

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

Wijzigingen in de tekst
zijn oranje gemaakt.

Datum/ tijd:	Dinsdag 10 januari 2023, 19:00-22:00u / Zaal Verploegen Party- en Congrescentrum aan de Woeziksestraat 100 te Wijchen
Aan- wezig:	Leden van de klankbordgroep nieuwbouw Veenhof: ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/koopwoning en vertegenwoordiger van een omwonenden- groep van ong. 50 personen) ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/koopwoning en vertegenwoordiger van een omwonenden- groep van ong. 50 personen) ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/koopwoning Talis Veenhof 6) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Talis) Voorzitter van de vergadering ◇ De heer [REDACTED] (Talis) ◇ De heer [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/koopwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof) ----- Op uitnodiging aanwezig: ◇ De heer [REDACTED] (Bureau Goudappel voor het onderwerp verkeer & parkeren) ◇ De heer [REDACTED] (Leefbaarheidsgroep Woezik) ◇ [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/koopwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof)
Afwezig:	◇ Mevrouw [REDACTED] (Gemeente Wijchen/toehoorder) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/koopwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/koopwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof)
	Opmerking vastgelegd op verzoek van de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED]: Vaststelling door de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] van de in deze notulen vastgelegde tekst moet worden uitgelegd als een akkoord voor een juiste weergave van het overleg namens de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED], niet namens de omwonendengroep.

Nummer	Onderwerp Verslag / Afspraken	Actie
1.	Opening en mededelingen vooraf	
	Mevrouw [REDACTED] heet iedereen welkom en opent de vergadering. <i>Vooraf: Alle aanwezigen gaan akkoord met de vermelding van naam en toenaam in dit verslag.</i>	
2	Voorstelronde	
	Iedereen stelt zich voor. Daarna wordt iedereen geïnformeerd over de afwezigen.	

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	De heer [REDACTED] vraagt zich af waarom er geen bewoners aansluiten van de stichting Dichterbij. Als zij deze vergadering inderdaad niet aan kunnen, kunnen zij vertegenwoordigd worden door verwanten i.p.v. werknemers van Dichterbij. <u>Actie</u> De heer [REDACTED] geeft de opmerking door aan Dichterbij en vraagt hen hier op te reageren.	[REDACTED]
3	Planning volgende bijeenkomsten	
	Mevrouw [REDACTED] stelt voor om elke 3 weken bij elkaar te komen en voor elke vergadering een relevant thema op de agenda te plaatsen. De heer [REDACTED] vult aan dat Talis een voorstel zal doen van de te bespreken onderwerpen. Maar dat het zeker ook mogelijk is voor andere deelnemers van dit overleg om onderwerpen aan te dragen. De voorkeur van de heer [REDACTED] gaat uit naar onderwerpen waar de klankbordgroep ook echt nog invloed op kan uitoefenen. Onderwerpen die worden genoemd zijn: • Communiceren over het participatieplan dat voorligt. Wat communiceer je naar de buurt? Waar en wanneer kan de buurt nog bezwaar/ reactie op geven? Volgens de heer [REDACTED] is het niet wenselijk om veel informatie tegelijk te geven op een informatieavond en hoort het initiatief bij de initiatiefnemers. • Infrastructureel inpassen van de nieuwbouw (Kan het riool dat aan?) De heer [REDACTED] meldt dat de buurt geen 54 appartementen wil op deze plek. De heer [REDACTED] antwoordt dat dit wel het uitgangspunt is van deze klankbordgroep. Volgens de heer [REDACTED] is de buurt niet tegen een wijkvoorziening of tegen een voorziening voor ouderen, maar gaat het vooral om de omvang en de verkeersontsluiting. De heer [REDACTED] geeft aan dat het project in delen wordt behandeld/besproken. In dit overleg wordt het parkeren behandeld en volgende keer komt de stedelijke inpassing aan bod. De heer [REDACTED] wil graag goed naar de processen kijken teneinde te komen tot een ontwerp waarin iedereen zich kan vinden. De heer [REDACTED] stelt vast dat het proces tot nu toe zeker geen schoonheidsprijs verdient maar dat dit overleg een nieuwe aanpak inhoudt. Volgens hem zal hij nooit voor zijn maar wil hij wel meedenken. Hij gaat ervan uit dat alle vragen die er liggen beantwoord gaan worden. Ook de heer [REDACTED] verwacht een schriftelijk antwoord op tijdens de bijeenkomst reeds gestelde vragen. Volgens hem is er uit een andere bijeenkomst nog een openstaande actie van Talis om de formele toetsing beschikbaar te stellen. De heer [REDACTED] beaamt dat alle vragen die er liggen, 2 weken na de bijeenkomst, beantwoord gaan worden. In dit klankbordoverleg worden de vragen beantwoord. Als er vragen zijn voor de gemeente stelt de heer [REDACTED] die aan gemeente en brengt het antwoord mee terug naar dit overleg. Als er onderwerpen zijn waarbij de gemeente er bij móet zijn wordt de gemeente met nadruk uitgenodigd. (De gemeente, in persoon van mevrouw [REDACTED], is ook deze keer uitgenodigd maar was verhinderd. Mevrouw [REDACTED] is altijd welkom bij dit overleg.) De heer [REDACTED] vraagt zich hardop af of dit klankbordgroep-overleg de plek is om te bespreken wat de buurt wel wilt. De heer [REDACTED] antwoordt dat dit al gedaan	

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	is: de buurt heeft bij de gemeente een voorstel gedaan maar dit werd door de gemeente keihard van tafel geveegd. Toen heeft buurt zich verenigd en heeft een collectief gevormd. Dit collectief heeft de gemeente een denkrichting gegeven. Maar ook dit is afgewezen. De heer [REDACTED] sluit zich hierbij aan. Tijdens deze periode is hij zelfs beschuldigd van zogenaamd NIMBY-gedrag (Not in my backyard). Volgens de heer [REDACTED] is dit hier zeker niet het geval! Hij herhaalt nogmaals dat ze niet tegen een wijkvoorziening of tegen een voorziening voor ouderen zijn. De heer [REDACTED] bevestigt aan de heer [REDACTED] dat voorgaande is gebeurd en afgerond. Talis pakt dit anders aan. Daarom is ook de klankbordgroep opgericht en zijn gesprekken zoals deze gepland. Hier wordt het voorliggende plan van 54 appartementen met de deelnemers besproken. En niet over andere initiatieven. <u>Actie</u> Mevrouw [REDACTED] mailt alle betrokkenen het voorstel van de planning met te bespreken onderwerpen.	[REDACTED]
4	Verkeer en parkeren	
	<i>Presentatie over verkeer & parkeren door [REDACTED] van Bureau Goudappel</i>	
	Voorafgaand aan dit agendapunt vraagt de heer [REDACTED] zich af hoe een 'second opinion' is verwerkt in het proces? De heer [REDACTED] antwoordt dat Goudappel een onafhankelijk bedrijf is. De heer [REDACTED] geeft aan dat hij voor een antwoord op de vragen over parkeren etc. met opzet een gerenommeerd bedrijf heeft uitgenodigd. De heer [REDACTED] dringt aan op goede communicatie. Als je meldt dat je geen antwoord hebt, is dat ook communiceren. De heer [REDACTED] krijgt het woord en begint met zijn presentatie. (Zie voor de presentatie de bijlage bij dit verslag.) INLEIDING / SHEET 2 De huidige bestemming van het gebouw dat nu gevestigd is aan de Veenhof 1712 zorgt ervoor dat er nu weinig verkeer is. SHEET 3 De kengetallen die gebruikt worden zijn in deze situatie niet onderzocht maar worden passend geacht bij deze omgeving. SHEET 4 <u>Actie</u> De heer [REDACTED] zal de Holenbergseweg toevoegen. (NB: in de aan dit verslag toegevoegde versie van de presentatie is deze weg toegevoegd.) De heer [REDACTED] vertelt dat bij de inrichting van de wijk het idee was dat verkeer om richting het centrum te gaan vanaf de Woeziksestraat linksaf zou slaan en een stukje Veenhof 25^e straat zou rijden. Aan het eind van die straat zou verkeer rechtsaf slaan richting de rotonde. En op de rotonde rechtsaf gaan de Schoenaker op. En aan het eind van de Schoenaker naar rechts teneinde op de rotonde bij de Hoefsestraat naar links te gaan richting het centrum. De 25^e straat van de Veenhof heeft vaker problemen gegeven omdat die gebruikt werd als sluiproute. Als gevolg hiervan zijn er in de 25^e straat verkeersbeperkende maatregelen aangebracht. In de periode dat het gebouw aan Veenhof 1712 in gebruik was als school was er een piekbelasting. Het bleek namelijk dat mensen de 25^e straat van de Veenhof namen i.p.v. de route via de Schoenaker. Volgens de heer Verbeeten komt dit door de T-splitsing van de Schoenaker met de Randweg Noord.	Verhoeven

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	Op deze kruising is geen goede Verkeersregelinstallatie geplaatst. Hierdoor stroopt het verkeer op deze plek op en zorgt daarmee voor sluipverkeer door de 25^e straat van de Veenhof. SHEET 5 Met het in de tabel vermelde <i>leveringen</i> wordt verkeer bedoeld als: Catering, ambulances, bedrijven voor liftonderhoud en uitvaartbedrijven. De hier gebruikte kengetallen zijn voorgeschreven kengetallen. SHEET 6 De berekening van het aantal appartementen maal de norm toont aan dat in het voorliggende plan een tekort bestaat van 5 parkeerplaatsen. (38 is de norm en in het plan staat 33). Het blijkt dat het tekort alleen overdag bestaat. SHEET 8 Het is aannemelijk te maken dat dit tekort kan worden opgevangen met in de buurt reeds aanwezig zijnde parkeerplaatsen die overdag niet in gebruik zijn bijvoorbeeld doordat bewoners overdag niet aanwezig zijn. De openbare parkeerplaatsen blijven openbaar maar zijn wel beschikbaar als parkeerplaatsen die het plan nu tekort komt. Op deze manier wordt de parkeernorm niet ten koste van de buurt behaald. De verwachting is dat de gemeente hier mee akkoord zal gaan want dit voorkomt nog meer stenen en is zeker aannemelijk te maken. SHEET 9 + 10 De hier vermelde aantallen zijn o.b.v. een steekproef uitgevoerd door medewerkers van De Weegbree zelf. (aanvulling: de huidige De Weegbree heeft 65 appartementen.) Op de sheet is een voetnoot opgenomen. Volgens de heer [REDACTED] komen er bij de locatie De Weegbree meer onderhoudspartijen dan bij de nieuwe locatie het geval zal zijn. Dit komt omdat De Weegbree in minder goede staat verkeert. In het algemeen geven de in de tabel vermelde aantallen volgens de heer [REDACTED] een goed beeld Voor deze cijfers op de sheet zijn vermeld heeft [REDACTED]/Goudappel beoordeeld of zij dit aannemelijk vonden. De heer [REDACTED] vindt, gebaseerd op ervaring en kennis, van wel. De heer [REDACTED] meldt dat ook de omwonenden van Veenhof 1712 bij De Weegbree hebben geturfd. <u>Actie</u> Hij zorgt ervoor dat de cijfers bij de heer [REDACTED] terecht komen. De heer [REDACTED] is blij met deze extra informatie. De heer Oostveen plaatst de kanttekening dat bij De Weegbree op het parkeerterrein behoorlijk wat buurtgenoten, bijvoorbeeld van de Hoefsetuin, hun auto parkeren. Op sheet 10 is te zien welke grootte van vervoer er rijdt. Voor de nieuwe locatie geldt dat er, los van de vuilnisophaal – die rijdt apart voor dit soort instellingen - alleen bestelauto's en grotere bestelbusjes zullen rijden. De heer [REDACTED] vraagt zich af hoe zo'n busje naar gebouw rijdt. De heer [REDACTED] meldt dat het straatje autoluw blijft. Het bestelbusje komt bij het gebouw via de voorkant. De heer [REDACTED] mist de verhuisbusjes. Hij rekent in ieder geval 1 maal per week op een auto van een begrafenisondernemer en daarmee eenmaal een verhuisbusje voor	Verbeeten
--	---	-----------

