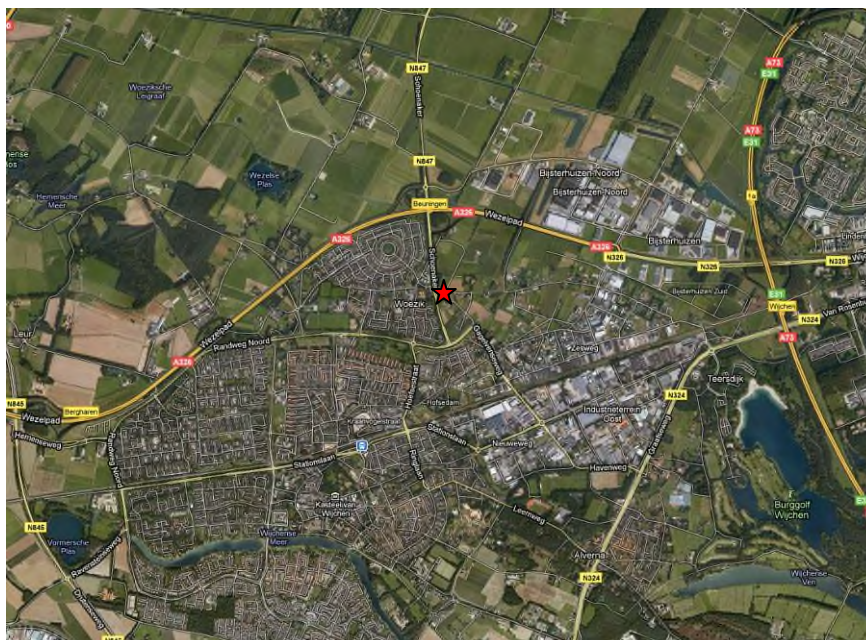


1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Ligging	3
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	BESTAANDE SITUATIE	6
3.	BELEIDSKADER.....	9
3.1.	Nationaal beleid	9
3.2.	Provinciaal beleid	9
3.3.	Gemeentelijk beleid	10
4.	PLANBESCHRIJVING	13
4.1.	De rotonde	13
4.2.	De tijdelijke verkeersvoorziening (bypass)	14
5.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	15
5.1.	Milieu	15
5.2.	Waterhuishouding.....	20
5.3.	Natuurwaarden	26
5.4.	Archeologie.....	27
5.5.	Leidingen	29
6.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
7.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	31
7.1.	Overleg	31
7.2.	Zienswijzen.....	31



Ligging plangebied in groter verband (rode ster)
Bron: <http://maps.google.nl>

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De gemeente Wijchen wil op het kruispunt Schoenaker – Woeziksestraat een turbotronde aanleggen. Het project is noodzakelijk voor een betere doorstroming van het verkeer vanaf de Bijsterhuizen 50^e straat, die fungeert als ontsluiting voor fase V van bedrijventerrein Bijsterhuizen, richting de Schoenaker. Deze laatste verbinding heeft een belangrijke functie om het snelverkeer van Wijchen en de daar gelegen bedrijventerreinen naar de omringende autosnelwegen A326, A50 en A73 te leiden. Tevens wordt op deze wijze een knelpunt voor fietsers weggenomen en verbetert de verkeersveiligheid. De Woeziksestraat maakt namelijk onderdeel uit van een belangrijke fietsroute tussen Wijchen en Nijmegen. Daarnaast is de recent aangelegde fietsverbinding in noordelijke richting via Bijsterhuizen naar Beuningen van belang. Door de aanleg van de rotonde wordt het oversteken van de Schoenaker voor fietsers veiliger en makkelijker.

In verband met de aanleg van de Rtonde zal, gedurende de periode van aanleg van het nieuwe verkeersplein, een tijdelijke verkeersvoorziening (bypass) de verkeersafwikkeling moeten waarborgen. Zowel de rotonde als de tijdelijke verkeersvoorzieningen zijn deels gesitueerd op het woonperceel Woeziksestraat 319. De woonfunctie komt hier op niet al te lange termijn te vervallen en de opstallen zullen worden gesloopt. Vooralsnog blijft het restant van het perceel, voor zover dit niet wordt gebruikt voor de verkeersvoorzieningen, of ingrepen die hiermee direct verband houden (verleggen watergang), tijdelijk de woonfunctie behouden.

In verband met de verruiming van het wegprofiel wordt de bestaande A-watergang (oostelijk van de Schoenaker) verlegd.

Omdat de voorgenomen planontwikkeling niet past binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan, wordt de aanleg van de rotonde en de tijdelijke verkeersvoorziening juridisch planologisch geregeld door middel van de toepassing van een buitenplanse omgevingsvergunning ex artikel 2.12 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de mede de basis voor het verlenen van de vergunning.

In een later in procedure te brengen bestemmingsplan, worden zowel de nieuwe ontsluiting, de A-watergang, alsmede de ontwikkelingsmogelijkheid voor de resterende gronden van het woonperceel planologisch juridisch verankerd.

1.2. Ligging

Het plangebied is gelegen ter hoogte van de kruising Schoenaker – Woeziksestraat aan de noordzijde van Wijchen. Ten westen van het

plangebied liggen de woonwijken Saltshof en Veenhof. Ten noordoosten van het plangebied is het bedrijventerrein Bijsterhuizen in aanbouw en ten zuidoosten is het uitloopgebied Woeziksestraat gelegen.



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering). Het noordoostelijke gebied is al voor een groot deel ontwikkeld t.b.v. het bedrijventerrein Bijsterhuizen.

Bron: <http://maps.google.nl>

1.3. Vigerend bestemmingsplan

De gronden in het plangebied vallen binnen de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Woeziksestraat e.o., vastgesteld door de gemeenteraad van Wijchen op 25 maart 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 12 oktober 2004. De gronden binnen het bestemmingsplan hebben de bestemming 'Agrarisch gebied (artikel 4)', 'Woondoeleinden (artikel 6)' met de aanduiding 'burger-/ bedrijfswoning' en 'Verkeersdoeleinden (artikel 10)'. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.4.1 om de bestemming 'Agrarisch gebied' te wijzigen naar 'Verkeersdoeleinden'. Dit ten behoeve de aanpassing van het kruispunt vanaf de Woeziksestraat naar Bijsterhuizen 50^e straat. Door het plangebied lopen 2 watertransportleidingen en een rioolwatertransportleiding. Deze zijn aangeduid met een dubbelbestemming 'Leidingen (artikel 12)'. Daarnaast heeft vrijwel



Planfragment Woeziksestraat e.o.



Planfragment Noord-Wijchen.



Planfragment Hof van Kaatje.



Planfragment Bijsterhuizen

het hele gebied de dubbelbestemming 'Agrarisch attentiegebied (artikel 13)' en is er een A-watergang gelegen aan de noordzijde van de Woeziksestraat.

De aan te leggen verkeersvoorziening is ruimer dan de bestemming verkeer en de wijzigingsbevoegdheid toelaten;

- Bestemmingsplan Noord-Wijchen, vastgesteld door de gemeenteraad van Wijchen op 26 juni 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 31 oktober 2008. De gronden voor zover gelegen binnen het plangebied hebben de bestemming 'Groen (artikel 8)', Verkeer – Verkeer en verblijf (artikel 16)', 'Water (artikel 17)' en 'Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) (artikel 24)'. De rotonde past niet helemaal binnen de bestemming 'Verkeer – Verkeer en verblijf' en valt deels binnen de bestemming 'Groen';
- Bestemmingsplan Hof van Kaatje, vastgesteld door de gemeenteraad van Wijchen op 26 juni 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 28 november 2008. Een klein gedeelte van het fietspad langs de Schoenaker wordt verlegd en komt te liggen binnen de bestemming 'Recreatie (artikel 3)'. Een openbaar fietspad is niet toegestaan binnen deze bestemming;
- Bestemmingsplan Bijsterhuizen, vastgesteld door de gemeenteraad van Wijchen op 29 april 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 1 januari 1993. Een smalle strook langs de Schoenaker (bestemming groen) valt binnen dit bestemmingsplan ten behoeve van het inmiddels gerealiseerde fietspad en de te verleggen watergang.

