MEMO

contact de heer B. Franke
e-mail b.franke@lycens.nl
telefoon 0541-570730

datum 1-9-2020

Project	Dorpsstraat 2 te Niftrik
Projectnummer	2020-0301
Onderwerp	Terreininmeting

vestigingen Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

Zwartewaterallee 14
8031 DX Zwolle

website www.lycens.nl
e-mail info@lycens.nl
telefoon 0541-570730

Geachte heer Van Der Wielen,

Het voornemen bestaat om op het perceel van de Dorpsstraat 2 te Niftrik nieuwbouwwoningen te realiseren. De geplande nieuwbouw bevindt zich op geringe afstand buitendijks ten opzichte van de Maasbandijk. De toekomstige woningen bevinden zich binnen het dijklichaam en het profiel van de vrije ruimte van betreffende dijk. Om vast te stellen of voorafgaand aan de bouw ophoging van het maaiveld plaats dient te vinden is de huidige maaiveldhoogte van het terrein ingemeten en is deze uitgezet ten opzichte van het profiel van de vrije ruimte.

Het huidige dijkprofiel alsmede de huidige hoogte van het te ontwikkelen terrein is ten opzichte van NAP ingemeten. De resultaten zijn opgenomen in de bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening met maaiveldhoogten van de huidige situatie (bovenaanzicht);
- Bijlage 2: Dwarsprofielen met maaiveldhoogten van de huidige situatie;
- Bijlage 3: Dwarsprofielen met huidige maaiveldhoogten en hoogten van het profiel van de vrije ruimte. Op betreffende dwarsprofielen zijn tevens de voor- en achtergevels van de toekomstige woningen geprojecteerd;
- Bijlage 4: Beleidsregels Waterschap Rivierenland.

Op basis van de beleidsregels en op aangeven van het Waterschap blijkt dat de onderzijde van de fundering boven de gele profiellijn (profiel vrije ruimte) en de rode profiellijn (huidig (theoretisch) dijkprofiel) zoals opgenomen op de dwarsprofielen in bijlage 3 moet worden gerealiseerd. In tabel 1 op de volgende pagina zijn voor zowel de achter- als voorgevels van de toekomstige woningen de huidige maaiveldhoogten en hoogten van het profiel van de vrije ruimte ten opzichte van NAP weergegeven. Tot slot is het verschil tussen deze twee hoogten weergegeven. Dit verschil betreft de (minimale) aanleghoogte van de onderzijde van de fundatie ten opzichte van de hoogte van het huidige maaiveld. De meetgegevens zijn per profiellijn (1 t/m 5) zoals weergegeven op de tekening in bijlage 1 opgenomen.

Tabel 1: Meetgegevens

	Achtergevels			Voorgevels		
Profiel	**NAP profiel vrije ruimte (m)**	**NAP huidig maaiveld (m)**	**Minimaal benodigde ophoging tot onderzijde fundatie (m)**	**NAP profiel vrije ruimte (m)**	**NAP huidig maaiveld (m)**	**Minimaal benodigde ophoging tot onderzijde fundatie (m)**
1	+9,03	+8,28	+ 0,75	+7,33	+8,18	-0,85
2	+9,55	+8,41	+ 1,14	+7,50	+8,32	-0,82
3	+9,63	+8,47	+ 1,16	+7,81	+8,37	-0,56
4	+9,58	+8,54	+ 1,04	+7,96	+8,46	-0,50
5	+9,64	+8,61	+ 1,03	+8,03	+8,50	-0,47

Op basis van de meetgegevens in tabel 1 blijkt dat het verschil in huidig maaiveld en de minimale aanleghoogte van de onderzijde van de fundatie ter plaatse van de achtergevels van de woningen tussen 0,75 en 1,16 meter bedraagt. Het maaiveld van de locatie zal met deze hoeveelheid en vermeerderd met de diepte cq. hoogte van de toe te passen fundatie opgehoogd dienen te worden om buiten/boven het profiel van de vrije ruimte te kunnen bouwen.

Ter plaatse van de voorgevels van de toekomstige woningen bevindt het profiel van de vrije ruimte zich op grotere diepte waardoor de aanleghoogte van de onderzijde van de fundatie zich op maximaal 0,47 tot 0,85 meter minus huidig maaiveld kan bevinden.

Geadviseerd wordt in overleg te treden met het waterschap over de eventuele mogelijkheden ten aanzien van de geplande nieuwbouw.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