Afspraken/notities

het leeghalen van de kamer en eenmaal een verhuisbusje voor het inhuizen van de nieuwe bewoner.

De heer [REDACTED] gaat ervan uit dat de gegevens die nu ontvangen zijn van De Weegbree en de kengetallen voor landelijke instellingen zullen worden gecombineerd met het beeld dat samen met de buurt verkregen moet worden. De heer [REDACTED] zet vraagtekens bij dit overzicht. Goudappel moet, volgens hem, beeld ophalen bij andere instellingen met meerdere benchmarks in Nederland.

De heer [REDACTED] meldt dat dit rapport een conceptrapport is. Als er aanvullende gegevens zijn, zoals cijfers omtrent verhuizingen, ontvangt de heer [REDACTED] dit graag.

De heer [REDACTED] vindt dat eerdere cijfers door Ten Brinke heel stellig gebracht werden, maar dat dit nu minder stellig is. Volgens de heer [REDACTED] is dit juist.

De heer [REDACTED] denkt dat er echt wel een structurele verkeerstoename komt. De straten in de wijk Veenhof zijn geen straten voor verkeersdoorstroming. Mede doordat er geen stoepen zijn. Parkeren is er moeilijk. Omdat er veel personen zijn met meer auto's dan 1 wordt er vaak geparkeerd aan de straat. Dit bemoeilijkt of zelfs blokkeert de doorstroming.

De vraag wordt gesteld of de heer [REDACTED] zelf ter plaatse is geweest. De heer [REDACTED] antwoordt bevestigend. Hij zegt dat als de wijk nu gebouwd zou worden de straten anders ingericht zouden worden. Maar deze wijk is in een andere tijd gebouwd. Hij zegt dat de vraag is of de wijk de verkeerstoename kan verwerken. De heer [REDACTED] vraagt zich af of dat de juiste vraag is. Of je je niet zou moeten afvragen of een dergelijke verkeerstoename wenselijk is.

De heer [REDACTED] vindt bij het beoordelen van de verkeerstoename belangrijk te kijken naar vragen als met hoeveel autoverkeer kun je op straat spelen? Hiervoor is het belangrijk dat de snelheid aangepast wordt en er goed zicht is op de straat. Dat is hier het geval. Het aantal vervoersbewegingen blijft ver onder het maximum waarboven de verkeersveiligheid in het geding komt.

De heer [REDACTED] zegt dat voor het parkeren van auto's het terrein van Zaal Verploegen Party- en Congrescentrum niet meegerekend mag worden want er is geen zekerheid dat die parkeerplaats blijft. De heer [REDACTED] meldt dat deze parkeerplaats niet is meegenomen in de berekening.

De heer [REDACTED] vindt dat nu de gebruikte cijfers door ZZG/De Weegbree, door de gemeente Wijchen en door Talis aangeleverd zijn, het hier geen onafhankelijk onderzoek. De heer [REDACTED] spreekt dit tegen. Zijn bedrijf maakt gedegen rapportages: ontvangen cijfers worden door de heer [REDACTED] Goudappel gewogen.

De heer [REDACTED] vindt het voor het proces belangrijk dat de buurt wordt betrokken.

