

**Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof**

Datum/ tijd:	Dinsdag 23 mei 2023, 19:00-22:00u / Zaal Verploegen Party- en Congrescentrum aan de Woeziksestraat 100 te Wijchen
Aan- wezig:	Leden van de klankbordgroep nieuwbouw Veenhof: ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/koophuis en vertegenwoordiger van een omwonenden-groep van ong. 50 personen) ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/koophuis en vertegenwoordiger van een omwonenden-groep van ong. 50 personen) ◇ De heer [REDACTED] (omwonende/huurhuis Talis [REDACTED]) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Talis) <i>Voorzitter van de vergadering</i> ◇ De heer [REDACTED] (Talis) ◇ De heer [REDACTED] (ZZG Zorggroep) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Gemeente Wijchen/toehoorder) ----- Op uitnodiging aanwezig: ◇ Mevrouw [REDACTED] <i>notuliste</i>
Afwezig:	◇ Mevrouw [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/huurwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof) ◇ Mevrouw [REDACTED] (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/huurwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof)

Nummer	Onderwerp Verslag / Afspraken	Actie
1	Opening en mededelingen vooraf	
	Mevrouw [REDACTED] heet iedereen welkom en opent de vergadering. Wijziging agenda: Agendapunt 3 <i>Inhoudelijke reactie op presentatie van omwonenden over wat in hun visie op deze locatie mogelijk is (Talis en ZZG Zorggroep)</i> wordt als laatste besproken en daarmee agendapunt 5. Rondvraag en sluiting blijven agendapunt 6. Er zijn geen mededelingen vooraf.	
2	Notulen (concept notulen 25 april 2023)	
	• Bij agendapunt 3, alinea 4 onder het plaatje, in de laatste zin het woord <u>vooraf</u> toevoegen voor het woord <u>inzage</u>. Dit wordt dan: "...Ook verzoekt de heer [REDACTED] <u>vooraf inzage</u> in de aangeleverde stukken. ..." • Bij agendapunt 3 worden alinea 15+16 onder het plaatje: "...De heer [REDACTED] vraagt aan de heer [REDACTED] of zijn vraag voldoende beantwoord is. De heer [REDACTED] voegt nog toe dat er een duidelijk overzicht van de planning met inspraakmomenten, bezwaartermijnen et cetera naar de buurt moet. Mevrouw [REDACTED] is het hiermee eens. ..."	

Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

	De volgende afspraak wordt gemaakt: tijdens de bewonersbijeenkomst van maandag 5 juni zal er weinig tot geen 'ambtenarentaal' worden gebruikt. Dit om het voor iedereen begrijpelijk te laten zijn.																							
3	Herziene planning (terugkoppeling Talis over planning n.a.v. bijeenkomst 25 april 2023) Procedure en planning wijziging bestemmingsplan April 2023 <table><tr><td>Klankbordgroep: presentatie visie/plan buurtcomite</td><td>25 april 2023</td></tr><tr><td>Klankbordgroep: reactie Talis/ZZG</td><td>16 mei 2023</td></tr><tr><td>Concept bestemmingsplan aanleveren bij gemeente</td><td>19 mei 2023</td></tr><tr><td>Ambtelijke reactie op concept, verwerken reacties, verdere afstemming</td><td>juni / juli 2023</td></tr><tr><td>Informatiebijeenkomst belangstellenden</td><td>eind juni 2023</td></tr><tr><td>Besluit B&W over het ontwerpbestemmingsplan</td><td>17 juli (laatste voor reces)</td></tr><tr><td>Bij positief besluit ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor zienswijzen</td><td>t/m eind augustus 2023</td></tr><tr><td>Besluit B&W over ontvangen zienswijzen en doorzending naar raad voor besluitvorming</td><td>oktober 2023</td></tr><tr><td>Raadsvergadering over beantwoording zienswijzen en vaststelling bestemmingsplan</td><td>december 2023</td></tr><tr><td>Termijn voor indienen beroep bij Raad van State</td><td>t/m medio februari 2024</td></tr></table> De heer [REDACTED] bespreekt bovenstaande planning. Tijdens het vorige overleg van de klankbordgroep was er kritiek op de vorige planning. Hier heeft Talis naar geluisterd en er is besloten om de termijn zienswijze over de zomervakantie heen te tillen. Hij meldt dat doordat de termijn zienswijze niet in de zomervakantie is gepland, alles anderhalve maand opschuift. De informatiebijeenkomst voor belangstellenden is op 5 juni. De heer [REDACTED] meldt dat het conceptbestemmingsplan bij de gemeente ligt; bij de betreffende ambtenaren. Dit is vooraf niet gedeeld met de klankbordgroep. De heer [REDACTED] vraagt hoe de heer [REDACTED] het conceptbestemmingsplan ziet i.r.t. de bijeenkomsten van de klankbordgroep als dit concept al bij de gemeente Wijchen ligt. Hij vraagt of het niet chiquer was geweest om dit met de buurt te bespreken. Volgens de heer [REDACTED] is het enkel een eerste concept dat bij de gemeente/ambtenaren ligt. Daarnaast zitten er veel technische thema's in het plan (zoals bijvoorbeeld bodemgesteldheid en externe veiligheid). Die moeten tijdig door ambtenaren worden gecontroleerd. De heer [REDACTED] vindt dat de heer [REDACTED] het wel had kunnen delen. De heer [REDACTED] wil het gevoel hebben dat de klankbordgroep-bijeenkomsten ook nut hebben. Hierop zegt de heer [REDACTED] dat de manier waarop ZZG Zorggroep en Talis aankijken tegen de in het vorige overleg gepresenteerde ideeën voor hen, geen aanleiding gaven om te wachten met het indienen van het concept bestemmingsplan. <tr><td>4</td><td> Informatiebijeenkomst omwonenden (Talis en ZZG Zorggroep) De heer [REDACTED] meldt dat de informatiebijeenkomst staat gepland op maandag 5 juni vanaf half 8. Dit is over 2 weken. Op deze avond kan de bestuurder van Talis aanwezig zijn. Dit was de enige optie in zijn agenda. Ook voldoet het aan de wens van de klankbordgroep om de buurt z.s.m. mee te nemen. Tijdens de bijeenkomst op 5 juni wordt er gesproken door de heer [REDACTED] (directeur beschut en beschermd wonen bij ZZG Zorggroep) en de heer [REDACTED] (bestuurder Talis) over de noodzaak: zorg en bouwen. Daarna geeft de heer [REDACTED] een presentatie over de plannen voor de Veenhof. De avond wordt geleid door een externe voorzitter. Alle belangstellenden krijgen morgen een uitnodiging in de brievenbus. </td><td></td></tr>	Klankbordgroep: presentatie visie/plan buurtcomite	25 april 2023	Klankbordgroep: reactie Talis/ZZG	16 mei 2023	Concept bestemmingsplan aanleveren bij gemeente	19 mei 2023	Ambtelijke reactie op concept, verwerken reacties, verdere afstemming	juni / juli 2023	Informatiebijeenkomst belangstellenden	eind juni 2023	Besluit B&W over het ontwerpbestemmingsplan	17 juli (laatste voor reces)	Bij positief besluit ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor zienswijzen	t/m eind augustus 2023	Besluit B&W over ontvangen zienswijzen en doorzending naar raad voor besluitvorming	oktober 2023	Raadsvergadering over beantwoording zienswijzen en vaststelling bestemmingsplan	december 2023	Termijn voor indienen beroep bij Raad van State	t/m medio februari 2024	4	Informatiebijeenkomst omwonenden (Talis en ZZG Zorggroep) De heer [REDACTED] meldt dat de informatiebijeenkomst staat gepland op maandag 5 juni vanaf half 8. Dit is over 2 weken. Op deze avond kan de bestuurder van Talis aanwezig zijn. Dit was de enige optie in zijn agenda. Ook voldoet het aan de wens van de klankbordgroep om de buurt z.s.m. mee te nemen. Tijdens de bijeenkomst op 5 juni wordt er gesproken door de heer [REDACTED] (directeur beschut en beschermd wonen bij ZZG Zorggroep) en de heer [REDACTED] (bestuurder Talis) over de noodzaak: zorg en bouwen. Daarna geeft de heer [REDACTED] een presentatie over de plannen voor de Veenhof. De avond wordt geleid door een externe voorzitter. Alle belangstellenden krijgen morgen een uitnodiging in de brievenbus.	
Klankbordgroep: presentatie visie/plan buurtcomite	25 april 2023																							
Klankbordgroep: reactie Talis/ZZG	16 mei 2023																							
Concept bestemmingsplan aanleveren bij gemeente	19 mei 2023																							
Ambtelijke reactie op concept, verwerken reacties, verdere afstemming	juni / juli 2023																							
Informatiebijeenkomst belangstellenden	eind juni 2023																							
Besluit B&W over het ontwerpbestemmingsplan	17 juli (laatste voor reces)																							
Bij positief besluit ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor zienswijzen	t/m eind augustus 2023																							
Besluit B&W over ontvangen zienswijzen en doorzending naar raad voor besluitvorming	oktober 2023																							
Raadsvergadering over beantwoording zienswijzen en vaststelling bestemmingsplan	december 2023																							
Termijn voor indienen beroep bij Raad van State	t/m medio februari 2024																							
4	Informatiebijeenkomst omwonenden (Talis en ZZG Zorggroep) De heer [REDACTED] meldt dat de informatiebijeenkomst staat gepland op maandag 5 juni vanaf half 8. Dit is over 2 weken. Op deze avond kan de bestuurder van Talis aanwezig zijn. Dit was de enige optie in zijn agenda. Ook voldoet het aan de wens van de klankbordgroep om de buurt z.s.m. mee te nemen. Tijdens de bijeenkomst op 5 juni wordt er gesproken door de heer [REDACTED] (directeur beschut en beschermd wonen bij ZZG Zorggroep) en de heer [REDACTED] (bestuurder Talis) over de noodzaak: zorg en bouwen. Daarna geeft de heer [REDACTED] een presentatie over de plannen voor de Veenhof. De avond wordt geleid door een externe voorzitter. Alle belangstellenden krijgen morgen een uitnodiging in de brievenbus.																							

Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

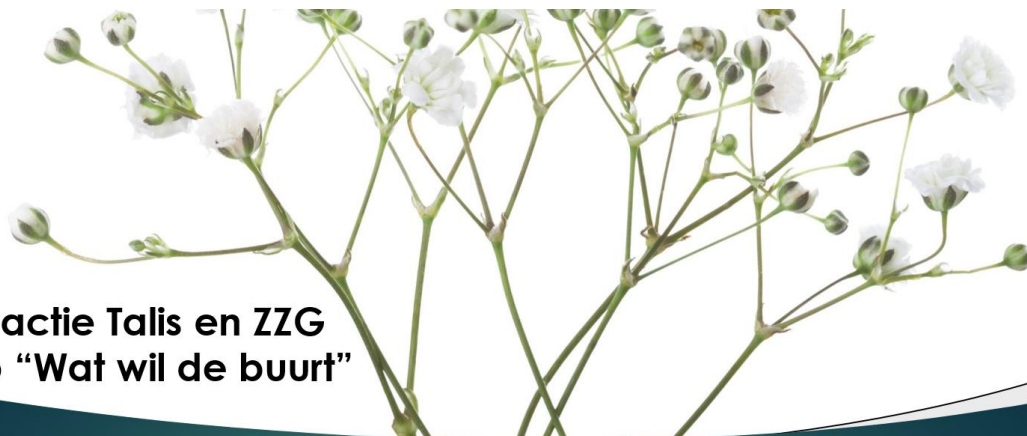
	De heer Bronkhorst en de heer Verbeeten vinden het prima.	
5	Inhoudelijke reactie op presentatie van omwonenden over wat in hun visie op deze locatie mogelijk is (Talis en ZZG Zorggroep).	
	De heer [REDACTED] van Talis en de heer [REDACTED] van ZZG Zorggroep hebben gezamenlijk de presentatie van omwonenden besproken en punt voor punt behandeld. De heer [REDACTED] geeft de presentatie en zo nodig vult de heer [REDACTED], bij afwezigheid van de heer [REDACTED], aan. <i>* Genoemde presentatie is toegevoegd aan dit verslag. *</i> Voorafgaand aan de presentatie door de heer [REDACTED] geeft de heer [REDACTED] aan dat Talis en ZZG weinig kunnen met wat tijdens het vorige overleg namens de buurt is gepresenteerd. Hij geeft aan teleurgesteld te zijn. De visie is gelijk aan de visie zoals deze vorig jaar aan de gemeente Wijchen is gepresenteerd. Hij had gehoopt dat er een andere visie; c.q. andere ideeën zouden komen van de buurt. De heer [REDACTED] geeft aan dat beide partijen mijlenver uit elkaar liggen. Hij had niet het idee dat we dichterbij elkaar zouden komen. De heer [REDACTED] vraagt zich af wat er dan veranderd zou worden als er andere ideeën waren gepresenteerd. De heer [REDACTED] noemt het koehandel als door 'allerlei ideeën' van de buurt het plan van ZZG/Talis veranderd zou worden. Als je door een voorstel van de buurt van 54 appartementen naar 36 appartementen zou bewegen is dat volgens de heer [REDACTED] regelrechte koehandel. De heer [REDACTED] neemt de woorden van de heer [REDACTED] hoog op. Volgens hem doet hij/Talis niet aan koehandel. <i>Na een kop thee gaat de bijeenkomst verder.</i> De heer [REDACTED] zegt dat hij de visie van de buurt geeft. De heer [REDACTED] zegt dat 54 appartementen als heel hard gegeven werd meegedeeld. Het was volgens hem aan de voorkant al heel erg duidelijk dat aan dit aantal niet te tornen viel. Onder andere het voorstel van de terugliggende kap en de schuine kap waren hierdoor niet bespreekbaar. Volgens de heer [REDACTED] heeft de buurt wel de hand uitgestoken. De heer [REDACTED] vult aan dat de enige handreiking die Talis en ZZG hebben gedaan het draaien van het gebouw geweest is. Maar dit voorstel (het draaien van het gebouw) is geen echt voorstel: het legt het probleem alleen ergens anders neer. De heer [REDACTED] zegt dat Talis voor ZZG Zorggroep, appartementen bouwt voor bewoners met een intensieve zorgvraag en geen kamers zoals in verpleeghuizen. De heer [REDACTED] wil graag een compleet beeld krijgen van de plannen voor de komende tijd van de hele locatie, inclusief het terrein van Verploegen, Garage Derks en 't Hof van Kaatje; niet allerlei losse initiatieven. De heer [REDACTED] grijpt terug op uitspraken die, volgens hem, een aantal jaren terug zijn gedaan over wijken als Hoogmeer. De heer [REDACTED] vindt dat dit hier niet relevant is. De heer [REDACTED] spreekt zijn waardering uit voor de uitwerking per punt. Hij is het niet eens met de inhoud maar waardeert de moeite. De heer [REDACTED] vindt dat de afgelopen bijeenkomsten constant zenden zijn geweest. Het heeft geen synergie opgeleverd. De heer [REDACTED] vindt het lastig dat de start al enkele jaren geleden was. De klankbordgroep is wat hem betreft begonnen met een achterstand. De heer [REDACTED] vindt dat het zonde van zijn tijd is geweest. Enige waar hij invloed op heeft gehad is het draaien van het gebouw geweest. De heer Oostveen zegt dat de heer [REDACTED] in de eerste bijeenkomst heeft aangegeven dat de bijeenkomsten gingen over het voorliggende plan. Het kan geen verrassing geweest zijn dat dit het onderwerp was in deze bijeenkomsten. De heer [REDACTED] vindt dan de term klankbord-groep niet juist gekozen. Volgens de Heer [REDACTED]	

Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

	had de discussie die de heren [REDACTED] en [REDACTED] willen voeren op een andere plek gevoerd moeten worden. De heer [REDACTED] zegt dat hij deze kans niet krijgt. De heer [REDACTED] vindt het project mooi en snapt de urgentie. Wat hij mist is ruimte rondom het gebouw. Hij vindt het te groot voor deze plek. Hij hoopte dat hij positief zou kunnen staan t.o.v. dit plan, maar hij vindt deze plek niet goed. Ook de heer [REDACTED] begrijpt de maatschappelijke noodzaak. Volgens de heer [REDACTED] is het niet waar dat er geen andere locatie is waar dit gebouwd zou/had kunnen worden. Hij ziet gemiste kansen en maakt een verwijt naar de gemeente Wijchen. Vanaf het eerste gesprek met [REDACTED] (Wethouder gemeente Wijchen <i>notuliste</i>) is hij al 4 jaar betrokken bij dit project. Maar hij heeft het gevoel niks te bereiken. Volgens de heer [REDACTED] is het pad gelopen zoals het moest lopen. Volgens de heer [REDACTED] heeft een klankbordgroep meerdere functies. Hij/Talis probeert bezwaren weg te halen door in te zoomen op bepaalde aspecten; door het objectief te maken i.p.v. een gevoel. Volgens de heer [REDACTED] is het geen gevoel maar zijn er foto's waar uit blijkt dat het pand te groot wordt. Volgens de heer [REDACTED] is dat plaatje/die foto niet juist. Hij is van mening dat hij de klankbordgroep invloed heeft gegeven op meerdere aspecten, waaronder de inrichting van de parkeerplaatsen en de te gebruiken materialen. Volgens de heer [REDACTED] wordt met de inbreng van de klankbordgroep niets gedaan. Hij kijkt naar alle belangen en daarom het belangrijk om te klankborden. Volgens hem is dit niet wat er hier nu is gedaan. De heer [REDACTED] zegt dat het uitwisselen van informatie was. Het voelde voor hem dat hij wel in de klankbordgroep móest stappen. De basis was niet lekker maar zoals de situatie toen was, móest hij er wel aan deelnemen. De buurt wil niet de naam krijgen dat zij niet meedenken en niks willen, maar 54 appartementen was een keihard gegeven.	
6	Rondvraag en sluiting	
	- De heer [REDACTED] vraagt of de klankbordgroep na 5 juni nogmaals bij elkaar wil komen. De heer [REDACTED] wil dit alleen als het vuur dat er nu zit geblust kan worden. Hij heeft het gevoel dat niemand wil luisteren naar de buurt. Ook vraagt hij zich af of de lucht geklaard moet worden. De heer [REDACTED] voelt die noodzaak niet. Tijdens de bijeenkomsten van de klankbordgroep spreken we volgens hem als professionals en deelnemers aan een klankbordgroep. Ook de noodzaak de bijeenkomst van 5 juni te evalueren wordt niet gevoeld. Mevrouw [REDACTED] concludeert dat we het voor nu zo laten en als de behoefte er na 5 juni toch blijkt te zijn, we erop terug komen. Iedereen is het hiermee eens. - Mevrouw [REDACTED] bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en bijdrage en sluit de vergadering.	



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof
Presentatie *Reactie Talis en ZZG op "Wat wil de buurt"*



**Reactie Talis en ZZG
op "Wat wil de buurt"**

Zorg voor de Veenhof

'BEWONERS PRATEN MEE OVER PRETTIGWONEN'

Buurtbijeenkomst 4 april

- ▶ Ca. 30 aanwezigen bij Verploegen
- ▶ Veel eensgezindheid
- ▶ Terugkoppeling richting de rest van de groep
- ▶ Centrale vraag 'Wat willen we wel?'
- ▶ Géén financieel/technische onderbouwing
- ▶ Veel kritiek op houding en rol gemeente

Wat wil de buurt wél?

- ▶ Kleinschaligheid
- ▶ De grote maatschappelijke opgave op gebied van dementie, de personele krapte in de zorg en de noodzaak om maatschappelijke middelen doelmatig in te zetten, roepen ons om op deze locatie 54 appartementen te maken. Het gebouw is zodanig ontworpen dat we kleinschaligheid terug zien in het clusteren van de wooneenheden.
- ▶ Zorg is okay
- ▶ Daar zijn we natuurlijk erg blij mee en we waarderen dat dit ook zo gezien wordt.
- ▶ 'Knarrenhof'
- ▶ Knarrenhof richt zich op een andere doelgroep. Het is niet de oplossing voor de doelgroep mensen met vergevande dementie.



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie *Reactie Talis en ZZG op "Wat wil de buurt"*

Wat wil de buurt wél?

- ▶ Dagopvang
- ▶ Ook ZZG denkt na over de wijze waarop de capaciteit in het nieuwe gebouw zo kan worden benut dat er ook een bijdrage is voor alle mensen met dementie die thuis, in de buurt, wonen.
- ▶ Levensloop bestendig wonen
- ▶ Is ook het minimale uitgangspunt van Talis en ZZG. Wij gaan nog een stapje verder omdat levensloopbestendigheid niet altijd rekening houdt met wat nodig is voor mensen met een intensieve zorgvraag. Denk daarbij aan draaicirkels, ruimte voor goede hulpverlening en ook ruimten voor ontmoeting en sociale interactie, zodat ook echtparen er kunnen wonen.
- ▶ Connectie met de buurt
- ▶ Willen Talis en ZZG ook graag!

Wat wil de buurt wél?

- ▶ Zorgwoningen in plaats verpleeghuis
- ▶ Dat is ook de visie van Talis en ZZG. In de nieuwbouw staat het wonen voorop maar verpleeghuisachtige zorg, 24 uur per dag, is wel noodzakelijk.
- ▶ Groen, geen steen
- ▶ De nieuwbouw wordt zo groen mogelijk, maar we ontkomen er niet aan om steenachtige materialen te gebruiken.
- ▶ Duurzame bouw
- ▶ De nieuwbouw wordt zo duurzaam mogelijk, binnen de financiële kaders van Talis en ZZG.
- ▶ Geen bomenkap, behoud van groen
- ▶ We zullen bomen moeten kappen maar we compenseren dat met nieuwe bomen.

