



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.102254.01 / 31 maart 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 - 2963 9093

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies bouw Dorpsstraat – Gildestraat te Niftrik.

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de bouwlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de bouwlocatie op Dorpsstraat – Gildestraat te Niftrik (Niftrik, sectie A, percelen 1711 en 1712 (geheel) en percelen 1386 en 1387 (gedeeltelijk)).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat – Gildestraat in Niftrik (Ortageo, rapport nr. 214941/R01, d.d. 13-07-2021);
- Tekening toekomstige situatie.

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen. De beoordeling beperkt zich tot de aangevraagde bouwlocatie.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met zink, cadmium en lood, de ondergrond is lokaal verontreinigd met kobalt. Het grondwater is niet verontreinigd.

In de bodem is geen bijmenging met asbestverdacht (bodemvreemd) materiaal waargenomen.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bouwaanvraag

Regels voor bodem bij bouwen zijn opgenomen in de Woningwet, Wabo, Bouwverordening en Nota bodembeheer. Ook de bouwaanvraag of aangeleverde plattegrond is bij de beoordeling betrokken. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de bouwlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.