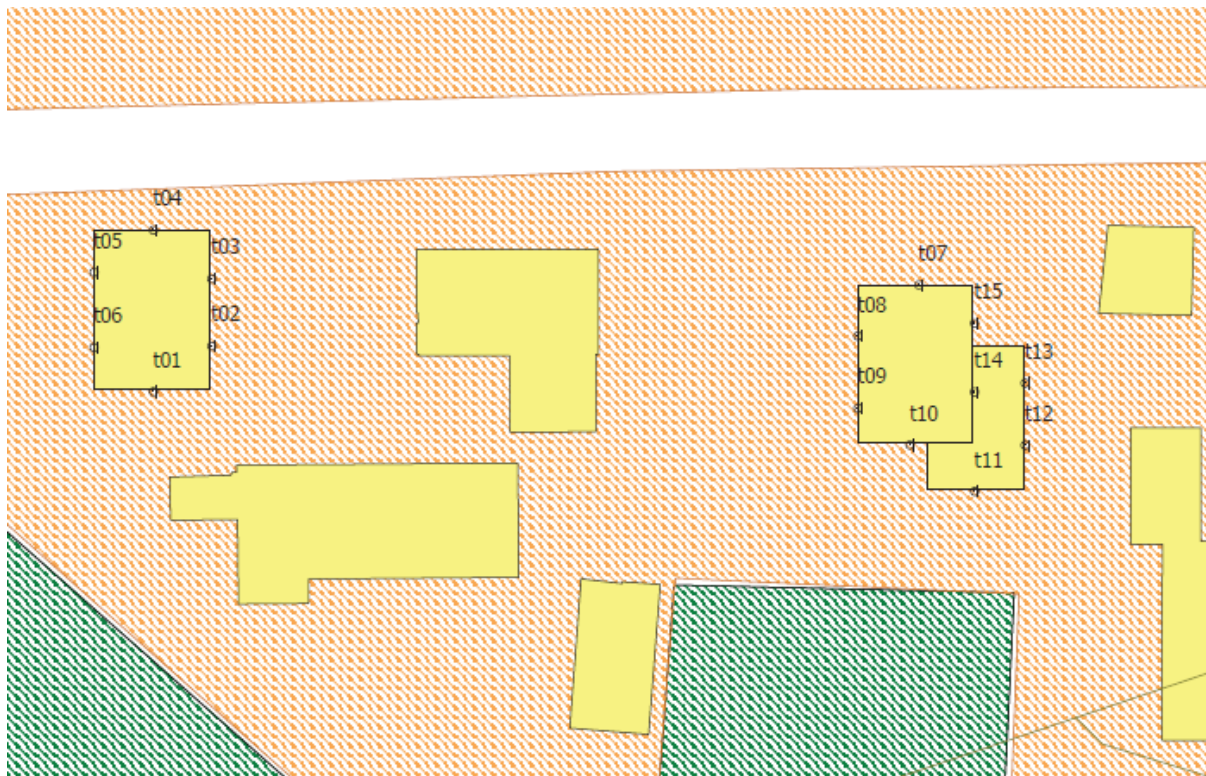
De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

Bijlage 1: Kaart met toetspunten woningen hogere waarden



Woning 1: geprojecteerd westelijk van bestaande woning Sleedoorweg 6
toetspunten 1 t/m 6.
Achtergevel: t01
Linkergevel: t05-t06

Woning 2: geprojecteerd oostelijk van bestaande woning Sleedoorweg 6
toetspunten 7 t/m 15.
Linkergevel: t08-t09
Achtergevel: t10-t11
Rechtergevel: t12-t15

Bijlage 2: Akoestisch rapport (los toevoegen)

- 1 Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Sleedoornweg te Wijchen, Tritium, 2 november 2022, 2201/093/CK-01 versie A.
3. Memo Cumulatie Akoestisch onderzoek Sleedoornweg ong. te Wijchen, Tritium, 17 november 2022, Memo 5810ao1022