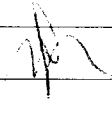
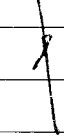
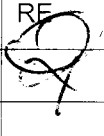
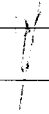
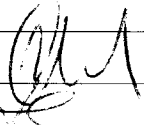
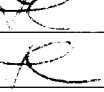
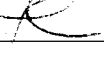
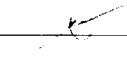


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	11/ 3251
Onderwerp	Het bouwen van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	Het projectbesluit Noord-Wijchen, Zesweg 9a vast te stellen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	12-16 11/11
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 024- 649 2 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	12 april 2011
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	Nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	Nvt
Gewenste datum commissievergadering	Nvt
Informatiebijeenkomst	Nvt
Gewenste datum raadvergadering	Nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf: 
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	middels check-listen
Bijzonderheden	
Bijlage	- Bijlage I: kaartje van de locatie; - Bijlage II: projectbesluit; - Bijlage III: bouwvergunning;

Beslisnota

Het bouwen van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen.

Wijchen, 28 maart 2011

Geachte leden,

Beslispunten

Het projectbesluit Noord-Wijchen, Zesweg 9a vast te stellen.

Inleiding

Het plan betreft de bouw van een woning met garage op het perceel Zesweg 9a te Wijchen. Een kaartje van de locatie is als bijlage I bijgevoegd. De gemeente Wijchen heeft medio 2008 met de familie Willems een ruilvereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst overeengekomen dat in ruil voor de grond aan de Zesweg 9 te Wijchen en verplaatsing van het bedrijf "Tuincentrum Erica", de familie Willems op het perceel Zesweg 9a een woning met garage mag worden teruggebouwd. Op de gronden van de familie Willems wordt woningbouw gerealiseerd, bekend als het plan "De Tuin van Woezik". In uw vergadering van 16 november 2010 heeft het college besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen en de procedure voor een projectbesluit te starten.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het projectbesluit vast te stellen waarna bouwvergunning voor het onderliggende plan verleend kan worden.

Argumenten

- 1.1 *Op 16 november 2010 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.*
- 1.2 *Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.*

Op 9 februari 2011 is in de Wegwijs en Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerp- projectbesluit, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is er geen zienswijze ingediend.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Bij het verlenen van de bouwvergunning zullen leges worden geïnd.

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en Staatscourant staat het besluit en de bouwvergunning nog voor zes weken voor beroep open en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat

is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar) is. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende bouwaanvraag worden verleend.

Bijlagen

- Bijlage I: kaartje van de locatie;
- Bijlage II: projectbesluit;
- Bijlage III: bouwvergunning;

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN