

Beeldkwaliteitskader nieuwbouw woning Lagestraat 36, Niftrik

Voor de nieuw te bouwen woning wordt het archetype van schuur beoogd. Daarvoor zijn randvoorwaarden opgesteld ten aanzien van stedenbouw en beeldkwaliteit. Binnen deze kaders is er vrijheid voor de initiatiefnemer om hun woonwensen nader uit te werken zonder afbreuk te doen aan het beoogde beeld.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteit

Architectuur	Landelijke, agrarische sfeer. De architectuur van de nieuw te bouwen woonschuur ondersteunt de ondergeschiktheid van het gebouw: schuurvorm met een sobere detaillering. Zowel historiserende als eigentijdse interpretaties zijn mogelijk. De gevel heeft een horizontale geleiding en een ingetogen plasticiteit door bijvoorbeeld deuromlijstingen, mastgoten en luiken.
Bouwmassa	Vorm bestaat uit een enkelvoudig, langgerekte stevige massa met duidelijk kap. Aanbouwen en nevenvolumes dienen qua beeld deze vorm zoveel mogelijk te ondersteunen (bijvoorbeeld in de lengterichting van het volume).
Bouwhoogte en kapvorm	De hoogte bedraagt maximaal anderhalve bouwlaag met kap. De kapvorm bestaat uit een zadeldak. Dakvlakken dienen als geheel herkenbaar te zijn: uitsparingen en opbouwen dienen zoveel mogelijk te worden beperkt. De schuurwoning wordt afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder bedraagt dan 20 graden en niet meer dan 65 graden. Bij voorkeur geringe overstekken bij daken toepassen gezien de schuurarchitectuur. Een overkapte buitenplaats door een verlengde kap is wel denkbaar.
Oriëntatie	De schuurwoning heeft geen prominente kopgevel, voorstelbaar is dat het woongedeelte zich aan de dijkzijde bevindt. Net als de bestaande woonboerderij zijn (een verwijzing naar) staldeuren aan de wegzijde passend.
Materialisatie en kleurgebruik gevels	Metselwerk in baksteen met verwantschap met de bestaande woonboerderij of gevels met hout bekleed (horizontaal of verticaal) zijn passend in de agrarische sfeer.
Materialisatie en kleurgebruik daken	Pannendak in matte grijsintint vergelijkbaar met de bestaande bebouwing op het erf. Zonnepanelen dienen zoveel mogelijk in het dakvlak te worden geïntegreerd om een zo rustig mogelijk beeld te realiseren.
Bijbehorende bouwwerken	Overige bebouwing dient zoveel mogelijk te worden opgenomen in het hoofdvolume. Zo wordt er een royale inpandige garage geadviseerd waardoor ook in de toekomst geen behoefte ontstaat voor het realiseren van vrijstaande bijgebouwen. Slechts een kleine (10m²) tuinberging of kas is voorstelbaar. Situering en verschijningsvorm van bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.



Referentiebeelden woonschuur