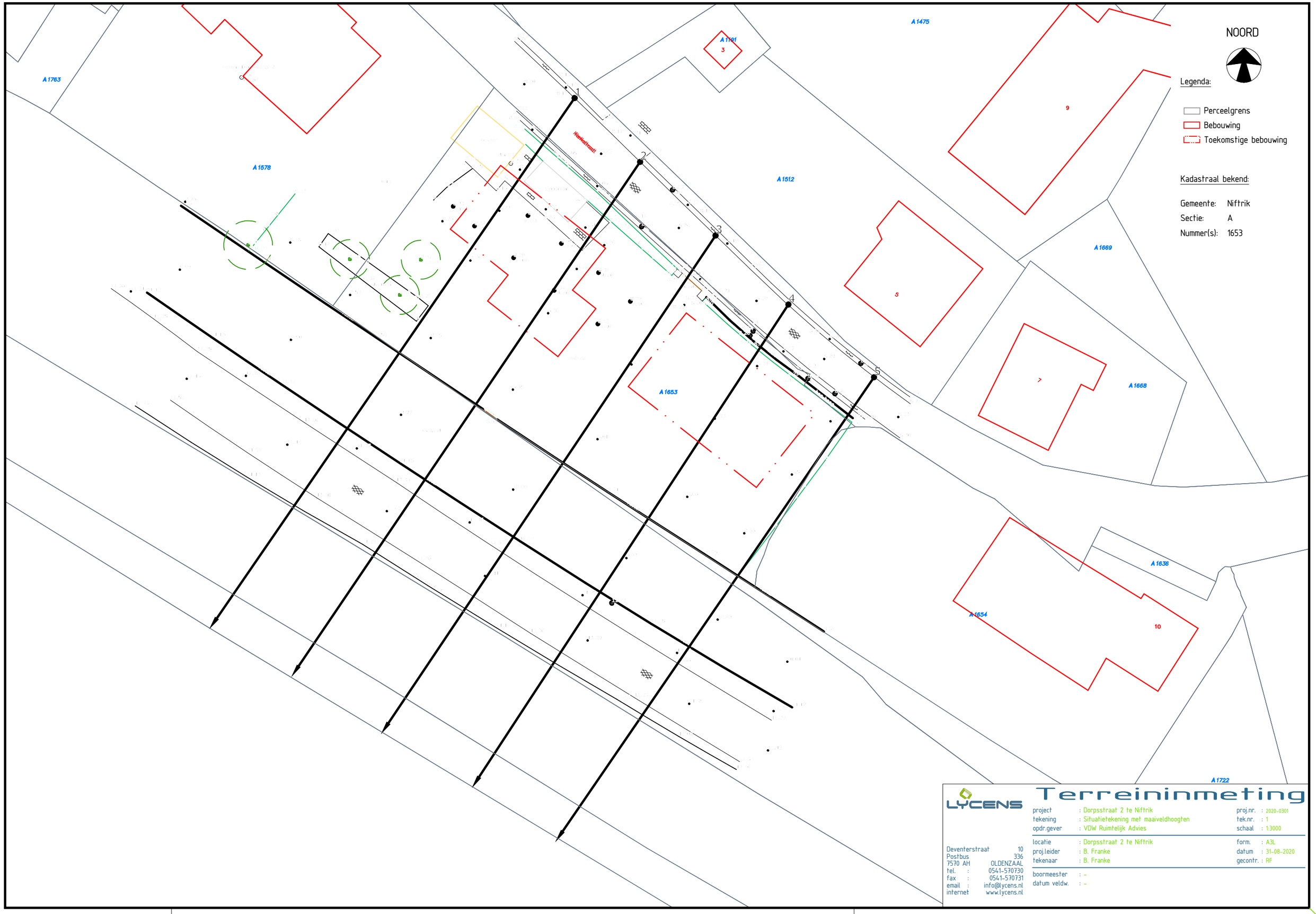
Bjorn Franke

Lycens B.V.

BIJLAGE I

SITUATIETEKENING MET MAAIVELDHOOGTEN

VAN DE HUIDIGE SITUATIE



LYCENS

Terreininmeting

project	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	proj.nr.	: 2020-0301
tekening	: Situatietekening met maaiveldhoogten	tek.nr.	: 1
opdr.gever	: VDW Ruimtelijk Advies	schaal	: 1:3000
locatie	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	form.	: A3L
proj.leider	: B. Franke	datum	: 31-08-2020
tekenaar	: B. Franke	gecontr.	: RF
boormeester	: -		
datum veldw.	: -		

Deventerstraat 10
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL
tel. : 0541-570730
fax : 0541-570731
email : info@lycens.nl
internet www.lycens.nl

Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

BIJLAGE 2

DWARSPROFIELEN MET MAAIVELDHOOGTEN

VAN DE HUIDIGE SITUATIE

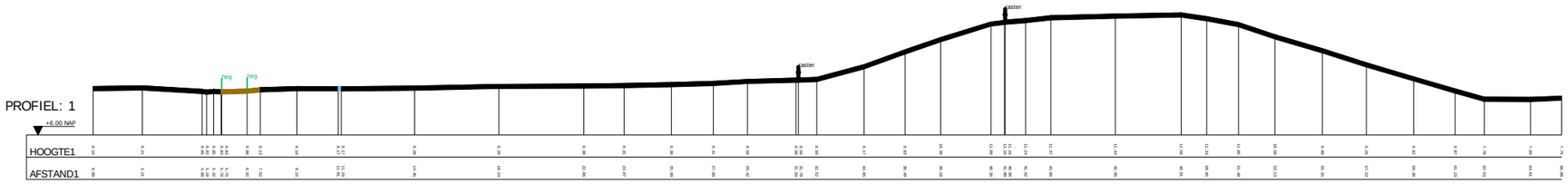
NOORD

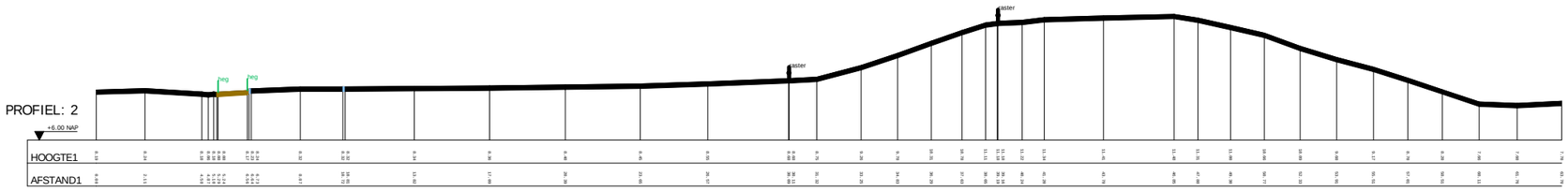
Legenda:

