

11 RZ 072

Beslisnota

Het bouwen van twee vrijstaande woningen op het perceel Woeziksestraat 454 te Wijchen.

Wijchen, 19 april 2011

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Woeziksestraat 454 te Wijchen" vast te stellen.

Inleiding

Momenteel heeft het perceel Woeziksestraat 454 de bestemming woondoeleinden. Het voorliggende verzoek is erop gericht om circa 1750 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing te slopen en twee vrijstaande woningen terug te bouwen. Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, te weten dat het bouwplan de bouw van twee vrijstaande woningen betreft. Op deze locatie is maximaal één woning toegestaan. Bij besluit van 13 juli 2010 heeft ons college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Vervolgens is het voorontwerpplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg voorgelegd aan het Waterschap en de VROM inspectie. Zowel het Waterschap als VROM inspectie hebben positief advies uitgebracht met betrekking tot het onderhavige plan. Omdat het plan niet een provinciaal belang heeft is het plan niet aan de provincie voorgelegd. Dit ontwerpplan is in het kader van artikel 3.8 Wro en de daarmee samenhangende uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en Staatscourant van 16 februari 2011. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen. Vervolgens treedt het plan zes weken na publicatie van dit vaststellingsbesluit in werking (mits geen beroep en voorlopige voorziening wordt ingesteld) en dient vervolgens als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Argumenten

1.1 Op 13 juli 2010 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 16 februari 2011 is in de Wegwijs en Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaardten van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een planschade overeenkomst opgesteld (onderdeel van de realisatieovereenkomst).

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken beroep open en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindieners niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende bouwaanvraag worden verleend.

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris,

Tessie Meerman



11 RZ 072

Raadsbesluit

Het bouwen van twee vrijstaande woningen op het perceel Woeziksestraat 454 te Wijchen.

De raad van de gemeente Wijchen;

gelet op artikel 3.8 lid e Wro

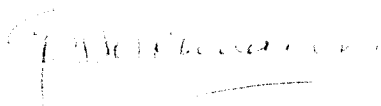
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 19 april 2011

besluit

het bestemmingsplan "Woeziksestraat 454 te Wijchen" vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011

De voorzitter,



De griffier,

