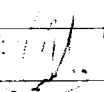
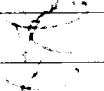


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	11/652
Onderwerp	Het bouwen van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	De procedure voor een projectbesluit voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	Ro-16 31/1
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	1 februari 2011
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	middels check-listen
Bijzonderheden	

Beslisnota

Het bouwen van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen.

Wijchen, 19 januari 2011

Geachte leden,

Beslispunten

De procedure voor een projectbesluit voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft de bouw van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen. Een kaartje van de locatie is als bijlage I bijgevoegd. De gemeente Wijchen heeft medio 2008 met de familie Willems een ruilovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is overeengekomen dat in ruil voor de grond aan de Zesweg 9 te Wijchen en verplaatsing van het bedrijf "Tuincentrum Erica", de familie Willems op het ~~op~~ het perceel Zesweg 9a een woning met garage mag worden teruggebouwd. Op de gronden van de familie Willems wordt woningbouw gerealiseerd, bekend als het plan "De Tuin van Woezik". In uw vergadering van 16 november 2010 heeft het college besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen en de procedure voor een projectbesluit ~~op~~ te starten.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is om de procedure voor een projectbesluit, ten behoeve van de realisatie van het voorliggende plan, voort te zetten.

Argumenten

- 1.1 Uw college heeft in haar vergadering van 16 november 2010 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.
- 1.2 In januari 2011 is het ontwerp-projectbesluit door een stedenbouwkundig bureau opgesteld en is als bijlage II bijgevoegd.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

Bij het verlenen van de bouwvergunning zullen leges worden geïnd.

Uitvoering

Indien uw college besluit de procedure voor een projectbesluit voort te zetten dan wordt het voornemen gepubliceerd in de Wegwijs en gaat het plan samen met de concept-bouwvergunning in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze periode heeft eenieder de

gelegenheid zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Na afloop van deze periode worden de eventueel ingekomen zienswijzen ambtelijk geanalyseerd. Vervolgens bieden wij het ontwerp-projectbesluit met de eventuele nota van zienswijze ter vaststelling aan college voor. Het collegebesluit, het projectbesluit en de bouwvergunning worden vervolgens voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage I: kaartje van de locatie;
- Bijlage II: ontwerp-projectbesluit;
- Bijlage III: concept- bouwvergunning

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN