



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.108060.01 / 27 oktober 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Rosa de Witte, 024-7517835

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Lagestraat 36 te Niftrik

CONCLUSIE

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.1.1 (bodem) van het bestemmingsplan.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van locatie Lagestraat 36 te Niftrik, kadastraal bekend als Niftrik, sectie B, perceelnummer 208. De locatie is in gebruik als weiland en men is voornemens nieuwbouw te realiseren op het perceel.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Inventerra, Verkennend bodemonderzoek Lagestraat 36 te Niftrik, projectnummer 21-2246-R01AvH, d.d. 7 oktober 2021;
- Buro SRO, Bestemmingsplan Lagestraat 36 te Niftrik, projectnummer 56.40.01, d.d. 11 oktober 2021.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging.

De beoordeling beperkt zich tot de locatie waar een bestemmingswijziging naar een gevoeliger gebruik plaatsvindt.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725;
- Op basis van het vooronderzoek is de juiste hypothese gesteld. De gekozen onderzoeksstrategie sluit aan bij de hypothese.

Verkennen bodemonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740. Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740;
- Bij het verkennend bodemonderzoek lichte verontreinigingen zijn aangetroffen in de boven- en ondergrond. In het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.1.1 (bodem) van het bestemmingsplan.