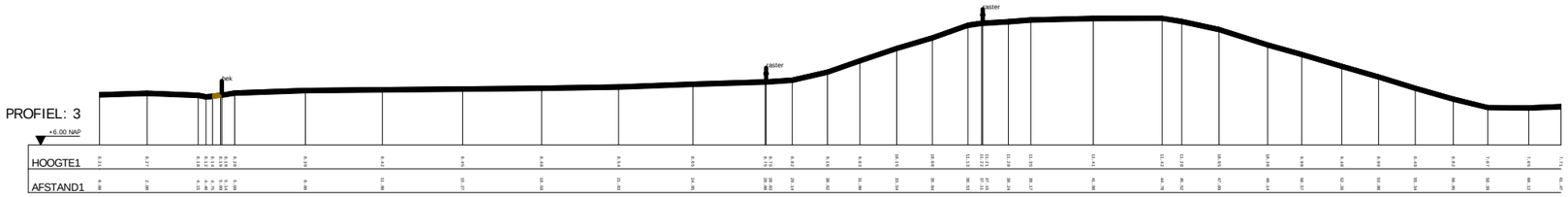
Maaiveldprofiel (ingemeten)

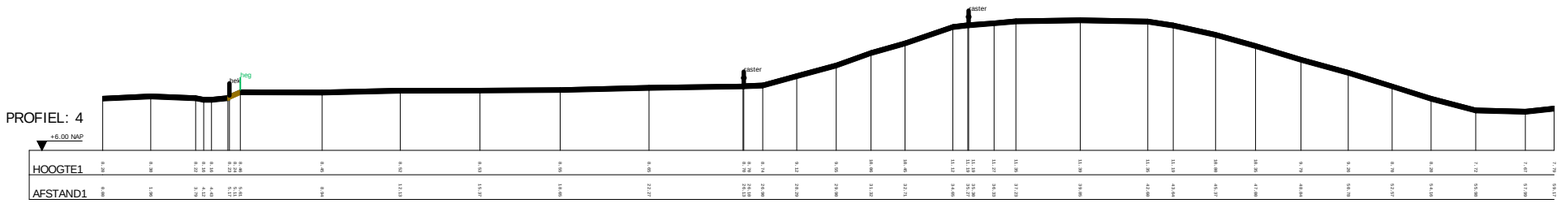
Kadastraal bekend:

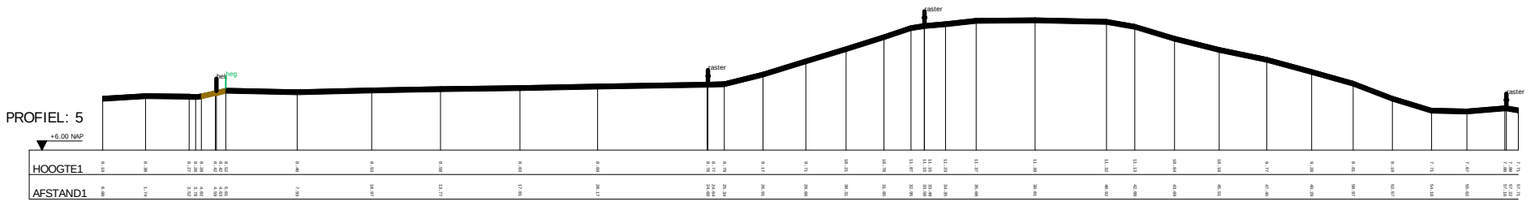
Gemeente: Niftrik
Sectie: A
Nummer(s): 1653











LYCENS

Terreininmeting

project	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	proj.nr.	: 2020-0301
tekening	: Dwarsprofielen met maaiveldhoogten	tek.nr.	: 2
opdr.gever	: VDW Ruimtelijk Advies	schaal	: 1:250
locatie	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	form.	: A3L
proj.leider	: B. Franke	datum	: 31-08-2020
tekenaar	: B. Franke	gecontr.	: RF
boormeester	: -		
datum veldw.	: -		

Deventerstraat 10
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL
tel. : 0541-570730
fax : 0541-570731
email : info@lycens.nl
internet www.lycens.nl

Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

BIJLAGE 3

DWARSPROFIELEN MET MAAIVELDHOOGTEN

EN HOOGTEN VAN HET PROFIEL VAN DE VRIJE RUIMTE

DWP HD192.+000m.
(HD191.+000m. - HD194.+000m.)

