

De Gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 151

Beslisnota

Realisatie van twee woningen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Ploegweg/Zesweg ongenummerd te Wijchen.

Wijchen, 14 november 2012

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Ploegweg (adres Zesweg 149-151)" vast te stellen.

Inleiding

Op 4 oktober 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het oprichten van een nieuwe vrijstaande woning aan de Zesweg/Ploegweg ongenummerd te Wijchen. De huidige woonbestemming van de bebouwing aan de Zesweg 149 te Wijchen komt daarmee te vervallen. En de feitelijke bebouwing wordt (na amovering van een tweetal aanbouwen) in gebruik genomen als bergruimte voor de nieuwe woning. In plaats van de huidige dubbelwoning ontstaan er dan twee vrijstaande woningen waarvan het bijgebouw van de nieuwe woning nummer 149 vast zit aan de bestaande woning op nummer 151.

Middels een bestemmingsplanherziening procedure is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 4 oktober 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en de Staatscourant van 26 september 2012. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Argumenten

1.1 Op 4 oktober 2011 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 26 september 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld (onderdeel van de realisatie overeenkomst).

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende omgevingsvergunningaanvraag worden verleend.

Bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit 4 oktober 2011;
- Bijlage II: "Bestemmingsplan Ploegweg (adres Zesweg 149-151)"

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is smaller and appears to be that of the secretary. The signature on the right is larger, more stylized, and appears to be that of the burgemeester. Both signatures are written over the printed names of the officials.

Raadsbesluit

Realisatie van twee woningen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Ploegweg/Zesweg ongenummerd te Wijchen.

De raad van de gemeente Wijchen;

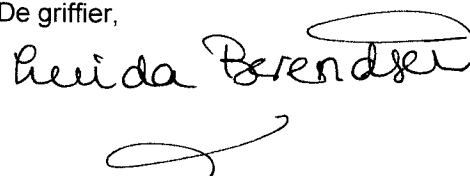
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 november 2012 besluit het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Ploegweg (adres Zesweg 149-151)" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

De griffier,

A handwritten signature in black ink that reads "Luisa Berends" in a cursive script, with a small flourish below it.

