

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kasteellaan 130, Wijchen

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reactie ('zienswijze') op het ontwerpbestemmingsplan en ons besluit over de zienswijze
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) die sinds 28 mei 2018 van toepassing is mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden. Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie de zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht is op papier beschikbaar, dus niet digitaal.

II. PROCEDURE

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteellaan 130, Wijchen' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 september 2022 tot en met 26 oktober 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk verklaard. De ontvankelijke zienswijze wordt in deze nota samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven welke gevolgen de beantwoording van de zienswijze voor het bestemmingsplan heeft. De samenvatting van de zienswijze kan inhouden dat niet alle aspecten expliciet in die samenvatting zijn genoemd. Er heeft echter wel een integrale beoordeling van de zienswijze plaatsgevonden.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

III. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 ingekomen op 28 september 2022.

Samenvatting:

1. Het bestemmingsplan heeft geen datum aan het begin van het document.
2. Het bestemmingsplan geeft niet de actuele situatie weer aangezien achter het huis een geheel onderkelderde garage in aanbouw is en daarnaast nog een vloer wordt gestort voor

iets anders. Zowel op afbeelding 7 op pagina 10 en afbeelding 8 op pagina 12 laten dit niet zien.

3. De landschappelijke inpassing van afbeelding 8 maakt de aanbouw onbereikbaar vanaf de Grootvenseweg.

Beantwoording:

1. Er stond inderdaad geen datum aan het begin van het document. Dit is aangepast in de nieuwe versie van het bestemmingsplan.
2. In maart 2022 is er een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van een kelder en het bouwen van een berging en veranda. Deze vergunde situatie was nog niet meegenomen in afbeelding 7 op pagina 10 en afbeelding 8 op pagina 12 van de toelichting. Deze afbeeldingen en de landschappelijke inpassing als bijlage van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.
3. De aanbouw is zowel op de oorspronkelijke landschappelijke inpassing als op de aangepaste landschappelijke inpassing bereikbaar vanaf de Grootvenseweg.

Conclusie:

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond m.b.t. tot de datum (1) en afbeeldingen (2) en niet gegrond m.b.t. bereikbaarheid (3). De gedeeltelijk gegronde zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteellaan 130, Wijchen' en het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

III. WIJZIGINGEN

De volgende wijzigingen zijn in het bestemmingsplan (toelichting en bijlagen) aangebracht op basis van de gedeeltelijk gegronde zienswijze:

1. De datum van het bestemmingsplan is toegevoegd op de eerste pagina's van de toelichting van het bestemmingsplan.
2. De afbeeldingen op pagina 10 en 12 van de toelichting van het bestemmingsplan en de landschappelijke inpassing als bijlage van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning verleend in maart 2022.