Ook vraagt hij zich af of het een probleem wordt als fietsers op een aanvoerroute rijden. De heer [REDACTED] zegt dat zij geen cijfers zien op basis waarvan zij moeten waarschuwen voor de gevolgen van dit plan.

De heer [REDACTED] meldt dat de wijk destijds is bedacht als woonerf. Het lukt nu al bijna niet om met twee auto's elkaar passeren. Er zijn hekjes etc. bedacht en geplaatst om ervoor te zorgen dat auto's op elkaar moeten wachten. Hij verwacht een verdubbeling van het aantal verkeersbewegingen.

De heer [REDACTED] denkt dat het straks drukker wordt in het weekend en "na schooltijd". Dat is anders dan nu met de school. Hij vraagt zich sterk af of de wijk is ingericht op deze toename. De inrichting van een woonerf is niet geschikt voor dit idee. Los

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	van de getallen is de manier waarop je nu moet rijden niet geschikt voor deze nieuwbouw. Volgens de heer [REDACTED] worden er vooral eigen gegevens gebruikt. Hij wil voorkomen dat het een kwestie wordt van <i>“Wij van WC-eend adviseren WC-eend”</i>. De heer [REDACTED] vraagt zich af of er een verkeerstelling is geweest in de Veenhof. Zeker toen de noodlokalen er stonden, is er een te grote belasting geweest. <u>Actie</u> De heer [REDACTED] vraagt de gemeente of er, voor Corona, een telling is geweest in deze wijk. <u>Actie</u> De heer [REDACTED] geeft aan de heer [REDACTED] de telling zoals uitgevoerd door de buurt door. De heer [REDACTED] herhaalt nogmaals dat hij denkt dat de wegen er niet op zijn ingericht: auto's staan nu al met twee banden op de stoep omdat als er aan beide kanten van de straat een auto normaal geparkeerd staat je er op de weg niet meer met een auto doorheen kunt. De heer [REDACTED] zegt dat de wijk voldoet aan de normale berekening. Zijnde: een parkeervak is in Nederland 2,5 meter breed bij 5 meter (haaks) en parallel aan de weg is het 6 meter bij 2 meter. Als de medewerkers de 18 parkeerplaatsen gebruiken is er een beperkt aantal verkeersbewegingen; alleen bij wisseling van de dienst. Zowel de heer [REDACTED] als de heer [REDACTED] vindt het opvallend dat er moet worden gereden over het terrein van Dichterbij door deze medewerkers. De heer [REDACTED] benadrukt nogmaals het belang van het betrekken van de bewoners bij dit project. De heer [REDACTED] herhaalt zijn belofte aan het begin van dit overleg. (<i>Zie agenda-punt 2.</i>) De heer [REDACTED] verwacht ook een verkeerstoename voor de 14^e straat van de Veenhof. De heer [REDACTED] vraagt aan de heer [REDACTED] of hij een antwoord kan geven op de vraag: “Is de vormgeving en de omvang van de straten geschikt voor deze verkeerstoename?” De heer [REDACTED] antwoordt bevestigend. Hij vindt het van ondergeschikt belang dat een automobilist soms moet wachten. Bij 500 tot 1.000 auto's in de straat is er geen probleem. Want bij dat aantal kan een kind veilig op straat spelen. Het voorgestelde aantal past gewoon goed volgens de heer [REDACTED]. De heer [REDACTED] vindt dat de heer [REDACTED] moet kijken naar de inrichting van een woonerf in de jaren 80 en dan moet vergelijken of dit een goede optie is. De heer [REDACTED] kan niks zeggen over hoe het ervaren wordt maar kan wel iets objectiveren. Bij deze aantallen is de uitspraak <i>‘Er komt redelijk wat bij maar dit kan gewoon nog door onze straat rijden’</i> van toepassing. Absoluut worden de aantallen groter, maar relatief valt het mee. Hier is de verandering van 150 naar 300. Je kunt dan nog steeds op straat spelen en op straat staan praten. De heer [REDACTED] zorgt dat de heer [REDACTED] binnen nu en twee weken de cijfers ontvangen heeft. (<i>Zie hiervoor de eerste actie van de heer [REDACTED] in dit agendapunt</i>) Talis is opdrachtgever. Daarom zorgt de heer [REDACTED] ervoor dat deze cijfers bij de heer [REDACTED] komen. De heer [REDACTED] begrijpt de noodzaak en de urgentie, maar vraagt zich sterk af of dit wel de goede locatie is. Wat vinden wij wenselijk? De heer [REDACTED] vindt het bizar dat Talis en ZZG in deze positie gezet zijn. De gemeente had deze rol moeten nemen. De heer [REDACTED] vindt dat dat er een onafhankelijk procesbegeleider ingesteld had	[REDACTED]
--	---	-------------------

