



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.103009.01/14 april 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 024-7517814

Tweede lezer
Bart Merkens

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Kasteellaan 130 te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De resultaten van het verkennend bodemonderzoek moeten nog in paragraaf 5.3 (bodem en asbest) van het bestemmingsplan worden verwerkt.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Kasteellaan 130 te Wijchen (kadastraal gemeente wijchen, sectie H perceelnr. 5347).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- PJ milieu bv: Verkennend bodemonderzoek Kasteellaan 130 Wijchen, kenmerk 20001703A, d.d. 7 april 2022;
- Buro Borgland: Bestemmingsplan 130 Wijchen, projectcode P03250 versie 2;
- Gemeente Wijchen: Plangebied Kasteellaan 130 Wijchen, identificatiecode NL.IMRO.0296.XXX-ON01, d.d. 28 februari 2022

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan Kasteellaan 130 te Wijchen. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met koper, lood en PAK en de ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met koper. Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik

De resultaten van het bodemonderzoek moeten nog in paragraaf 5.3 (bodem en asbest) van het bestemmingsplan worden opgenomen.