

De Gemeenteraad van Wijchen

10 RZ 008

Beslisnota

Vaststelling bestemmingsplan bedrijfswoningen Gagelvenseweg 2009

Wijchen, 23 februari 2010

Beslispunten

Het bestemmingsplan bedrijfswoningen Gagelvenseweg 2009 vast te stellen.

Inleiding

De heer F. de Groot te Wijchen verzocht planologische medewerking voor de bouw van 2 bedrijfswoningen met bedrijfsruimte aan de Gagelvenseweg tussen de Kelvinstraat en de Zesweg. De bedrijfsspercelen sluiten aan bij het bedrijventerreintje Kelvinstraat, maar worden georiënteerd op de Gagelvenseweg, terwijl de bedrijfsgebouwen aan de achterzijde worden gesitueerd. De bedrijfswoningen vormen de afronding van de hoek Zesweg-Gagelvenseweg.

Beoogd effect

Het creëren van een planologische basis om de bouw van de 2 bedrijfswoningen met bedrijfsruimte mogelijk te maken.

Argumenten

1. De bedrijfsspercelen sluiten aan op het bedrijventerrein Kelvinstraat.

De bedrijfswoningen vormen een geheel met het bedrijventerrein en vormen een goede overgang naar het woongebied rond de Zesweg.

2. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

1. Het groene gedeelte tussen het bedrijventerrein en het woongebied verdwijnt hiermee.

2. Het verlenen van hogere grenswaarden voor geluid was hiervoor noodzakelijk.

Financiën

De ontwikkeling van dit plan en de daarmee samenhangende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering

Het vaststellingsbesluit zal gepubliceerd worden en gedurende 6 weken ter visie worden gelegd.

Bijlagen

verbeelding

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,



De burgemeester,



Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan bedrijfswoningen Gagelvenseweg 2009

De raad van de gemeente Wijchen;

gelet op art. 3.1 Wro;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

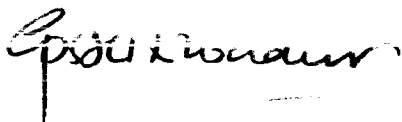
van 23 februari 2010

besluit:

het bestemmingsplan bedrijfswoningen Gagelvenseweg 2009 vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering
van 29 april 2010.

De voorzitter,



De griffier,