1.4. Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven;
- In hoofdstuk 3 volgt vervolgens een beschrijving van het beleidskader dat van toepassing is op het plangebied;
- In hoofdstuk 4 wordt het plan voor de verkeersingreep beschreven;
- In hoofdstuk 5 worden hierna de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld;
- In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod;
- Hoofdstuk 7 heeft betrekking op de maatschappelijke aanvaardbaarheid (overleg en zienswijzen).

2. BESTAANDE SITUATIE

De Schoenaker vormt als verbindingsweg met Beuningen en door de aansluiting op de A326 een belangrijke entree tot de noordzijde van het dorp Wijchen. Deze entree wordt voor een groot deel gekenmerkt door zijn groene inrichting en de ligging langs agrarische gronden (Woeziksestraat en omgeving), vanaf de A326 tot aan de Randweg-Noord.

Westzijde Schoenaker

Aan de westzijde wordt de Schoenaker begeleid door een groene afschermende houtsingel met wal. Ter hoogte van het benzinestation wordt dit groene scherm even onderbroken en presenteert zich de bebouwing van de wijk Saltshof naar de Schoenaker met nog de oude structuur van de Beuningsesteeg en deels ook door kantoorgebouwen van recentere datum. Hier manifesteert zich de entree van de wijk Saltshof in een verder zeer groene omgeving. Tijdelijk zijn hier nog een dokterspost en een kinderdagverblijf gesitueerd. De bestaande percelen aan de Beuningsesteeg komen in aanmerking voor een herstructurering met woningbouw.



Boerderij aan de westkant van de Schoenaker (de Houtere Wammes)



Impressie kruising Schoenaker – Woeziksestraat gezien in westelijke richting

Ten zuiden van de Woeziksestraat bevinden zich, kort bij de Schoenaker, een buurthuis met parkeerterrein en een boerderijwoning.

Oostzijde Schoenaker

In de zone ten noorden van de kruising Schoenaker - Woeziksestraat ligt een woonperceel met een boerderijwoning met bijgebouwen (Woeziksestraat 339). Het perceel is rondom voorzien van forse erfbeplanting, die het zicht grotendeels aan de locatie onttrekt. Hierachter is fase V van bedrijventerrein Bijsterhuizen in ontwikkeling met een grootschalig, ruimtelijk beeld, bestaande uit voornamelijk grote bedrijfsloodsen.

De Schoenaker werd hier tot voor kort begeleid door een zware houtsingel met daarin opgenomen een A-watgang. De houtsingel is inmiddels verwijderd voor de aanleg van het doorgaande fietspad richting Beuningen. Tussen het bedrijventerrein en de Schoenaker zal worden voorzien in en nieuwe groene afscherming.

Het gebied ter hoogte van de kruising wordt bepaald door de landelijke sfeer van het lint van de Woeziksestraat, waarlangs verspreide bebouwing met een (semi-)agrarisch karakter ligt. Hier is een ruimtelijk kleinschalig landschap aanwezig met een afwisseling van onder andere weilanden, boerenerven, houtsingels, laanbeplanting en bosschages.



Impressie kruising Schoenaker – Woeziksestraat gezien in oostelijke richting

Een zware boszone, in breedte variërend van 30 tot 60 m, zal de zuidzijde van fase V van bedrijventerrein Bijsterhuizen afschermen, zodat het beeld vanaf de Woeziksestraat straks niet door grootschalige bedrijfsgebouwen wordt bepaald. Tevens is in deze zware boszone ten behoeve van het bedrijventerrein een watgang geprojecteerd.

Ten zuiden van de kruising tot aan Randweg Noord is juist sprake van een open landschapsbeeld, diagonaal doorsneden door de Gagelvenseweg.

Tot slot lopen dwars door het plangebied in noord-zuidrichting 2 hoofdwatertransportleidingen en oostelijk van de Bijsterhuizen 50^e straat een rioolwatertransportleiding.

Verkeerssituatie

In de huidige situatie is sprake van een met verkeerslichten geleide gelijkvloerse kruising. De hoofdas wordt gevormd door de Schoenaker, die het verkeer van en naar Beuningen afwikkelt en de aansluiting vormt op de A326. Daarnaast gaat deze weg een belangrijke ontsluitingsfunctie vervullen voor het zuidwestelijk van de A326 gelegen deel van het bedrijventerrein Bijsterhuizen (fase 5). Vanaf de Schoenaker worden er geen percelen direct ontsloten, behoudens het tankstation.

De Woeziksestraat heeft niet langer een doorgaande functie. De inrichting van deze weg in oostelijke richting is afgestemd op bestemmingsverkeer en langzaam verkeer. In westelijke richting ontsluit de Woeziksestraat, op informele wijze, de wijken Saltshof en Veenhof. Op het kruispunt is naar drie zijden sprake van een goed overzicht. Alleen het hoekperceel met de boerderijwoning aan de noordoostzijde van het kruispunt schermt die hoek enigszins af met hoogopgaande erfbeplanting.

Tot nu fungeerde de met verkeerslichten geleide kruising goed. Met de ontsluiting van de fase 5 Bijsterhuizen via de Woeziksestraat, is een verkeerskundige opwaardering van het kruispunt noodzakelijk voor een optimale en veilige verkeerssituatie (onder meer voor het langzame verkeer). Hierbij wordt Bijsterhuizen 50^e straat direct aangesloten op de aan te leggen rotonde en wordt de Woeziksestraat als een ondergeschikte weg aangetakt op de Bijsterhuizen 50^e straat.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijk relevante beleidskaders beschreven waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling zijn plek krijgt.

3.1. Nationaal beleid

Op 1 juli 2008 is de fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) in werking getreden, de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetswijziging zorgt voor een duidelijke taakverdeling tussen de overheden waarbij ruimtelijke beleidsplannen van rijk, provincie en gemeenten in hoge mate verticaal op elkaar zijn afgestemd. In de Wro is de sturingsfilosofie dat elke overheid op basis van de eigen verantwoordelijkheid en de daarbij behorende instrumenten vooral proactief optreedt ter realisering van haar eigen ruimtelijk beleid. Hiertoe stelt elke overheidslaag een structuurvisie vast. De Nota ruimte en het streekplan worden aangemerkt als structuurvisie in het kader van de Wro.

Nota ruimte

Hoofddoel van het nationale ruimtelijke beleid is om ruimte te scheppen voor verschillende ruimtevrugnende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin.

In de Nota ruimte wordt een integraal locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen voorgeschreven en is gedecentraliseerd naar de provincies en – voorzover het om binnenregionale vraagstukken gaat – naar de WGR-plusregio's, zoals de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

3.2. Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. Ook gemeenten krijgen een grotere eigen verantwoordelijkheid in het afhandelen van hun locale zaken.

Het Streekplan Gelderland 2005 is op 29 juni 2005 door Provinciale Staten vastgesteld en in september 2005 in werking getreden. Het streekplan is na 2005 aangevuld met een aantal uitwerkingen. Uitgangspunt van het Streekplan is dat het niet méér regelt dan strikt noodzakelijk is. Er komt meer vrijheid voor regionale en gemeentelijke afwegingen. De provincie zet in op zorgvuldig, zuinig en duurzaam (meervoudig) ruimtegebruik.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld en deze is op 22 januari 2011 in werking getreden. In een provinciale ruimtelijke verordening ex artikel 4.1 Wro worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. De RVG vormt een beleidsneutrale vertaling van het in het Streekplan Gelderland 2005 en de beleidsuitwerkingen daarvan verwoorde beleid. Hier is verder geen nieuw beleid aan toegevoegd.