Wat wil de buurt wél?

- ▶ Verkeersbewegingen passend bij de wijk, geen 'Amsterdam'!
- ▶ Onderzoek van Goudappel toont aan dat de huidige straten de toename van het aantal verkeersbewegingen aankunnen. De verkeersveiligheid is niet in het geding.
- ▶ Ander project waar ook een gemeenschappelijk belang op rust
- ▶ Het maatschappelijk belang van vernieuwing van de Weegbree, op de schoollocatie in Veenhof, is ons uitgangspunt. De basis is de woonzorgvisie die de gemeenteraad heeft vastgesteld en het principe-besluit van het college van B&W.
- ▶ Door meer groen minder versterking, beter watermanagement
- ▶ De locatie wordt veel groener dan hij nu is, dankzij de tuin die we aanleggen. Het regenwater bergen we op eigen terrein.



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie *Reactie Talis en ZZG op "Wat wil de buurt"*

Gedetailleerd, enkele geluiden uit de buurt...

- ▶ Omvang van Dichterbij
- ▶ De ouderenzorg en de zorg voor mensen met een verstandelijke beperking kennen verschillende maatschappelijke opgaven. Zoals bekend is de maatschappelijke opgave voor mensen met dementie nu en de komende jaren erg groot. De omvang van Dichterbij is niet haalbaar in de zorg voor ouderen met ernstige dementie.
- ▶ Stijl handhaven
- ▶ Alle bebouwing in de buurt is in baksteen gemetseld. Zeer waarschijnlijk zullen wij ook (een deel van) de gevels in baksteen metselen. Alle bebouwing heeft een schuine kap, bedekt met (beton)pannen. Onze nieuwbouw heeft een plat dak, vanwege functionele en financiële redenen. Wij overwegen om de bovenste verdieping in een ander materiaal of een andere kleur uit te voeren, om meer aan te sluiten bij de omgeving.

Gedetailleerd, enkele geluiden uit de buurt...

- ▶ Ondergronds of verdiept, ook parkeren
- ▶ Dit is financieel niet haalbaar. En ook qua toegankelijkheid. En: praktisch zeer lastig (inrit).
- ▶ Verdiepte containers
- ▶ Is ook de wens van Talis en ZZG.
- ▶ Daken vrij van technische installaties
- ▶ Dat kunnen we nu nog niet toezeggen. Het installatieconcept is nog niet bekend. Zeer waarschijnlijk zijn PV-panelen op dak noodzakelijk. En uiteraard komen er kanalen bovendaks.
- ▶ Groene bouw, mos op dak en gevel
- ▶ Is ook de wens van Talis en ZZG. Binnen de financiële kaders kijken we naar de mogelijkheden.

Gedetailleerd, enkele geluiden uit de buurt...

- ▶ Zijdelingse machinekamer voor de lift
- ▶ Misschien. Is nu nog niet te zeggen.
- ▶ Geen vierkante bunker, maar 'schoonzorgwoningen'
- ▶ Het gebouw wordt zeker geen bunker. Daglicht is belangrijk voor mensen met dementie. De gevelarchitectuur vinden we belangrijk. De vorm van het gebouw is goedgekeurd door de dorpsbouwmeester.
- ▶ éénlaags, evt. tweede verdieping met terug liggende kap
- ▶ Dit is niet haalbaar, gezien het aantal appartementen dat we moeten maken.

Gedetailleerd, enkele geluiden uit de buurt...

- ▶ Geen bomenkap conform beslisnota B&W principeverzoek Veenhof/Weegbree
- ▶ Er worden **alleen bomen gekapt die echt in de weg staan voor de nieuwbouw**. Deze liggen op eigen terrein. De bomenrij langs ons perceel laten we intact. We hebben het ontwerp erop aangepast. Er worden tenminste even veel bomen aangeplant als er worden gekapt.
- ▶ ALLE parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Dat gaat het niet lukken. 33 van de 38 parkeerplaatsen liggen op eigen terrein; de overige zijn bestaande parkeerplaatsen in de straat. Onderzoek toonde aan dat deze doordeweeks overdag vaak niet gebruikt worden.

Het buurtidee blijft overeind....



Compact met behoud van groen

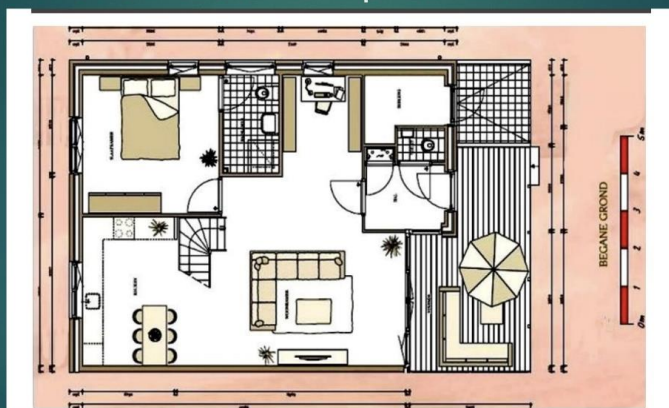


Compact met behoud van groen



- Groen blijft niet behouden

Compact, zelfstandig, huizen voor dementerenden én partner



Woon-zorgvisie gemeente Wijchen...

Langer zelfstandig thuis wonen

Het grootste deel van de vraag naar wonen en zorg voor ouderen wordt nu en ook in de toekomst ingevuld met reguliere woningen waar mensen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Gelijkvloerse woningen, zonder trap en zonder drempels lenen zich hiervoor beter dan eengezinswoningen.

De bestaande woningvoorraad in Wijchen telt circa 17.500 woningen waarvan circa 2.800 appartementen (16%). Van deze appartementen is circa tweederde deel sociale huur. Het aantal appartementen is duidelijk in de minderheid en staat bovendien niet altijd in de directe nabijheid van voorzieningen zoals zorg, winkels en ontmoeting. In 2019 werden slechts 138 nieuwe woningen gebouwd waarvan slechts 9 appartementen. In de periode 2021-2023 worden circa 1.800 nieuwe woningen gepland, waarvan circa een derde deel appartementen. Daarmee neemt het aantal appartementen toe naar circa 3.400 (21%). Dit is een noodzakelijke stap om te voorzien in de toenemende behoefte aan appartementen in Wijchen.

Woon-zorgvisie gemeente Wijchen...

- Vervangende nieuwbouw van woonzorgvastgoed (wonen met zorg) wordt gerealiseerd op locaties die passen bij de behoefte van de doelgroep (soms dichtbij voorzieningen; soms juist op een rustige locatie in de wijk). Indien mogelijk wordt bestaand (vrijkomend) (woonzorg)vastgoed hiervoor benut.
- De passende huisvesting voor de doelgroep ouderen heeft prioriteit. Dit is steeds groter wordende groep inwoners, waardoor de discrepantie tussen vraag en aanbod steeds groter dreigt te worden. Bovendien zit een aantal vastgoedprojecten al lange tijd in de pijplijn en is een aantal hiervan nog steeds onzeker. Het vraagt doorzettingskracht om deze projecten tijdig te realiseren.
- Woonzorgvastgoed met intensieve zorg houdt een menselijke maat. Zowel in de persoonlijke benadering van de inwoners als door de omvang van de woonzorgcomplexen. Inzet is kleinschaligheid, rekening houdend met een toekomstbestendige bedrijfsvoering van de woonzorgorganisaties.

Woon-zorgvisie: De buurt is aan zet.

3.8 Inwoners zelf ook aan zet

Inwoners zijn ook zelf aan zet om tijdig stappen te zetten

Hoe gaan we dit doen?

- Bewonersinitiatieven die zelf passend aanbod ontwikkelen worden aangemoedigd om hun woonzorgconcepten te ontwikkelen en te realiseren. De gemeente en woonzorgaanbieders denken en helpen hierin mee.
- We stimuleren ouderen om tijdig na te denken over hun woonsituatie: hun woning aan te passen of te verhuizen naar een woning die bij hun levensfase past.
- We moedigen inwoners aan om meer om te kijken naar kwetsbare inwoners in hun straat, dorp of buurt. Daarbij hoort een integrale aanpak van onder meer mantelzorg, eenzaamheid, dementie en ggz-problematiek.

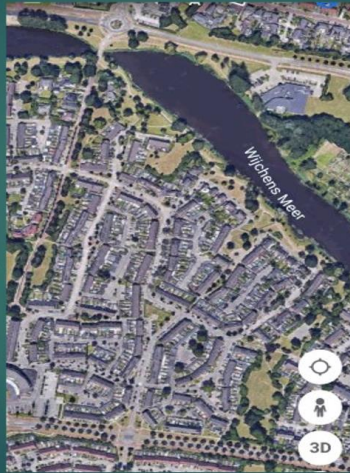
Woon-zorgvisie: De buurt is aan zet.

- Zorginstellingen, corporaties en gemeente werken samen om de beschikbaarheid van geschikt vastgoed (bestaand en nieuw) en geschikte ontwikkellocaties te borgen.

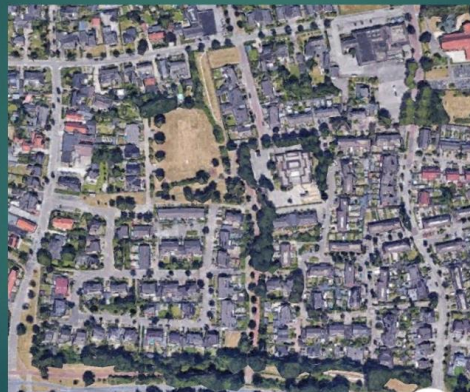
2. Voorrang voor vervangende nieuwbouw

Omdat een aantal oude woonzorgcomplexen niet langer meer aan de hedendaagse eisen voor de bewoners en de zorgprofessionals voldoet, krijgt deze vervangende nieuwbouw prioriteit in de toewijzing van ontwikkellocaties. Indien er een bestaande locatie wordt verlaten, dan moeten afspraken gemaakt worden over wat te doen met de zorgbestemming van deze locatie.

Waarom discussie over omvang?



Veenhof of Steenhof?



'Samen met de buurt' vergroot een snelle en succesvolle realisatie(s)

- ▶ Buurt wil wel zorg, maar passend bij de wijk
- ▶ Wat wordt bedoeld? Veenhof (-Salthof + Woezik) zijn rel. jonge wijken maar toch al 450 65-plussers (1-1-2022). Landelijk heeft 8% van de 65-plussers dementie. In Veenhof dus ook behoefte aan dementiezorg.
- ▶ Geen bomenkap ligt vast in de opdracht van het college en staat zwart-op-wit
- ▶ Dit geldt niet voor de bomen op het schoolplein.
- ▶ Gebrek aan samenhang tussen diverse projecten brengt groen verder in gevaar (ontwikkelingenVerploegen)
- ▶ Ontwikkeling op locatieVerploegen is niet de verantwoordelijkheid van Talis en ZZG.



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof Presentatie *Reactie Talis en ZZG op "Wat wil de buurt"*

'Samen met de buurt' vergroot een snelle en succesvolle realisatie(s)

- ▶ Visie op Woezik, Saltshof en Veenhof
- ▶ **Door gaan Talis en ZZG niet over.**
- ▶ Jarenlang rommelige organisatie in combinatie met stilzwijgen vanuit gemeente en initiatiefgroep speelt de buurt in de kaart
- ▶ **Dat is bekend en speelt ons ook parten. We hebben wel de indruk dat het in de laatste maanden verbeterd is.**
- ▶ De ideeën vanuit de buurt sluiten aan op meerdere gemeentelijke én landelijke visies. (levensloopbestendig, zorgn-de-buurt)
- ▶ **Dit geldt ook voor de ideeën van Talis en ZZG.**

Bewoners praten mee over prettig wonen

Praat mee over prettig wonen

In het Strategisch kompas, dat gaat over waar Wijchen wil staan in 2035, heeft de gemeente al een duidelijke woonkoers bepaald. Deze koers gaat over het woonbeleid van de gemeente tot 2035. Omdat dat een lange tijd is, wil de gemeente voor de aankomende vijf jaar haar doelen op het gebied van wonen bepalen. En dat wil de gemeente graag samen met u doen tijdens een Woonavond.

Op maandag 17 april a.s. bent u vanaf 19.00 uur van harte welkom bij 't Mozaiek, Campuslaan 6 in Wijchen. Het programma start om 19.30 uur en zal ongeveer tot 21.30 uur duren. Tijdens deze Woonavond hoort de gemeente graag u wat u belangrijk vindt. Hoe denkt u over bijvoorbeeld nieuwbouw, verduurzaming, betaalbaarheid en wonen & zorg? Deze informatie neemt de gemeente mee als advies bij het maken van de Woonvisie.

Aanmelden

Aanmelden is verplicht. Er is ruimte voor maximaal zestig personen. Aanmelden kan door vóór 14 april een mail te sturen naar Lverhulst@drutenwijchen.nl met als onderwerp 'aanmelding Woonavond 17 april'. Vermeld in de mail uw naam en met hoeveel personen u komt. Bij meer dan zestig aanmeldingen wordt er geloot.