



Aan  
Werkorganisatie Druten Wijchen  
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum  
W.Z22.103391.02/14 maart 2023

Opgesteld door, telefoonnummer  
Rob Segers, 024-7517814

Tweede lezer  
Bart Merkens

Onderwerp  
Bodemadvies Zesweg ong. (nabij 14) te Wijchen

## **CONCLUSIE**

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de bouwlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast.

## **BIJLAGE: BEOORDELING**

### **Adviesvraag**

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Zesweg ong. (nabij 14) te Wijchen/ kadastraal gemeente Wijchen, sectie B, perceelnr. 3024.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Rouwmaatgroep: Verkennend bodemonderzoek Zesweg nabij 14 te Wijchen, projectnr. MT-210481, d.d. 21 juni 2022;
- Rouwmaatgroep: Verkennend bodemonderzoek Zesweg nabij 14 te Wijchen, projectnr. MT-210481, d.d. 10 juni 2022;
- Rouwmaatgroep: Verkennend bodemonderzoek Zesweg nabij 14 te Wijchen, projectnr. MT-210481, d.d. 25 februari 2022;
- Fotos asbestdak te slopen schuur aan zuidwestkant van het terrein;
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN): Bodemadvies Zesweg ong. (nabij 14) te Wijchen, registratienummer W.Z23.103391.01, d.d. 17 juni 2022;
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN): Bodemadvies nabij nr. 14 te Wijchen, zaaknr. W.Z22.103391.01, d.d. 6 mei 2022.

Het bodemonderzoek van Rouwmaatgroep is uitgevoerd in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

### **Beoordeling verkennend bodemonderzoek**

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. In de bovengrond zijn in licht verhoogde mate koper, zink, cadmium en lood aangetroffen en in het grondwater in licht verhoogde mate koper.

### **Beoordeling verkennend asbestonderzoek**

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd. Op het maaiveld en in de meest verdachte grondlagen is zowel visueel als analytisch geen asbest vastgesteld. Uit de fotos blijkt dat het dak op de zuidwestelijke schuur niet asbestverdacht is. Op basis van de behaalde resultaten is een nader asbestonderzoek niet noodzakelijk. De resultaten leiden niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

### **Beoordeling bestemmingsplan**

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.