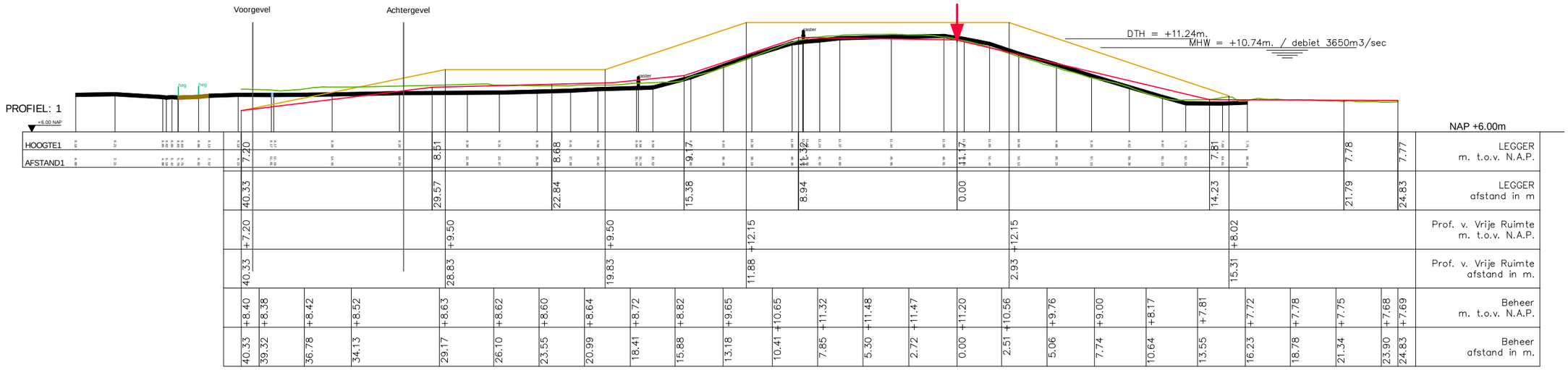
NOORD

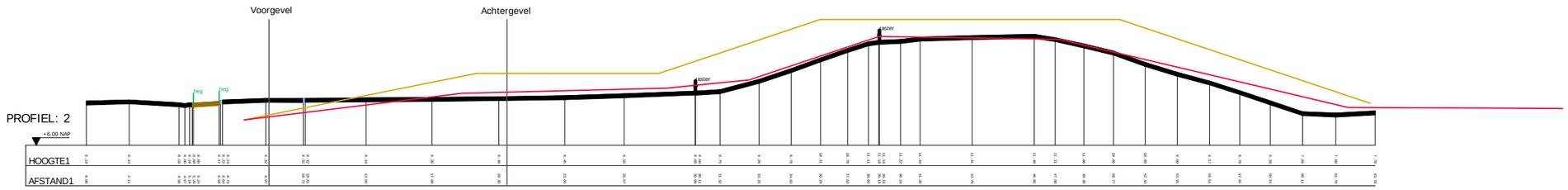
Legenda:

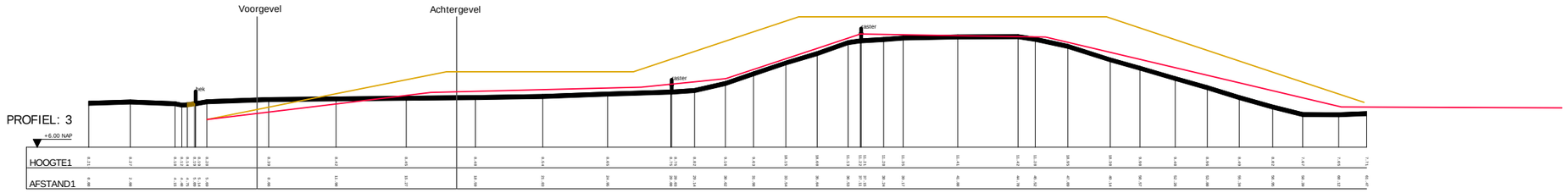
- Profiel vrije ruimte
- Maaiveldprofiel (theoretisch)
- Maaiveldprofiel (ingemeten)

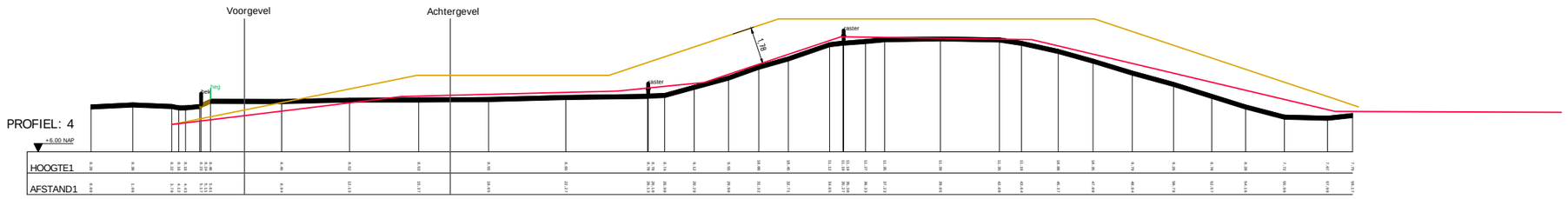
Kadastraal bekend:

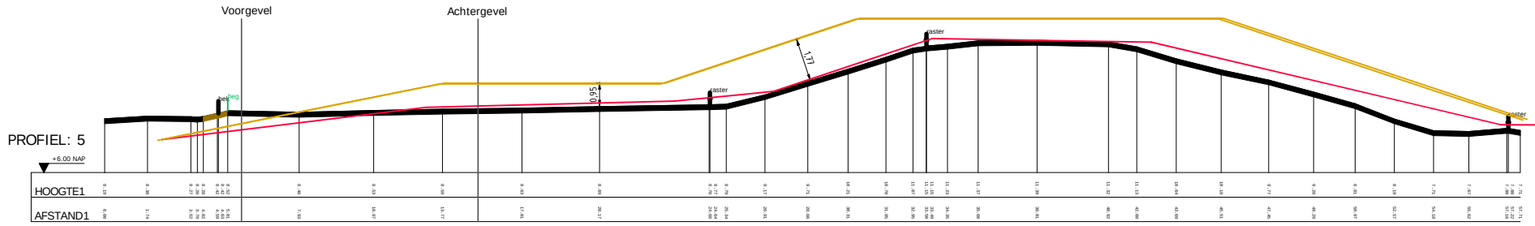
Gemeente: Niftrik
Sectie: A
Nummer(s): 1653











LYCENS

Terreininmeting

project	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	proj.nr.	: 2020-0301
tekening	: Dwarsprofielen met maaiveldhoogten	tek.nr.	: 3
opdr.gever	: VDW Ruimtelijk Advies	schaal	: 1:250
locatie	: Dorpsstraat 2 te Niftrik	form.	: A3L
proj.leider	: B. Franke	datum	: 31-08-2020
tekenaar	: B. Franke	gecontr.	: RF
boormeester	: -		
datum veldw.	: -		

Deventerstraat 10
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL
tel. : 0541-570730
fax : 0541-570731
email : info@lycens.nl
internet www.lycens.nl

Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

BIJLAGE 4

BELEIDSREGELS WATERSCHAP RIVIERENLAND

5.18a Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone

Kader

Keur

Deze beleidsregel gaat over keurartikel 3.2 leden 1, 5 en 6:

1. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te leggen, te laten staan, te vervangen, te verwijderen of te vervoeren.
5. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in, op, boven, over of onder het waterstaatswerk en in het gebied gelegen tussen het waterstaatswerk en de op de legger aangegeven bouwgrens werken op te richten.
6. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen, te vervangen, te verwijderen of te behouden.

Hieronder wordt ook verstaan het plaatsen en hebben van bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone.

Verklaring van een aantal begrippen

Onder werken worden ook bouwwerken en gebouwen verstaan. In de meeste gevallen gaat het om gebouwen waarin gewoond of gewerkt wordt, met de inrichtingselementen die daarbij horen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- permanente bouwwerken/constructies: dit zijn bouwwerken die kapitaalintensief zijn en/of een normale/zware fundering hebben;
- tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerken of constructies: deze moeten handmatig eenvoudig demontabel zijn. Zij zijn niet voorzien van een in de grond aangebrachte, gestorte, geslagen of soortgelijke fundatie. Het bouwwerk/ constructie heeft géén gemetselde of geïsoleerde wanden of een pannendak. Hierbij gaat het om bijvoorbeeld een kippenhok, een fietsenrek of een blokhut-tuinhuisje e.d.;
- tuinhekjes/tuinmuren: deze hebben een lichte fundering en maken onderdeel uit van de tuininrichting;
- wegmeubilair: in deze beleidsregel worden die voorzieningen bedoeld die geen verkeerskundige functie hebben, maar die wel (vaak) langs een weg staan. Hierbij kan gedacht worden aan fietsenrekken, prullenbakken, picknickbankjes en –tafels. Voor objecten met een verkeerskundige functie (zoals lantarenpalen, verkeerslichten en –borden geldt beleidsregel 5.21 (zie onder bij gerelateerd beleid)).

Enkele andere belangrijke begrippen zijn:

- beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone die als zodanig in de legger is aangegeven, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden;
- bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- bouwgrens: een grens die als zodanig op de legger is aangegeven en die een gebied afbakent waarbinnen ter bescherming van een waterstaatswerk een bouwverbod geldt;
- leggervlak: een vlak aangegeven op de legger waarbinnen op basis van het bestemmingsplan bebouwing mogelijk is en die geheel of gedeeltelijk tussen de bouwgrens en de waterkering ligt;
- profiel van vrije ruimte: de ruimte als vastgelegd in de legger ter weerszijden van, boven en onder een waterstaatwerk of een toekomstig waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor toekomstige verbeteringen;
- waterkering: kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede een waterkerende functie hebben.

Voor welke waterkeringen geldt deze beleidsregel?

Deze beleidsregel is van toepassing op alle primaire waterkeringen en bijbehorende beschermingszones binnen het beheergebied van Waterschap Rivierenland.

Raakvlakken met ander beleid

Gerelateerde algemene regels (meldingsplicht)

Voor de volgende activiteiten zijn algemene regels vastgesteld:

- het verwijderen van objecten (bijvoorbeeld beplanting en/of bouwwerken) (WW 1);
- het leggen van kabels en/of leidingen (WW 3);
- het aanbrengen van hekwerken, schuttingen en afrasteringen (WK 2);
- het plaatsen van tijdelijke objecten en/of eenvoudig handmatig demontabele objecten (WK 3);
- het uitvoeren van interne verbouwingen en/of het plaatsen van dakkapellen (WK 6).

Voor werkzaamheden binnen de waterkering en/of bijbehorende beschermingszone geldt dat wanneer voldaan wordt aan *alle* criteria en voorschriften van een algemene regel het werk gemeld moet worden. Anders is voor het werk een watervergunning vereist.

<u>Gerateerde beleidsregels (vergunningsplicht)</u>
Voor de volgende activiteiten zijn beleidsregels vastgesteld:

- het leggen van kabels en/of leidingen (5.19);
- het maken van een aanberming en/of werkzaamheden aan wegen (5.21);
- het maken van diepe boringen voor koude-warmte-opslag (KWO-systemen) (5.24).

Doel van het beleid

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken op een waterkering en in de bijbehorende beschermingszone is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de waterkeringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Toelichting op de beleidsregel

Waterschap Rivierenland wil in principe geen nieuwe permanente bouwwerken toestaan in de waterkeringen. De reden van dit verbod is dat bij een volgende dijkversterking deze ruimte van groot belang is om dijkversterking te kunnen uitvoeren.

Nieuw bouwen op de waterkering of in de beschermingszone kan alleen als bij de bouwhoogte rekening gehouden wordt met de ruimte die nodig is voor toekomstige dijkversterking. Waterschap Rivierenland zal per geval op basis van de specifieke omstandigheden overwegen welke voorwaarden gesteld moeten worden. Hierbij worden zowel de constructie van de waterkering als de constructie en de functie van het bouwwerk beoordeeld.

Tuinmuren en tuinhekjes in/op een waterkering en bijbehorende beschermingszone kunnen worden toegestaan als ze horen bij bestaande bebouwing. Dit omdat ze beschouwd worden als inrichtingselement van de woning. Voorwaarde is wel, dat ze bij toekomstige dijkversterking door of op kosten van de watervergunninghouder weggehaald worden. Ook mogen ze het bestaande leggerprofiel niet doorsnijden.

