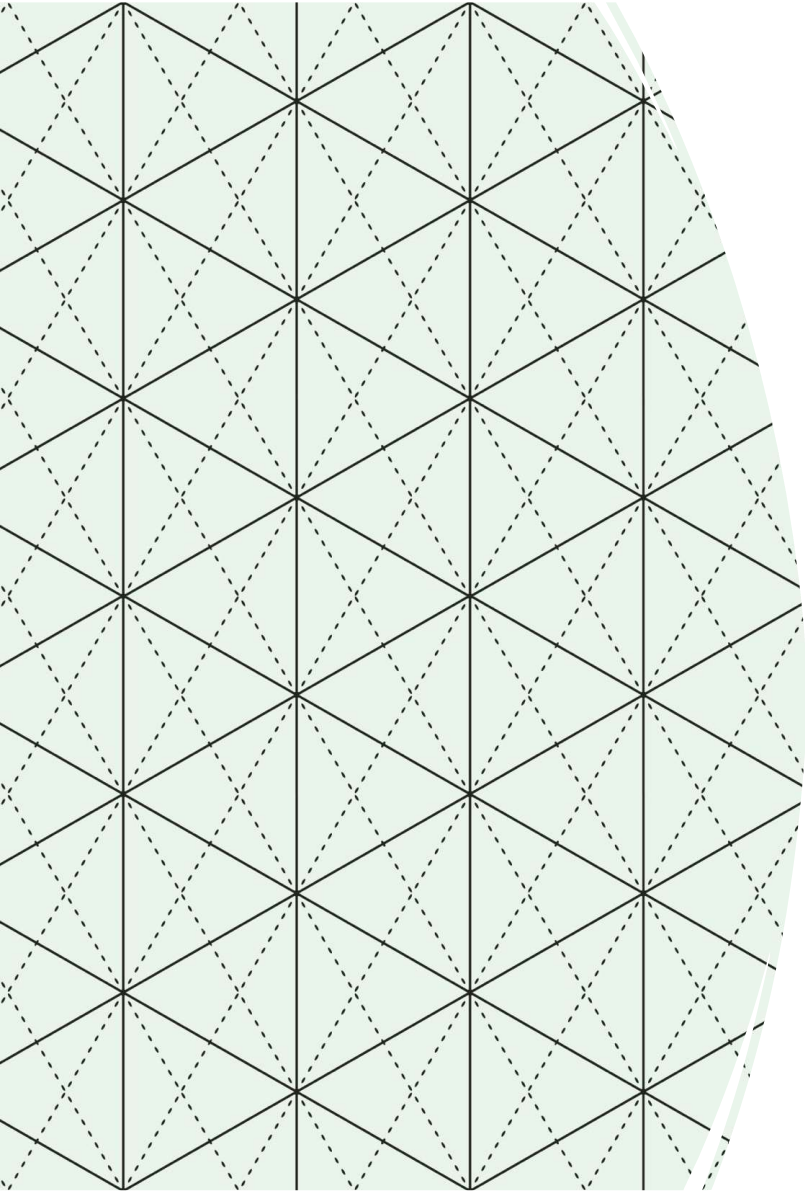


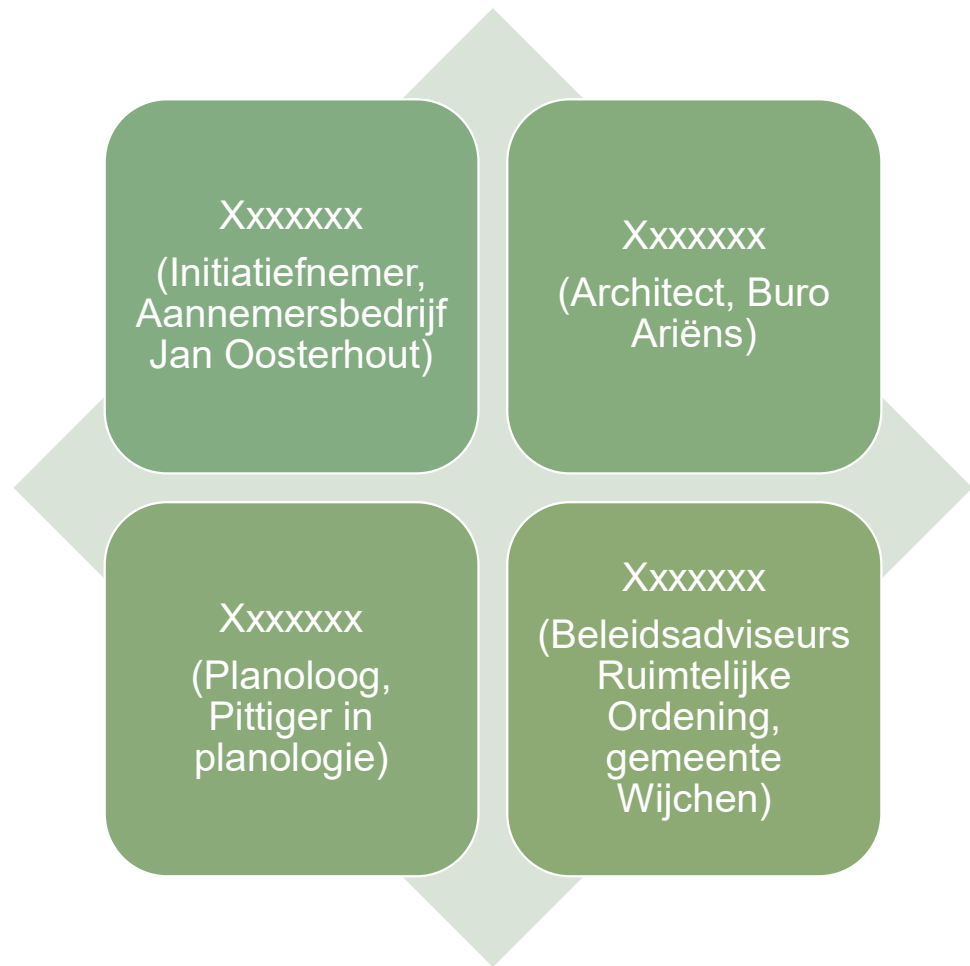


Omgevingsdialoog

Ploegweg 3, Wijchen

20 oktober 2021

Even voorstellen



De bedoeling van vanmiddag

Wat is de agenda?

- Voorstelrondje
- Verslag vorige sessie
- Presentatie plannen en ophalen reacties
- Vervolgstappen en tijdspad

An aerial photograph of a suburban area. The image shows a mix of residential housing, green spaces, and some commercial buildings. A blue rectangle highlights a specific plot of land in the upper-middle section of the image. The text 'Planpresentatie' is overlaid on the left side of the image, underlined.

Planpresentatie





Architectuur ideëen

- Passend bij landelijk karakter
- Natuurlijke materialen
- Omheining van gebiedseigen planten
- Eventuele poorten in landelijke uitstraling uitgevoerd in hout en/ of smeedijzer