Het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied waarbinnen de voorgenomen infrastructurele ingreep mogelijk is.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Wijchen

De gemeente hanteert het projectoverzicht van het Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP) voor de komende jaren. De meeste projecten hebben betrekking op de verbetering van het bestaande verkeersnetwerk voor auto, fiets en openbaar vervoer. Nieuwe infrastructuur wordt alleen aangelegd wanneer dit strikt noodzakelijk is vanuit het oogpunt van bereikbaarheid of verkeersveiligheid.

In de structuurvisie is een projectenlijst opgenomen met daarin enkele bovenwijkse voorzieningen die voldoen aan de criteria: profijt, toerekenbaar (zowel Bedrijventerrein Bijsterhuizen als het bestaande bebouwde gebied) en proportioneel (Woningaantallen (woningequivalenten bedrijventerreinen)). Het aanpassen van de kruising Schoenaker - Woeziksestraat maakt onderdeel uit van deze lijst.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP)

Het gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan, schetst de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor een periode van tien jaar (2008 – 2018 / in oktober 2008 door de raad vastgesteld).

Op basis van de verwachte hoeveelheid verkeer in 2015 zijn, zonder een aanpassing van de wegenstructuur, doorstromingsproblemen te verwachten op drukke wegen waar ook nog tamelijk drukke zijwegen kruisen. De Schoenaker is één van die wegen (op etmaalbasis 15.000 motorvoertuigen in beide richtingen).

De aanleg van de rotonde Schoenaker – Woeziksestraat is in de projectlijst van het GVVP opgenomen. De Schoenaker wordt wel als verkeersknelpunt en milieuknelpunt aangemerkt. De aanleg van de rotonde draagt bij aan een snelle en veilige verkeersafwikkeling op de Schoenaker.

De fietsverbinding naar Beuningen is onderdeel van het kernnet voor het fietsverkeer is ter hoogte van de planlocatie inmiddels gerealiseerd. De tijdelijke verkeersvoorziening (bypass) voorziet tevens in een (tijdelijke) omleiding van de fietsroute. Het verloop van de verkeersstromen wordt in de tijdelijke situatie op een verkeersveilige wijze tot stand gebracht.

Duurzaam veilig

Duurzaam veilig wordt waar mogelijk ingevoerd. De nieuw aan te leggen rotonde voldoet aan de uitgangspunten hiervoor (soepele en veilige verkeerafwikkeling voor alle verkeerssoorten).

Groenstructuurplan

In februari 1995 werd de beleidsnota 'Groenstructuurplan Wijchen', (groenstructuurplan 1995), door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan legde op hoofdlijnen het groenbeleid voor de kern Wijchen en de kleine kernen vast. Het plan diende een belangrijke bijdrage te leveren aan de instandhouding en kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Het vastleggen van een groenstructuur tot op kavelniveau en de wens om het groenbeleid op lager schaalniveau inzichtelijk te maken, leiden in 2007 tot het opstellen van een nieuw, actueel groenstructuurplan voor de kern Wijchen (voor de kleine kernen bestond er al een aangepaste visie).

Het accent op de groenvisie ligt op het ontwikkelen van ontbrekende schakels en het optimaliseren van kwaliteit en het gebruik van elementen in de bestaande groenstructuur.

Belangrijke deelonderdelen daarbij zijn:

- markeren van bijzondere plekken, knooppunten en entrees.
- beeldbepalende bomen, boomgroepen en boomstructuren.
- complementeren van bomenstructuren.
- duidelijk en herkenbaar groen.
- ecologisch netwerk.

Het kruispunt Schoenaker Woeziksestraat is van belang als accentpunt voor het vergroten van de herkenbaarheid en het oriëntatievermogen ('markeren van bijzondere plekken, knooppunten en entrees'), waar een passende verbijzondering op zijn plaats is (contrasterende beplanting of het plaatsen van een kunstobject).

De aan te leggen turborotonde is in dit kader al een markering. Het eventueel toevoegen van een kunstwerk kan dit effect nog versterken.

Voorts spelen er op planlocatie, in het kader van het groenstructuurplan, geen specifieke aspecten. De in het kaartje aangeduide primaire hoofdgroenstructuur langs de Schoenaker wordt niet aangetast. Beplanting die moet verdwijnen ten behoeve van de planontwikkeling zal worden gecompenseerd in de nieuwe structuur. De aangegeven secundaire groenstructuur, de buffer tussen Bijsterhuizen en Woeziksestraat, loopt direct achter het plangebied en wordt in het

ontwerp voor de locatie, dat ten grondslag ligt aan het later in procedure te brengen bestemmingsplan, nader vorm gegeven.



Waternota Wijchen en het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2006-2010

In november 2003 is de Strategische waternota door de gemeenteraad vastgesteld. De waternota omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen.

Tevens wordt aandacht geschonken aan de relatie van het watersysteem en de waterketen met de omgeving.

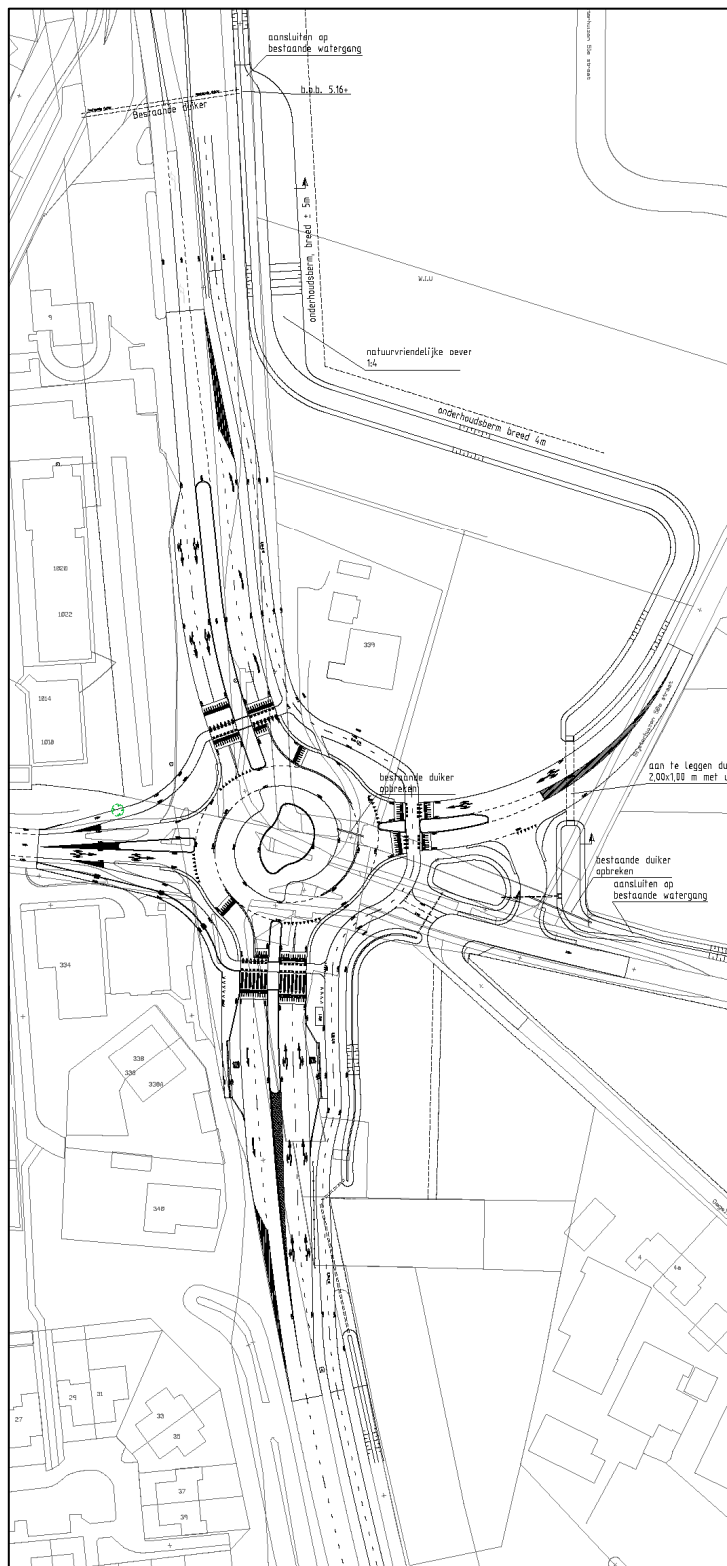
De afgeleide doelen zijn:

- het geven van inzicht in het functioneren van watersysteem en waterketen;
- het opstellen van een gezamenlijke visie van alle waterpartners ten aanzien van duurzaam waterbeheer in Wijchen;
- een structurele integratie van duurzaam waterbeheer in de gemeentelijke plannen
- het formuleren van de hoofdrichting van maatregelen in de vorm van een werkprogramma.