**02 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	moeten worden door de gemeente. Hij vindt dat ook de verwanten van Dichterbij geïnformeerd moeten worden. Hij geeft de complimenten aan Talis dat zij zijn ingesprongen in het ontstane gat. Maar het blijft, wat hem betreft, een teer punt. Hij is een voorstander van het vermelden van dit aspect in het totale plan. De heer [REDACTED] meldt dat er mogelijk ook een geluidstoename door een verkeerstoename ontstaat. De regelgeving zegt dat bij dit soort straten geen geluidstoename hoeft te worden onderzocht. Volgens de heer [REDACTED] rijden er te weinig auto's om dit te kunnen onderzoeken en is de snelheid van de auto's te laag. De heer [REDACTED] beaamt dat het onderzoek niet gedaan kan worden. Ook niet omdat er straks veel meer elektrische auto's zullen rijden. Tot slot van dit agendapunt maakt de heer [REDACTED] nog 3 opmerkingen: 1. Hij wil graag wat weten over de gevolgen van de uit het plan voortkomende bouwwerkzaamheden. 2. En ook over de gevolgen van de nieuwbouw voor het water, het riool e.d. 3. Hij vraagt zich af hoe representatief deze klankbordgroep is. Na het antwoord dat de klankbordgroep niet representatief is, vraagt hij zich af wat de waarde is van deze bijeenkomsten.	
5	W.v.t.t.k.	
	Hier wordt geen gebruik van gemaakt.	
6	Rondvraag en sluiting	
	In antwoord op de vraag van de heer [REDACTED] over het informeren van alle omwonenden meldt de heer [REDACTED] dat deze klankbordgroep-bijeenkomsten zijn bedoeld voor de aanwezigen om mee te praten maar ook om de stem van hun achterban te laten horen. Na meerdere klankbordgroep-bijeenkomsten zal er een bewonersinformatieavond worden georganiseerd door Talis waar alle bewoners over meerdere onderwerpen geïnformeerd worden. De heer [REDACTED] vraagt zich af waarom de bewoners van omliggende straten, d.w.z. van de Woeziksestraat tot de 25^e straat, tot de Randweg en de Holenbergseweg, niet zijn uitgenodigd. Volgens hem heeft Talis aangegeven dat dit is omdat zij een minder groot belang hebben. Maar volgens de heer [REDACTED] hebben zij een direct belang want omliggende straten krijgen veel meer verkeer. Hierna bedankt mevrouw [REDACTED] alle aanwezigen voor haar/zijn aanwezigheid en inzet en sluit de vergadering.	



Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Beschermd wonen De Veenhof

Verkeer en parkeren

Kenmerk: 012533.P1.02
Datum: 10 januari 2023



Uitgangspunten

- Gebouw met 54 woon-zorg appartementen en gemeenschappelijke ruimten
- 33 parkeerplaatsen voor en achter het gebouw
- Verkeersgeneratie op basis kentallen
 - Aantal medewerkers in ochtend-, middag- en nachtploeg
 - Medisch personeel
 - Leveringen
 - Bezoek
- Parkeernormen uit Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen: 0,7 parkeerplaats per appartement

012533.P1.01 - 10 januari 2023



Ontsluiting



Verkeersgeneratie werkdagen

		aantal	autogebruik	ritten per dag
medewerkers	ochtendploeg	20 iedere dag	75%	30
	middagploeg	20 iedere dag	75%	30
	nacht	2 iedere nacht	100%	4
medisch personeel		5 iedere dag		10
leveringen		4 iedere dag		8
bezoek/vrijwilligers		162 per week		50
Totaal				132

Ter vergelijking:

- 132 ritten is vergelijkbaar met 16 tot 22 woningen (rij en hoek)

012533.P1.01 - 10 januari 2023



Parkeren

Eenheid	Norm	Aantal parkeerplaatsen
54 Appartementen	norm: 0,7 parkeerplaats per woning	38 parkeerplaatsen
Gebruiker	Toelichting	Aantal parkeerplaatsen
20 medewerkers, 75% auto		15 pp overdag/avond
2 medewerkers, 100% auto		2 pp nacht
5 medisch personeel	wisselend kort parkeren	5 pp kort, werkdagen overdag
4 leveringen	wisselend kort parkeren	4 pp kort, werkdagen overdag
Bezoek en vrijwilligers	gemiddeld 20-25 per dag	8 pp werkdagen overdag, 23 avond en weekend
Totaal		38 parkeerplaatsen maximaal
Parkeerplaatsen in het plan		33 parkeerplaatsen
Parkeerplaatsen omgeving	gebruik overdag	5 parkeerplaatsen

012533.P1.01 - 10 januari 2023



54 appartementen, 33 parkeerplaatsen



012533.P1.01 - 10 januari 2023



Openbare parkeerplaatsen rond het complex



012533.P1.01 - 10 januari 2023



Leveringen en bevoorrading

- Groenvoorziening: paar keer per jaar
- Koeltechnische installaties: jaarlijks
- Verwarming en ventilatie: maandelijks
- Electra: 2 keer per maand
- Brandveiligheid: 2 keer per jaar
- Complexbeheer: dagelijks
- Glazenwasser: 3 keer per jaar
- Taxibusje: meerdere keren per week
- Eten: 3 keer per week
- Zorghulpmiddelen: elke week
- (Doorlig)wondzorg: 2 keer per maand
- Kringloop: paar keer per jaar

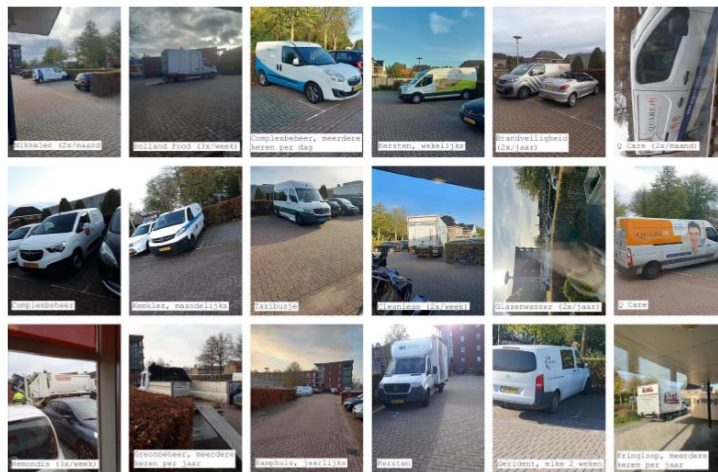
Steekproef bij de Weegbree gedurende van een maand¹.

¹ Er zijn nog enige onderhoudsbedrijven die niet in dit overzicht staan

012533.P1.01 - 10 januari 2023



Leveringen en bevoorrading (Weegbree)



- Bestelbusjes
- Taxibusjes
- Vuilnisauto

Nauwelijks vrachtauto's, ook niet voor de wasserij, dat gebeurt intern

012533.P1.01 - 10 januari 2023

