

Besluit

OV 20110376

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen **is voornemens** op verzoek van

J.M.G. Jilesen
Woeziksestraat 11
6604 CL Wijchen

op basis van de op 2 december 2011 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning een omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een woning, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning, Woeziksestraat 11” van Pouderoyen Compagnons van november 2011,

op locatie Woeziksestraat 11 te Wijchen.

De volgende activiteit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

- Het afwijken van het bestemmingsplan (zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen.

Procedure

Het college bereidt het besluit op de aanvraag voor volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 Wabo en hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) is het college bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen.

Behandeling aanvraag

Op grond van artikel 2.8 Wabo geven paragraaf 4.2 Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag is aan deze indieningsvereisten getoetst. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en bevat voldoende gegevens en/of bescheiden om een beslissing te nemen. Het college heeft de aanvraag dan ook in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) mag de omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 23 september 2010 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waartegen hij geen bedenkingen heeft. Blijkens deze lijst van gevallen heeft de raad geen bedenkingen tegen het bouwen van een woning binnen de bebouwde kom van de gemeente.

Toetsingskader

Het college toetst de aanvraag voor de bouw van de woning aan:

- 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo

Ter motivering van dit besluit wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing

“Omgevingsvergunning, Woeziksestraat 11” van Pouderoyen Compagnons van november 2011.

Overwegingen, voorschriften, wettelijke bepalingen en bescheiden

De volgende onderdelen maken deel uit van dit besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 2 december 2011, nr. OV 20110263853;
- Tekening bestaande situatie;
- Tekening nieuwe situatie;
- Ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning, Woeziksestraat 11” van Pouderoyen Compagnons van november 2011;
- De overige bijlagen, genoemd in de bijlage ‘Bescheiden activiteit bouwen’ en ‘Bescheiden activiteit uitweg’ bij de ontwerpvergunning OV 2011 0376.

Wijchen, 2011

Burgemeester en wethouders

drs. J.W.M. van der Knaap
secretaris

G.H.W. Noordewier
burgemeester