De waternota fungeert binnen de gemeentelijke planvorming als parapluplan, waaraan de overige gemeentelijke plannen (zoals bestemmingsplannen, rioleringsplannen en inbreidingsplannen) getoetst worden.

In het gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) is aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan een doelmatige aanleg en beheer van de riolering.

4. PLANBESCHRIJVING



4.1. De rotonde

De rotonde wordt uitgevoerd als een zogenaamde turbo-rotonde (een speciale vorm van een meerstrooksrotonde). Naast het feit dat turborotondes een grotere capaciteit hebben ten opzichte van een normale rotonde, zijn deze ook goed voor de verkeersveiligheid. Op een normale tweestrooksrotonde komen diverse conflicten voor met andere weggebruikers (snijconflicten en weefconflicten). Voorzichtige rijders die moeite met weven hebben, zullen ook voor de driekwart-rotonde-beweging de buitenste strook blijven gebruiken, terwijl bekende rijders de binnenste rotondestrook nemen en bij het verlaten de rijders treffen die via de buitenste rotondestrook de rotonde vervolgden. Degene die op de binnenste rijstrook rijdt snijdt dan bij het verlaten van de tweestrooksrotonde degene af die op de buitenste rijstrook blijft rijden.

Op een turborotonde kan in het algemeen niet van rijstrook worden gewisseld en ook afsnijden bij het verlaten kan niet vanwege de 'eigen' rijstrook die men moet vervolgen. Met name de verhoogde bandjes tussen de rijstroken op de turborotonde zorgen ervoor dat wisselen van rijstrook op de rotonde en afsnijden bij het verlaten ervan niet meer kan.

De aansluiting van de rotonde met de Woeziksestraat in westelijke richting wordt secundair als een aftakking van Bijsterhuizen 50^e straat. De fietsverbinding met Beuningen wordt uitgevoerd als een twee-richtingen-fietspad aan de oostzijde met oversteekmogelijkheden naar de Saltshof en een aftakking naar de Woeziksestraat in oostelijke richting.

De waterloop wordt verlegd naar de noordzijde van de planlocatie en verruimd.

4.2. De tijdelijke verkeersvoorziening (bypass)

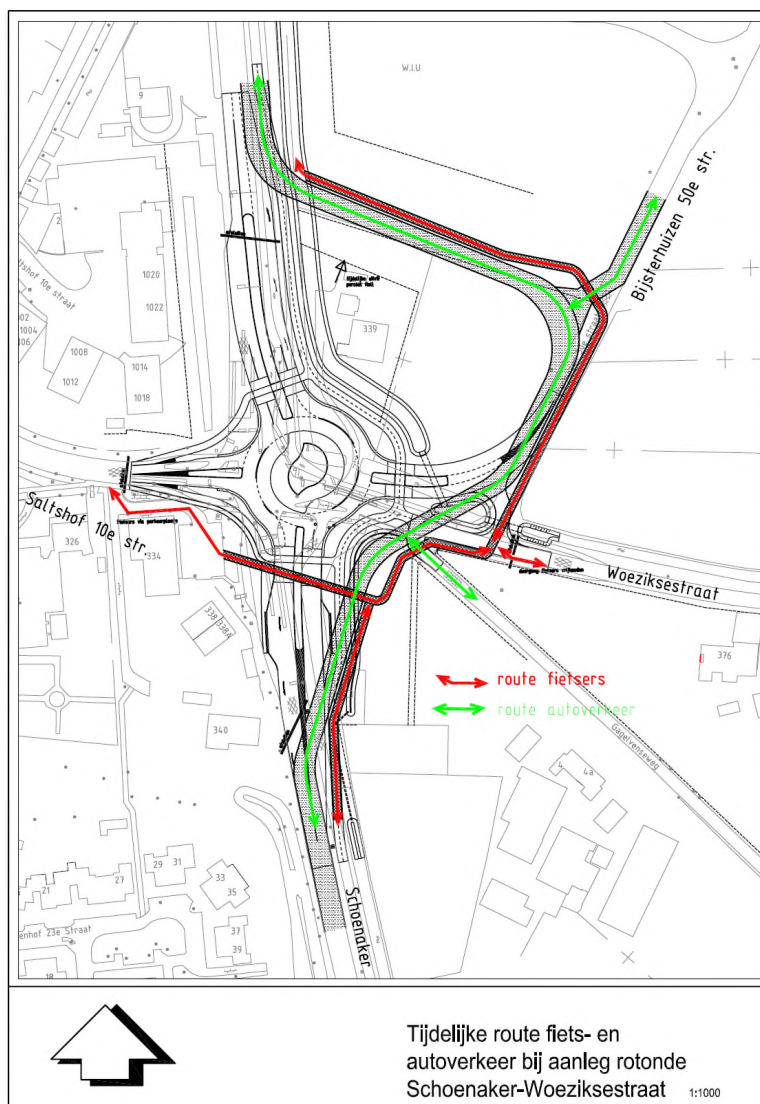
Om de aanleg van de rotonde mogelijk te maken zal een tijdelijk omleiding (bypass) de verkeersstromen in het plangebied reguleren.

Dit geldt zowel voor het snel- als voor het langzame verkeer.

De bypass wordt aan de oostzijde binnen het plangebied gerealiseerd in de vorm van een rijweg met twee rijstroken met een vrijliggende fietsverbinding. Vanaf de wegomlegging zijn de Bijsterhuizen 50^e straat, de Woeziksestraat in oostelijke richting en de Gagelvenseweg bereikbaar. De toegang naar de Saltshof 10^e straat zal, gedurende de werkzaamheden die verband houden met de aanleg van de rotonde, niet bereikbaar zijn.

Voor de periode waarin de woning Woeziksestraat 339 blijft gehandhaafd, zal er tijdens de wegomleiding een tijdelijk perceelssluiting aan de noordzijde worden gerealiseerd.

In de onderstaande afbeelding is nog niet de omgeleide watergang verwerkt (zie hiervoor voorgaande afbeelding).



5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Milieu

Bodem

Het verrichten van een bodemonderzoek is niet nodig omdat het hier geen milieugevoelige bestemming betreft.

Geluid wegverkeer

Royal Haskoning b.v. heeft in opdracht van de gemeente Wijchen een akoestisch onderzoek¹ verricht in verband met het wegverkeer als gevolg van de reconstructie van het kruispunt.

Onderzocht is met wat de effecten zijn op de leefbaarheid, in de vorm van de cumulatieve geluidbelasting van de aansluitende wegen.

Voorts is vastgesteld of de voorgenomen aanpassing een reconstructie is in de zin van de Wet geluidhinder betreft. Daartoe is de geluidbelasting tien jaar nadat de reconstructie gereed is gekomen (2020) vergeleken met de geluidbelasting in het jaar vóór uitvoering van de reconstructie (2009) dan wel met eerder verleende hogere grenswaarden.

Indien er sprake is van een toename van tenminste 2 dB(A), is er tevens sprake van een reconstructie.

In het onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de omliggende woningen een jaar vóór de reconstructie vergeleken met de situatie 10 jaar na de reconstructie. In het onderzoek is een tweetal varianten betrokken. Aanpassing en verbreding van de kruising en aanleg van een rotonde.

Verkeersgegevens van de betrokken wegen zijn afkomstig van het verkeersmodel van de gemeente Wijchen. Deze zijn omgerekend naar de maatgevende peiljaren 2009 en 2020.

Uit de berekende cumulatieve geluidbelasting blijkt dat de rotonde voor de meeste woningen iets gunstiger uitvalt. Alleen voor de woning Woeziksestraat 339 neemt de geluidbelasting toe met meer dan 2 dB ten opzichte van 2009. Deze woning is aangekocht door de gemeente en wordt geamoveerd, zodra de vervangende woning elders gereed is. Voor de periode dat de woning nog niet kan worden geamoveerd, wordt er, in verband met de hogere geluidbelasting, een procedure voor hogere waarden gevoerd. Deze procedure loopt parallel aan de procedure voor de omgevingsvergunning.

Een nadere beschouwing van het wegverkeerslawaaï in verband met de tijdelijke omleiding is niet noodzakelijk.

¹ Akoestisch onderzoek reconstructie kruispunt Schoenaker-Woeziksestraat, 11 mei 2009 (definitief rapport nr. 9V0815.01)

Verskil tussen rekenmodel en voorliggend ontwerp

Het ontwerp voor de rotonde, welke ten grondslag ligt aan deze planprocedure, wijkt iets af van het ontwerp dat is gehanteerd in het door Haskoning verrichte onderzoek (tweestrooks-rotonde). Het ontwerp voor de rotonde is na het onderzoek bijgesteld naar een zogenaamde turborotonde.

De Schoenaker krijgt in het ontwerp van de turborotonde langere weef-, voorsorteer- en invoegstroken. Hierdoor zal de hart van de Schoenaker meer naar het oosten worden verplaatst. De totale verkeersintensiteit zal door deze ontwikkeling niet toenemen. Door de langere weef-, voorsorteer- en invoegstroken van de weg zal alleen de doorstroming op de wegen verbeteren. De geluidsbelasting op de aan de westzijde van de Schoenaker gelegen woningen zullen door deze maatregelen iets afnemen (afstand bron ontvanger wordt groter). In het noordoost kwadrant wordt een kantoorgebouw geprojecteerd. Hierdoor zal er extra reflectie optreden. Tegenover dit kantoorpand ligt (dichtstbijzijnd) ook een kantoorpand. De geluidsbelasting zal iets toenemen. Voor de woningen in het zuidwest kwadrant kan opgemerkt worden dat het reflectiepad al dusdanig groot is geworden, dat er geen sprake is van een significante geluidstoename op deze woningen. Geconcludeerd kan worden dat de wijzigingen tussen rekenmodel en voorliggende ontwerp geen significante gevolgen hebben op de uitkomsten.

Lucht

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' (ook wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Naast de paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' is ook de Regeling 'beoordeling luchtkwaliteit 2007' van kracht. Hierin zijn onder meer regels vastgelegd over de manier waarop onderzoeken naar de luchtkwaliteit dienen te worden uitgevoerd.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate (NIBM)' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

De reconstructie van de kruising Schoenaker – Woeziksestraat valt niet binnen een categorie uit de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' aangezien het om een infrastructurele reconstructie gaat, waaraan in de Regeling NIBM geen getalsmatige invulling is gegeven.

Royal Haskoning b.v. heeft in opdracht van de gemeente Wijchen een onderzoek naar de luchtkwaliteit² verricht in verband met het de reconstructie van het kruispunt.

In het onderzoek zijn twee ontwerpvarianten in beschouwing genomen te worden (verbreding van de bestaande kruising en een rotonde). Om de invloed op de luchtkwaliteit van beide varianten met elkaar te kunnen vergelijken zijn verspreidingsberekeningen uitgevoerd.

Daarnaast zijn beide ontwerpvarianten getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen.

De invloed op de luchtkwaliteit is in de autonome situatie en in de situatie van realisatie van beide ontwerpvarianten berekend. Voor de berekeningen is de luchtkwaliteit langs de Schoenaker (zowel ten noorden als ten zuiden van het kruispunt), de Woeziksestraat, de Saltshof 10^e straat en de Bijsterhuizen 50^e straat (ontsluitingsweg van het bedrijventerrein 'Bijsterhuizen') voor de jaren 2009 en 2020 in kaart gebracht en getoetst aan de grenswaarden uit de 'Wet luchtkwaliteit'.

Op basis van de in het onderzoek gepresenteerde resultaten kan worden geconstateerd dat langs alle in beschouwing genomen wegen voor de component NO₂ geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarde uit de 'Wet luchtkwaliteit' zijn berekend. Dit geldt voor zowel de autonome situatie als voor de de beide varianten in alle beschouwde jaren.

Wanneer wordt ingegaan op de component fijn stof komt uit de berekeningen naar voren dat langs alle in beschouwing genomen wegen geen overschrijdingen van de jaargemiddelde fijn stof concentratie

² Luchtkwaliteitsonderzoek Schoenaker -Woeziksestraat, 11 mei 2009 (definitief rapport nr. 9V0815.01)

worden berekend. Dit geldt voor zowel de autonome situatie als voor de verbreding van de kruising (variant 1) als voor de realisatie van de rotonde (variant 2) in alle beschouwde jaren.

Daarnaast tonen de berekeningsresultaten voor de uurgemiddelde (NO₂) waarde en etmaalgemiddelde (fijn stof) waarde aan dat:

- het aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde grenswaarde voor NO₂ langs alle in beschouwing genomen wegen in alle beschouwde jaren 0 is en niet toeneemt;
- het aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor fijn stof langs alle in beschouwing genomen wegen maximaal 13 is en in alle beschouwde jaren niet toeneemt.

De jaargemiddelde concentraties van NO₂ en fijn stof na projectrealisatie zijn voor alle doorgerekende situaties langs de Schoenaker en gelijk aan de jaargemiddelde concentraties in de autonome situatie.

De jaargemiddelde concentraties van NO₂ en fijn stof na projectrealisatie zijn voor alle doorgerekende situaties langs de Woeziksestraat, de Saltshof 10^e straat en de Bijsterhuizen 50^e straat ter hoogte van het reconstructiegebied iets lager de jaargemiddelde concentraties in de autonome situatie.

De jaargemiddelde concentraties van fijn stof blijven na projectrealisatie in alle gevallen gelijk aan de jaargemiddelde concentraties in de autonome situatie.

Hieruit is geconcludeerd dat voor de beide varianten NIBM bijdragen uitgaande van de in het Besluit "niet in betekenende mate" (NIMB) gestelde toename van 0,4 µg/m³.

Voor alle in beschouwing genomen wegvakken kan worden voldaan aan de eisen uit de paragraaf luchtkwaliteit van de 'Wet milieubeheer'.

