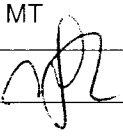
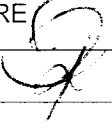
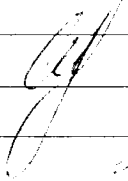


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/6869
Onderwerp	Realisatie van twee woningen in ruil voor de sloop van voormalig agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Ploegweg/Zesweg ongenummerd te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. Partiële herziening voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	5-9-2012
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	4 september 2012
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Nvt Paraaf:
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	nvt
Bijzonderheden	nvt

Bijlage	- Bijlage I: voorgaande besluitvorming (4 oktober 2011); - Bijlage II: voorontwerp bestemmingsplan
Ter inzage	
In kennis stellen	

Beslisnota

Realisatie van twee woningen in ruil voor de sloop van voormalig agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Ploegweg/Zesweg ongenummerd te Wijchen.

Wijchen, 30 augustus 2012

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. Partiële herziening voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.

Inleiding

Op 4 oktober heeft uw college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het initiatief behelst de oprichten van een nieuwe vrijstaande woning aan de Zesweg/ Ploegweg ongenummerd te Wijchen. De huidige woonbestemming van de bebouwing aan de Zesweg 149 te Wijchen komt daarmee te vervallen. En de feitelijke bebouwing wordt (na amovering van een tweetal aanbouwen) in gebruik genomen als bergruimte bij de nieuwe woning. In plaats van de huidige woning dubbelwoning ontstaan er dan twee vrijstaande woningen waarvan het bijgebouw van de van de nieuwe woning nummer 149 vast zit aan de bestaande woning op nummer 151.

Het plan kan niet middels een binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 lid c Wro), een tijdelijke ontheffing (artikel 3.22 Wro) worden vergund, en is eveneens niet aan te merken als zijnde planologisch kruimelgeval (artikel 3.23 Wro).

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Ploegweg/Zesweg ongenummerd te Wijchen mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 Uw college heeft in haar vergadering van 4 oktober 2011 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.
- 1.2 In augustus 2012 is het ontwerpbestemmingsplan door een extern bureau opgesteld en is als bijlage II bijgevoegd.

Kanttelingen

Financien

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade wordt er een planschade overeenkomst opgesteld.

Uitvoering

Indien uw college besluit de partiële herzieningprocedure voort te zetten dan wordt het voornemen gepubliceerd in de Wegwijs en gaat het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Na afloop van deze periode worden de eventueel ingekomen zienswijzen ambtelijk geanalyseerd. Vervolgens bieden wij het ontwerpbestemmingsplan met de eventuele nota van zienswijze ter vaststelling aan de Raad voor. Het raadsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan worden voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage I: voorgaande besluitvorming (4 oktober 2011);
- Bijlage II: voorontwerp bestemmingsplan.

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