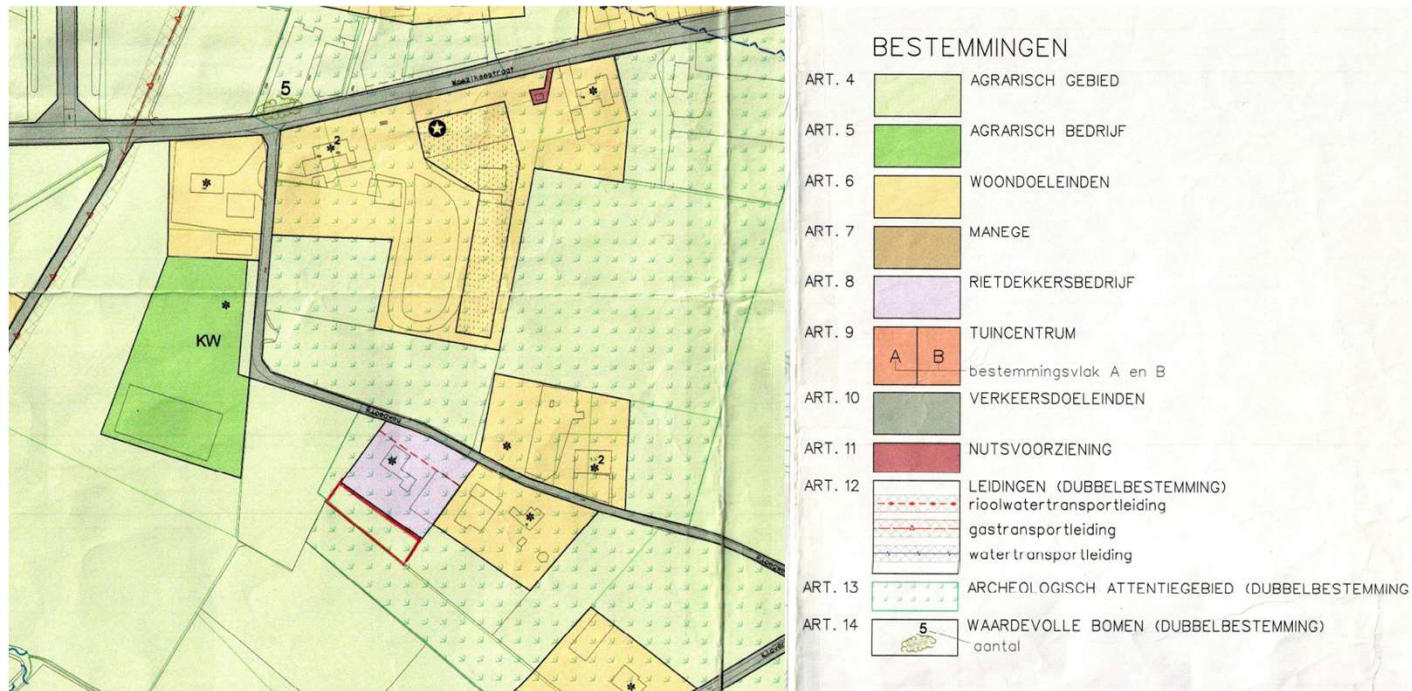


Landschapsplan

Landschappelijke inpassing - maatregelen

- A. Landschapsboom (bomenrij, linde of eik)
- B. Robuuste houtsingel van inheemse soorten
- C. Hoogstam fruitbomengroep (appel of soortgelijk)
- D. Gemengde, geschoren haag van inheemse soorten





Ruimtelijke procedure

- Voor de ontwikkeling moet het bestemmingsplan worden aangepast
- Initiatiefnemer stelt concept op, gemeente toetst
- Na toetsing ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage -> zienswijzen -> beantwoording zienswijzen en aanpassen bestemmingsplan -> vaststelling door de gemeenteraad -> beroep bij raad van state? -> vergunningsaanvraag -> 8 weken beslistermijn -> verlening omgevingsvergunning activiteit bouwen



Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



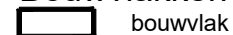
Wonen

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken



bouwvlak

Bestemmingsplan:

Ploegweg 3
Wijchen
Gemeente Wijchen

Opdrachtgever: Pittiger in Planologie

Status: ontwerp

Get.: MGS Datum: 01-06-2021

Formaat: A3 Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0296.WOEZPLOEGWEG3-ON01

BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl

Vervolgstappen

- Reacties omgevingsdialoog verwerken in de plannen
- Toetsresultaten gemeente op conceptbestemmingsplan verwerken
- Bestemmingsplan naar college + terinzagelegging voor zienswijzen -> december 2021/ januari 2022?
- Beantwoorden zienswijzen + aanpassen bestemmingsplan -> februari/ maart 2022
- Start verkoop -> april 2022
- Bestemmingsplan naar college + vaststelling door de gemeenteraad -> april 2022
- Aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen -> juni 2022



Bedankt!