De voorgestelde verkeersvoorzieningen leveren geen belemmeringen op ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

Vershil tussen rekenmodel en voorliggend ontwerp

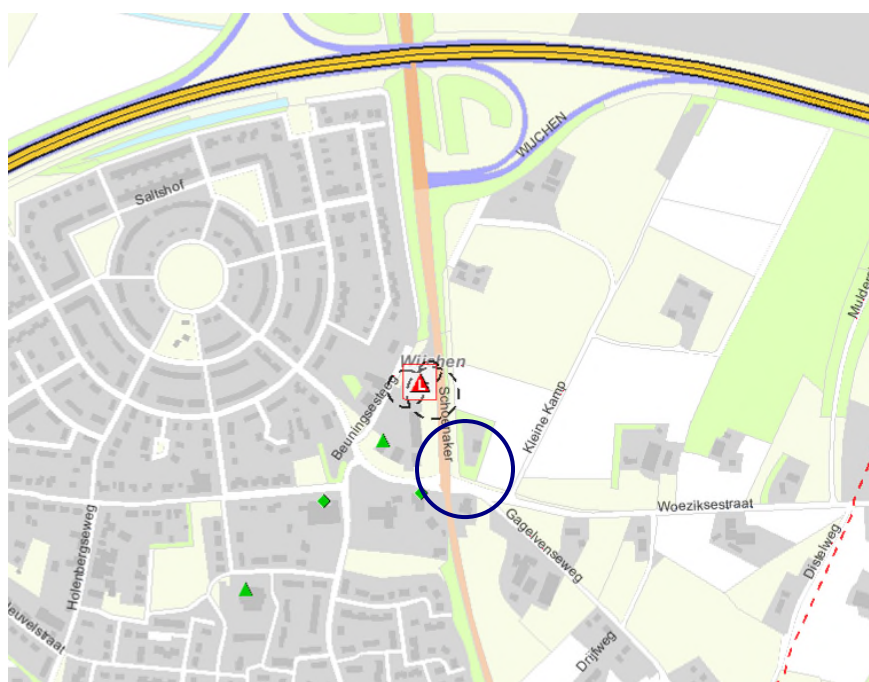
Ook ten aanzien van het luchtkwaliteitonderzoek is in de voorliggende situatie rekening te houden met de aangepaste keuze voor de turborotonde.

De Schoenaker krijgt in het ontwerp van de turborotonde langere weef-, voorsorteer- en invoegstroken. Hierdoor zal de hart van de Schoenaker meer naar het oosten worden verplaatst. De totale verkeersintensiteit zal door deze ontwikkeling niet toenemen. Door de langere weef-, voorsorteer- en invoegstroken van de weg zal alleen de doorstroming op de wegen verbeteren. De afstand tot het beoordelingspunt zal iets toenemen, zodat de bijdrage van de weg op de luchtkwaliteit ook iets zal afnemen.

Externe veiligheid

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. De bij het besluit behorende ministeriële regeling Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het Bevi. Daarnaast zijn de Handreiking Verantwoording Groepsrisico van VROM en de Handleiding externe veiligheid inrichtingen hulpmiddelen voor de wijze waarop volgens het Bevi met externe veiligheidsrisico's moet worden omgegaan relevant.

Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding plangebied (blauwe cirkel)

Plaatsgebonden risico (PR)

In het Bevi zijn normen opgenomen voor de kans dat één persoon buiten het inrichtingsterrein overlijdt als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (plaatsgebonden risico).

Groepsrisico (GR)

In het Bevi zijn normen opgenomen voor de kans dat meerdere personen buiten het inrichtingsterrein overlijden als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (groepsrisico). Voor het groepsrisico wordt een oriëntatiewaarde gegeven en geldt voor nieuwe situaties een verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag.

Binnen het plangebied zijn er, in het kader van deze planprocedure, geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten geprojecteerd.

Het verkeersvoorzieningen zijn geen onderdeel van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Voorts zijn er geen hoogspanningsleidingen buisleidingen met een risicocontour in en in de directe omgeving om het plangebied aanwezig.

Plangebied

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de aan te leggen verkeersvoorzieningen. De woning Woeziksestraat 339 betreft een bestaande situatie, die op niet al te lange termijn wordt gesloopt.

5.2. Waterhuishouding

Algemeen

Op basis van de Wro en het Bro is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, buitenplanse omgevingsvergunningen, buitentoepassingverklaringen van beheersverordeningen en buitenplanse omgevingsvergunningen. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursakkoord water.

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het overleg met de waterbeheerder (wateradvies).

In de waterparagraaf wordt de wijze beschreven waarop rekening wordt gehouden met eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

Huidig watersysteem

Geohydrologie en grondwatersysteem:

Het plangebied is gesitueerd in het stedelijk gebied. De maaiveldhoogte op de locatie varieert tussen de 7,11 en 7,76 m +NAP. De bodem bestaat uit oude rivierkleigrond.

De gemiddelde grondwaterstand ligt op 5,80-5,90 m+NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op 6,20-6,30 m+NAP. De locatie is gelegen in het infiltratiegebied. De grondwaterstroming is globaal westelijk tot noordwestelijk gericht.



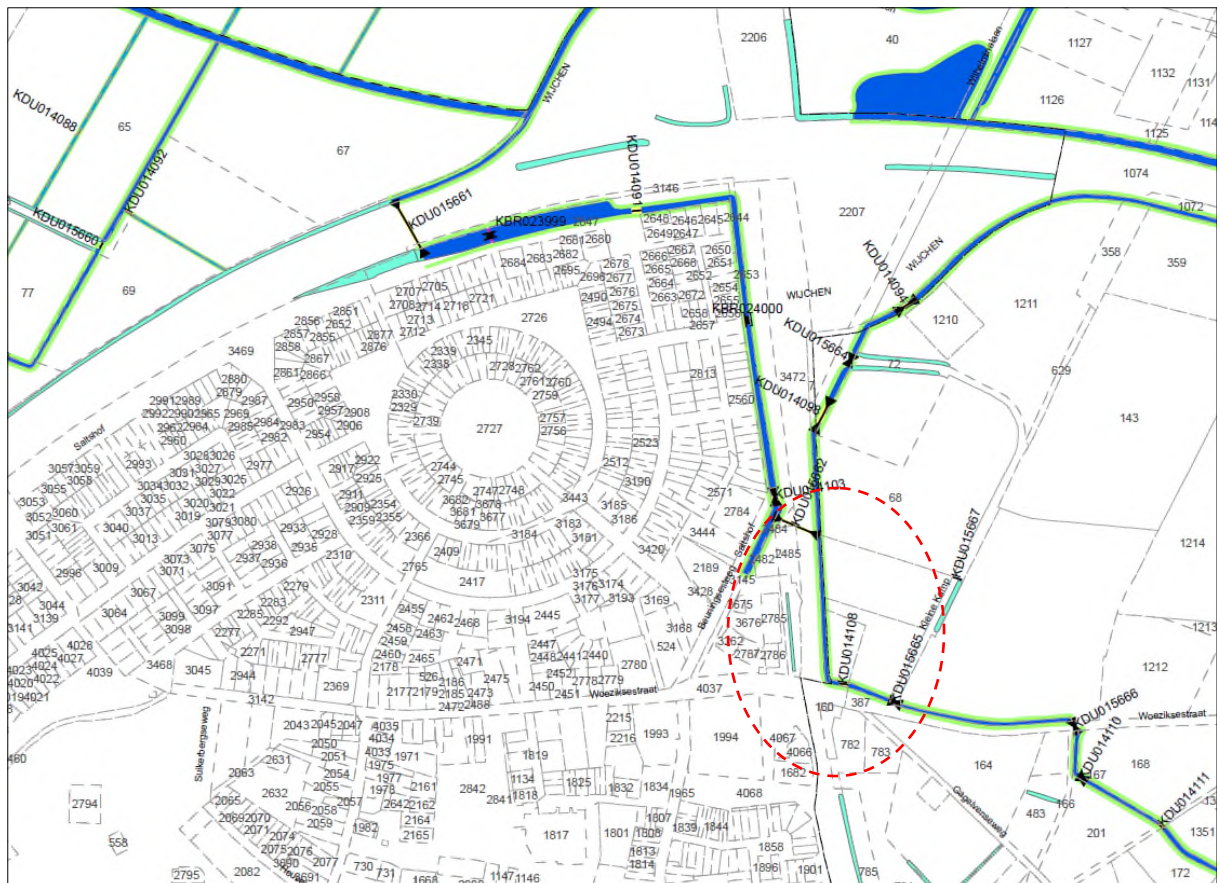
Ecologische doelstelling wateren
HEN-SED
 — HEN - wateren
 — SED - wateren

Oppervlakte- en afvalwatersysteem:

Het plangebied sluit aan de noord- en de oostzijde aan bij het plangebied van Bijsterhuizen dat een eigen watersysteem kent. De A-watgang oostelijk van de Schoenaker en noordelijk van de Woeziksestraat maakt deel uit van de hoofdafwateringsstructuur van Wijchen en staat niet in verbinding met het watersysteem van Bijsterhuizen.

Het betreft geen watgang met een HEN- (hoogst ecologische norm) of SED- (specifiek ecologische norm) status, danwel een watgang die in het beïnvloedingsgebied van een HEN-of SED-watgang is gelegen. De watgang ligt wel in het beïnvloedingsgebied van een SED-water (Woezikse leigraaf). Dit heeft echter geen invloed op de planontwikkeling.

Het winterpeil bedraagt 5,55 m +NAP en het zomerpeil 5,65 m +NAP. Het watersysteem loost op de Nieuwe Wetering. De afvoer op de Nieuwe Wetering wordt door een automatische stuw beperkt tot de landelijke afvoer.



Uitsnede Legger Waterschap Rivierenland en de planlocatie.

Westelijk langs de Schoenaker (vanaf de rotonde in zuidelijke richting) en zuidelijk langs de Woeziksestraat (vanaf de rotonde in westelijke richting) ligt een rioolleiding als onderdeel van het verbeterd gemengde rioolstelsel van de woonwijk Saltshof.

De weg aansluiting op de Bijsterhuizen 50^e straat in het noordoostelijk deel van het plangebied ligt in het gebied Bijsterhuizen fase 5. Dit gebied is uitgelegd als verbeterd gescheiden rioolstelsel.

In de oostelijke berm langs de 50ste straat Bijsterhuizen ligt de hoofdtransportpersleiding van het waterschap.

Ecosysteem:

Het plangebied is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur. De natte natuur heeft geen bijzondere waarde. Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor natte natuur.

Beleid Waterschap Rivierenland

Waterschap Rivierenland heeft een nieuw Waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Dit plan is op 17 februari 2010 goedgekeurd door de provincie en daarmee formeel in werking getreden. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkering, waterkwantiteit en waterkwaliteit.

De inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn in het stedelijk gebied gericht op:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater.

Uitgangspunt van het waterbeleid is het zoveel mogelijk voorkomen van negatieve gevolgen voor het watersysteem (waterkeringen, oppervlakte- en grondwater) door ruimtelijke plannen en besluiten. Dergelijke plannen moeten minstens waterneutraal zijn en waar mogelijk waterpositief. De waterveiligheid, de waterkwaliteit en de waterkwantiteit mogen door de plannen niet achteruitgaan.

Als dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dienen de negatieve gevolgen te worden gecompenseerd. De besluitvorming over compensatie vindt

gelijktijdig met de besluitvorming over het ruimtelijke plan of besluit plaats. De compenserende maatregelen worden bij voorkeur binnen het plangebied genomen, om afwenteling naar andere gebieden te voorkomen. De waterhuishoudkundige gevolgen van uitbreidingen (nieuw stedelijk gebied) mogen niet worden afgewenteld op naastgelegen of stroomafwaarts gelegen gebieden.

Uitgangspunt bij nieuwe stedelijke in- en uitbreidingen is dat er grondwaterneutraal wordt gebouwd. Dat wil zeggen dat de oorspronkelijke grondwaterstanden en –stromen in de omgeving niet wijzigen. Om grondwateroverlast in bestaand stedelijk gebied te beperken zet het waterschap in eerste instantie in op bouwkundige maatregelen. Pas als dit onvoldoende soelaas biedt komen drainerende of onttrekkende oplossingen in beeld.

Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

In november 2003 heeft de gemeenteraad de Strategische waternota vastgesteld. De waternota omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen: waarborgen droge voeten, veiligstellen volksgezondheid, vasthouden van water, drinkwaterbesparing, waarborgen schoon water en waterbodems, afstemming tussen grondgebruik en watersysteem en versterken van de belevingswaarde (o.a. cultuurhistorisch en landschappelijk) van water. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor een doelmatige aanleg en beheer van riolering. Het GRP is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en van schade aan milieu en volksgezondheid.

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het waterschap geeft in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater vergunning af voor lozing van afvalwater op het oppervlaktewater en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

Gemeenten zijn op waterhuishoudkundig gebied onder andere verantwoordelijk voor de zorg voor het inzamelen en transporteren van afvalwater naar het overnamepunt van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), (gedeeltelijk) onderhoud van wateren en ontwatering (grondwater). Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de verlening en handhaving van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer.

Op grond van de Waterwet (artikel 3.5 en 3.6) heeft de gemeente een zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemel- en grondwater. Perceeleigenaren dienen hemelwater op eigen perceel te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet kan worden verlangd treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking. Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structureel de gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen c.q. te beperken, tenzij dit niet doelmatig is of de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap.

Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem binnen het plangebied dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. Zo nodig wordt de drooglegging of ontwatering verbeterd (bijvoorbeeld bij lage ligging van het plangebied of hoge grondwaterstanden).

In geval van de aanleg van open water wordt dit voorzien van veilige oevers.

Afkoppeling en waterberging

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Overeenkomstig de *beslisboom voor hemelwater* (bron: BORG) en de beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken (bron: wRw 2003) dient zoveel mogelijk hemelwater te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. benutting, 2. bodeminfiltratie, 3. vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is de aanleg van een gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwaterafvoer, droogweerafvoer).

Indien de toename van verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan >500 m² (stedelijk gebied) of >1500 m² (landelijk gebied) dan is het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplichtig, inhoudende dat de aanleg van extra waterberging noodzakelijk is. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging dient in dat geval te worden berekend (zie *Handreiking watertoets Waterschap rivierenland*).

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, en door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. In het bouwplan moet hiermee rekening worden gehouden.

Natuurwaarden

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Het (bouw)plan en toekomstige beheer van het plangebied mag daarom geen verstoring geven van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Drinkwaterbesparing

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Voor zover relevant wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen. Bij de aanleg van sanitaire voorzieningen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Beleving

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd. Afkoppelen van hemelwater van daken en wegen bij voorkeur zichtbaar maken, bijvoorbeeld door de aanleg van gootjes.

Maatregelen

In het plangebied neemt per saldo het aantal vierkante meters verharding (zowel bebouwing en terreinverharding) toe met 2.150 m² ten opzichte van de huidige situatie. De toename overstijgt de norm van 500 m² waarbij er, volgens het beleid van het waterschap, compensatiemaatregelen genomen dienen te worden in het kader van de waterberging, in geval het hemelwater direct of indirect (via riooloverstort) op het oppervlaktewatersysteem wordt afgevoerd.

Het hemelwater afkomstig van het wegooppervlak mag niet op de riolering worden aangesloten en wordt hetzij in de bodem geloosd, danwel op oppervlaktewater via een bermpassage.

De watergang wordt verlegd en verruimd in het kader van de verbeteropgave voor het watersysteem op basis van de Watersysteemanalyse (peilstijging watergang 6.75 NAP bij $t=100+10\%$).

Binnen het plangebied dienen voorzieningen te worden getroffen voor extra waterberging. Bij een maatgevende bui mag de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha niet worden overschreden. Ter compensatie moet binnen het plangebied een extra hoeveelheid water van 94 m^3 worden geborgen bij een bui $T=10+10\%$ en 143 m^3 bij bui $T=100+10\%$. Voor de bestaande verharding (1.500 m^2) is er een bergingsopgave van 66 m^3 nodig bij een bui $T=10+10\%$ en 100 m^3 bij bui $T=100+10\%$. Binnen het plangebied moet er bij elkaar 160 m^3 bij bui $T=10+10\%$ en 243 m^3 bij een bui $T=100+10\%$ worden geborgen.

Binnen het plangebied is ruimte voldoende voorhanden om te kunnen voorzien in de benodigde waterberging.

Gelet op de bestaande terreinhoogten wordt voldaan aan de ontwateringseisen. De GHG ligt minimaal 0,80 m onder maaiveld en 1 m onder straatpeil.

Omdat er vanuit natuuroogpunt geen sprake is van bijzondere waarden, behoeven in dit verband geen maatregelen te worden getroffen.

Overleg met waterbeheerder

In het kader van het vooroverleg is het plan besproken met het Waterschap Rivierenland. Met de hierboven voorgestelde maatregelen heeft het waterschap ingestemd.

5.3. Natuurwaarden

Het plangebied is gesitueerd binnen stedelijk gebied en niet gelegen nabij beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur.

In het kader van de Flora en faunawet is door 'Adviesbureau Mertens B.V. Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie' op de planlocatie een Quicksan uitgevoerd naar de aanwezigheid van eventuele beschermde planten en dieren en de gevolgen daarvan op de ontwikkelingen (rapportnr. 2011.1229, d.d. maart 2011).

Op basis van het verkennend veldonderzoek en analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde vleermuizen niet worden uitgesloten. Het voorkomen van overige matig en zwaar beschermde soorten wordt uitgesloten. De ontwikkelingen zijn mogelijk van negatieve invloed op vleermuizen. Om eventuele effecten op

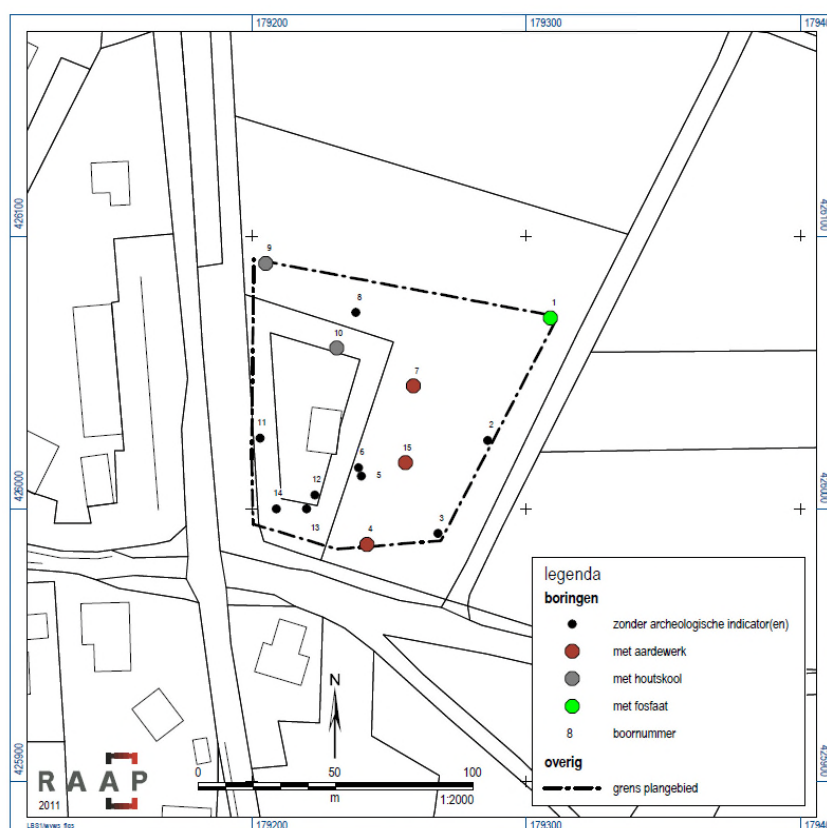
vleermuizen op een juiste wijze te kunnen inschatten is een gerichte inventarisatie van vleermuizen noodzakelijk. Dit dient plaats te vinden in de periode april t/m september.

In verband met het voorkomen van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden te worden gestart buiten het broedseizoen of er dient voorkomen te worden dat vogels tot broeden komen.

Het verrichten van het aanvullend vleermuizenonderzoek wordt als voorwaarde opgelegd bij de vergunningverlening.

5.4. Archeologie

Voor de locatie van het woonperceel Woeziksestraat 339 (WCN00K 65) en het aangrenzende perceel (WCN00K66) is een archeologisch vooronderzoek verricht door bureau RAAP (maart 2011).



Figuur 5. Resultaten booronderzoek.

Voor de overige gronden binnen het plangebied is geen archeologische bescherming noodzakelijk.

In het rapport van RAAP worden de volgende conclusies getrokken.

- Tijdens het onderzoek is een vindplaats uit de Late IJzertijd aangetroffen. Op basis van het onderzoek is geen nadere begrenzing

van de vindplaats te geven. De resten zijn verspreid over het gehele plangebied waargenomen.

- In het plangebied zijn geen grootschalige bodemverstoringen dieper dan de bouwvoor waargenomen. Aangenomen kan worden dat het redelijk is gesteld met de gaafheid van de vindplaats; over de conservering kan op basis van het booronderzoek geen uitspraak gedaan worden. Gezien de relatief hoge ligging is de verwachting dat organisch materiaal alleen bewaard is in grondsporen die tot in het grondwater reiken,

In kader van de archeologische monumentenzorg heeft het bevoegd gezag (gemeente Wijchen) het selectiebesluit genomen om, daar waar de bodemingrepen in het plangebied daadwerkelijk gepland zijn, archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Dit om in een vroeg stadium over voldoende gegevens te kunnen beschikken op grond waarvan het bevoegd gezag een besluit kan nemen met betrekking tot het al dan niet (geheel) opgraven van de vindplaats.

Bij de voorbereiding van het vervolgonderzoek is in verband met de aanleg van een watergang aan de noord- en oostzijde van het plangebied, het onderzoeksgebied vergroot tot 1,1 ha. Het opgeschaalde onderzoeksgebied wordt omsloten door: Schoenaker, Woeziksestraat, Bijsterhuizen 50^e straat en aan de noordzijde de geplande tijdelijke fietsroute. Hiervoor is een Programma van Eisen opgesteld. Het proefsleuvenonderzoek is in september 2011 uitgevoerd. In de loop van januari 2012 kan het conceptrapport worden verwacht met het selectieadvies.

Op basis van een voorlopige evaluatie kan worden geconcludeerd, dat de aanleg van de rotonde zelf geen archeologische beperkingen kent. De daar aangetroffen sporen geven geen reden om tot een vervolgonderzoek te besluiten. Voor de delen van het (opgeschaalde) plangebied ten noorden en oosten van de woning wordt een voorbehoud gemaakt met betrekking tot eventueel vervolgonderzoek. Dit betreft dan in het bijzonder de aanleg van de watergang en de tijdelijke verkeersvoorziening. Daarom wordt het verrichten van het vervolgonderzoek vooralsnog als voorwaarde opgelegd bij de vergunningverlening, totdat op basis van de eindrapportage van het proefsleuvenonderzoek wordt besloten dat van verder onderzoek kan worden afgezien.

Voor de overige gronden binnen het plangebied is geen archeologische bescherming noodzakelijk.

5.5. Leidingen

In het plangebied komen 2 hoofdwatertransportleidingen en 1 rioolwatertransportleiding voor. Met de aanleg van de verkeersvoorzieningen wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van deze leidingen.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de gemeentelijke begroting is een bedrag gereserveerd voor de aanleg van de rotonde Schoenaker / Woeziksestraat. De gemeenteraad heeft in de vergaderingen van 25 februari 2010 (stuknr. 10RZ356) en 17 maart 2011 (stuknr. 11IZ050) de benodigde kredieten beschikbaar gesteld.

7. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

7.1. Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft in artikel 3.1.1 aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Met het plan zijn er geen rijks- of provinciale belangen in het geding. Het plan is voorgelegd aan het Waterschap rivierenland. Het waterschap stemt in met de in de waterparagraaf opgenomen maatregelen.

7.2. Zienswijzen

Het ontwerp-besluit wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

Te zijner tijd zullen eventueel ingediende zienswijzen bij de besluitvorming worden betrokken.