Waterkerende functie
Eén van de onderdelen van de waterkering is het buitentalud. Het is van groot belang dat het buitentalud bestand is tegen alle vormen van erosie om de waterkerende functie van de waterkering te garanderen. Daarom zal geen watervergunning verleend worden om op het buitentalud bouwwerken aan te brengen. In specifieke situaties kan een uitzondering worden gemaakt. Hiervoor zijn in de beleidsregel toetsingscriteria opgenomen.

Hoge bouwwerken en constructies (bijvoorbeeld windmolens en (zend)masten) die diep in de ondergrond verankerd zijn kunnen een extra nadelige invloed hebben op de waterkering. Voor dit soort bouwwerken binnen de waterkering en bijbehorende beschermingszone wordt daarom geen watervergunning verleend.

Instandhouding profiel van vrije ruimte (p.v.v.r.)
Het profiel van vrije ruimte geeft de contouren aan van een eventuele toekomstige dijkversterking. Bij het beoordelen van watervergunningsaanvragen voor bouwwerken binnen de in/op een waterkering en bijbehorende beschermingszone, is het belangrijk dat gebouwd gaat worden buiten het profiel van vrije ruimte.

Op sommige plaatsen is een bouwgrens in de legger opgenomen. Bij een dergelijke bouwgrens verwacht het waterschap eventuele dijkverbetering uit te kunnen voeren tussen de waterkering en de bouwgrens. Daarom hoeft achter de bouwgrens (gezien vanaf de waterkering) niet buiten het profiel van vrije ruimte gebouwd te worden.

Beheer en Onderhoud
Om te zorgen dat de waterkering blijft voldoen aan de vereiste normen, is het nodig deze periodiek te inspecteren. Bij vergunningsaanvragen zal altijd de toets plaatsvinden of de realisatie van een bouwwerk belemmerend werkt voor de inspectie en toezicht.

Het waterschap wil het dijkonderhoud op een doeltreffende en doelmatige manier uitvoeren. Objecten en/of veranderde inrichtingen van waterkeringen en onderhoudsstroken kunnen de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel belemmeren. Bij het toetsen van een watervergunningsaanvraag wordt beoordeeld of het uitvoeren van onderhoud nog op een goede wijze mogelijk is.

Toetsingscriteria

- Hoge bouwwerken en constructies (bijvoorbeeld windmolens en (zend)masten) die diep in de ondergrond zijn verankerd, zijn niet toegestaan.

- Aanvragen worden aan de algemene toetsingscriteria getoetst.

Afhankelijk van de situatie gelden ook de volgende criteria:

<table>
<tr><th colspan="2">Wat
Waar</th><th>Nieuwbouw</th><th>Her-/verbouw (incl. uitbreiding van bestaande bouwwerken)</th><th>Tijdelijke bouwwerken en/of bouwwerken met een eenvoudige, lichte fundering</th></tr>
<tr><td colspan="2">Waterkeringen waar in de legger geen bouwgrens is opgenomen.</td><td rowspan="3">Toetsingscriteria A</td><td rowspan="4">Toetsingscriteria C</td><td rowspan="4">Toetsingscriteria E</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Waterkeringen waar in de legger een bouwgrens is opgenomen.</td><td>Aan de buitendijkse zijde van de waterkering.</td></tr>
<tr><td>In een leggervlak, tussen de bouwgrens en de buitendijkse zijde van de waterkering.</td></tr>
<tr><td>Buiten een leggervlak, tussen de bouwgrens en de buitendijkse zijde van de waterkering</td><td>Niet toegestaan</td></tr>
<tr><td>Aan de polderzijde van de bouwgrens</td><td>Toetsingscriteria B</td><td>Toetsingscriteria D</td></tr>
</table>

Toetsingscriteria A

1. Nieuwbouw in/op de waterkering is niet toegestaan.

2. Nieuwbouw van permanente bouwwerken, speciale constructies en andere kapitaalintensieve werken (bijvoorbeeld tennis/golfbanen), is toegestaan, mits de funderingen het profiel van vrije ruimte en het leggerprofiel niet doorsnijdt. Een uitzondering hierop zijn de palen van paalfundaties.

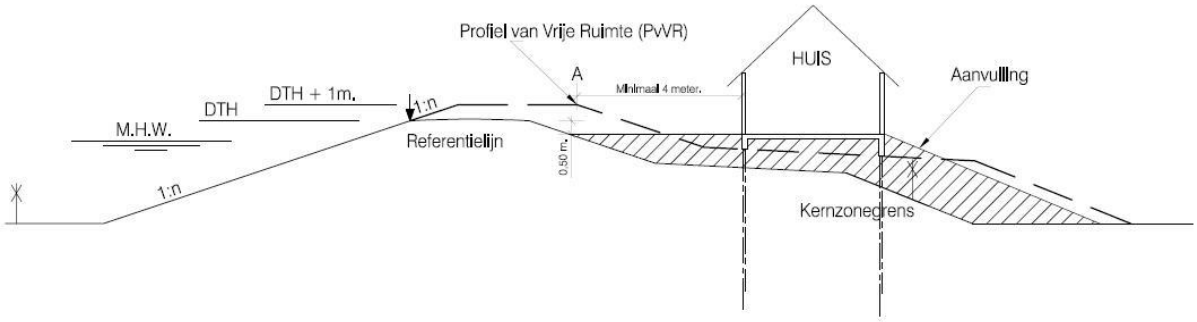
3. Bij bouwwerken in/op een waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimtes (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.

4. Als bouwwerken binnen de beschermingszone en buiten het profiel van vrije ruimte worden gerealiseerd, moet dat boven het bestaande maaiveld plaatsvinden. Daarbij mag het maaiveld niet worden verlaagd. Wel kan de aanleg van fundatie-/randbalken en vorstranden die horen bij plaatvloeren toegestaan worden als deze niet dieper dan 0,60 meter beneden maaiveld (vorstvrij) worden aangelegd.

5. Afwijken van de beleidsregels ten aanzien van het aanbrengen van werken beneden het maaiveld is alleen mogelijk als aangetoond en eventueel berekend wordt dat hierdoor geen negatieve invloed op de stabiliteit en piping ontstaat.

6. De daadwerkelijke aanleg van het profiel van vrije ruimte nu of in de toekomst moet mogelijk zijn zonder dat hierdoor schade aan het aan te brengen werk ontstaat. Ook moet voor toekomstige dijkversterking voldoende werkruimte aanwezig blijven. De aanvrager moet door middel van berekeningen aantonen dat de bebouwing en/of fundatie daarvan geen schade op zal lopen door de belasting van het grondlichaam conform het toekomstige profiel van vrije ruimte.

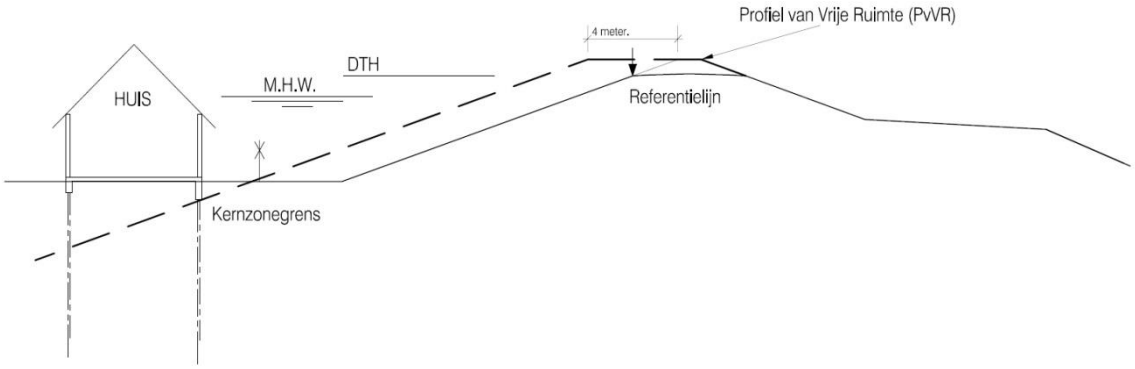
7. Voor de kabel- en leidingenstrook die beschikbaar moet zijn aan de dijkzijde na een eventuele dijkversterking en de gronddekking die nodig is bij het leggen van kabels en leidingen, moet nieuwbouw op ten minste 4,00 meter uit het binnentalud van het profiel van vrije ruimte worden gerealiseerd (punt A in figuur 5.18a.1).



Figuur 5.18a.1: binnendijks bouwen

<u>Buitendijks bouwen</u>

8. Voor buitendijks (her)bouwen gelden de volgende regels:
   - als er geen profiel van vrije ruimte beschikbaar is, moet (her)bouw plaatsvinden buiten het profiel zoals aangegeven in figuur 5.18a.2, maar in ieder geval buiten de kernzone. Hierbij mag het bouwwerk nooit dichter bij de waterkering gebouwd worden dan in de bestaande situatie.



Figuur 5.18a.2: buitendijks (her)bouwen

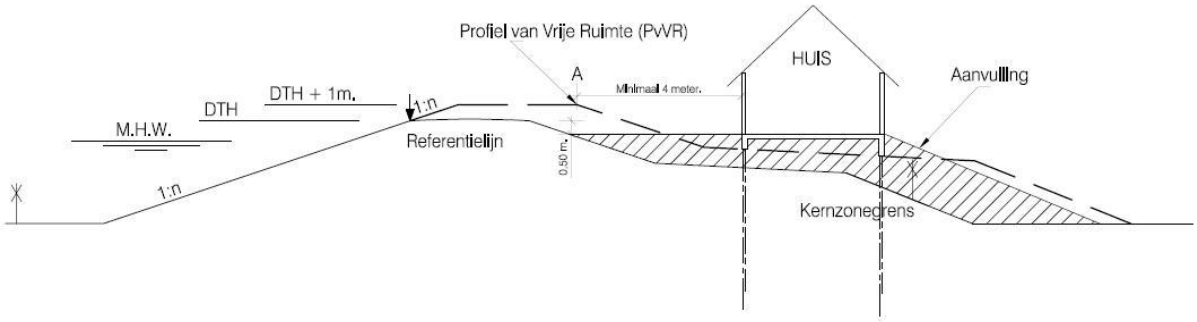
Toetsingscriteria B

1. Nieuwbouw van permanente bouwwerken, speciale constructies en andere kapitaalintensieve werken (bijvoorbeeld tennis/golfbanen) is toegestaan, mits de funderingen het leggerprofiel niet doorsnijden. Een uitzondering hierop zijn de palen van paalfundaties.

2. Bij bouwwerken in/op een waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimtes (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn.

3. Als bouwwerken binnen de beschermingszone worden gerealiseerd, moet dat boven het bestaande maaiveld plaatsvinden. Daarbij mag het maaiveld niet worden verlaagd. Wel kan de aanleg van fundatie-/randbalken en vorstranden die horen bij plaatvloeren toegestaan worden als deze niet dieper dan 0,60 meter beneden maaiveld (vorstvrij) worden aangelegd.

4. Afwijking van de beleidsregels ten aanzien van het aanbrengen van werken beneden het maaiveld is alleen mogelijk als aangetoond en eventueel berekend wordt dat hierdoor geen negatieve invloed op de stabiliteit en piping ontstaat.



Figuur 5.18a.3: bouwen

Toetsingscriteria C

<u>Herbouw permanent bouwwerk</u>

1. Voor de vervanging van een bestaand bouwwerk door een (nagenoeg) geheel nieuwe constructie wordt geen watervergunning verleend, tenzij wordt voldaan aan de criteria voor nieuwbouw.

2. Als minder dan de fundering en twee buitenmuren van een bouwwerk blijven staan, wordt de herbouw beschouwd als nieuwbouw.

3. Als voor de herbouw aanpassing van de fundering nodig is, wordt de herbouw beschouwd als nieuwbouw.

4. Voor ver- of herbouw van een bestaand bouwwerk wordt geen watervergunning verleend als het bouwwerk in het kader van een vastgesteld of al bekend dijkversterkingsplan geheel of gedeeltelijk verwijderd moet worden, tenzij het bouwwerk voldoet aan de criteria voor nieuwbouw en de bouwwerkzaamheden de uitvoering van de dijkversterkingswerken niet hinderen.

Uitbreiding permanent bouwwerk

5. Een op zichzelf staand bouwwerk dat binnen het profiel van vrije ruimte staat, mag eenmalig worden uitgebreid met maximaal 100 m^3 (berekend volgens de NEN2580). De inhoud van bij de verbouw/uitbreiding gesloopte stenen ruimtes, mogen hierbij worden opgeteld, mits deze niet zullen worden herbouwd of vervangen. Voor uitbreiding van bouwwerken binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkeringen langs de Afgedamde Maas geldt in verband met overdimensionering geen beperking voor de grootte van de uitbreiding.

6. In het geval van een uitbreiding van een bouwwerk moet de uitbreiding buiten het leggerprofiel van de waterkering worden gerealiseerd.

7. Een uitbreiding van een bouwwerk met meer dan 100 m^3 binnen het profiel van vrije ruimte wordt beschouwd als nieuwbouw.

Toetsingscriteria D

Herbouw permanent bouwwerk

1. Voor de vervanging van een bestaand bouwwerk door een (nagenoeg) geheel nieuwe constructie wordt geen watervergunning verleend, tenzij wordt voldaan aan de criteria voor nieuwbouw.

2. Als minder dan de fundering en twee buitenmuren van een bouwwerk blijven staan, wordt de herbouw beschouwd als nieuwbouw.

3. Als voor de herbouw aanpassing van de fundering nodig is, wordt de herbouw beschouwd als nieuwbouw.

4. Voor ver- of herbouw van een bestaand bouwwerk wordt geen watervergunning verleend als het bouwwerk in het kader van een vastgesteld of al bekend dijkversterkingplan geheel of gedeeltelijk verwijderd moet worden, tenzij het bouwwerk voldoet aan de criteria voor nieuwbouw en de bouwwerkzaamheden de uitvoering van de dijkversterkingswerken niet hinderen.

Uitbreiding permanent bouwwerk

5. In het geval van een uitbreiding van een bouwwerk moet de uitbreiding buiten het leggerprofiel van de waterkering worden gerealiseerd.

Toetsingscriteria E

Tuinhekjes, schuttingen en tuinmuren

1. In/op de waterkering zijn tuinhekjes, schuttingen en tuinmuren toegestaan als:
   - de onderkant van de constructie niet dieper beneden maaiveld reikt dan 30 cm;
   - eventuele palen (bij hekwerken en schuttingen) niet dieper beneden maaiveld reiken dan 60 cm;
   - het bouwwerk niet hoger is dan 1,00 meter. Een toegangspoort mag maximaal 2,00 meter hoog zijn;
   - het bouwwerk hoort bij bestaande bebouwing.

2. In de beschermingszone zijn tuinhekjes, schuttingen en tuinmuren toegestaan als:
   - de onderkant van de constructie niet dieper in de bodem reikt dan 60 cm;

- het bouwwerk niet hoger is dan 1,00 meter. Wanneer het bouwwerk op een afstand van meer dan 10 meter uit de grens tussen de waterkering en de beschermingszone komt, mag het bouwwerk maximaal 1,80 meter hoog worden.;
- het bouwwerk hoort bij bestaande bebouwing.

Wegmeubilair

3. In/op de waterkering is wegmeubilair is toegestaan als:
   - het wegmeubilair wordt geplaatst bij een openbare weg;
   - de onderkant van de fundering niet dieper in de bodem reikt dan 30 cm;
   - het wegmeubilair niet hoger is dan noodzakelijk voor de functie.

4. In de beschermingszone van de waterkering is wegmeubilair is toegestaan als:
   - het wegmeubilair wordt geplaatst bij een openbare weg;
   - de onderkant van de fundering niet dieper in de bodem reikt dan 60 cm;
   - het wegmeubilair niet hoger is dan noodzakelijk voor de functie.

Tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerken

5. Een tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabel bouwwerk dat groter is dan 18 m^2, gemetselde en/of geïsoleerde wanden heeft en/of een pannendak heeft wordt gezien als permanent bouwwerk en moet voldoen aan de criteria voor nieuwbouw.

6. Tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerken zijn toegestaan als:
   - het bouwwerk niet op het talud wordt geplaatst;
   - de bekleding van het talud niet wordt aangetast (bijv door schaduwwerking);
   - het bouwwerk bedoeld is voor particulier tuingebruik;
   - de fundering niet gestort, geslagen of anderszins in de grond is gefundeerd en dus bovenop het maaiveld staat;
   - de grond waarop het tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerk staat, eigendom is van de aanvrager.